



فكرة مشروع مقترحة

مشروع إعادة تصميم الأثاث

2017



أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة للحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

وسعيّاً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع وموردين ومؤسسات ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع** ، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح.

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
إعادة تصميم الأثاث	فكرة المشروع المقترحة
أثاث معاد تصميمه بجودة أعلى	منتجات المشروع
صناعي/صناعات مفروشات	تصنيف المشروع
6	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
8,000	الموجودات الثابتة
600	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
5,000	رأس المال العامل
13,600	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

تشكل قطع الأثاث القديمة عائق كبير في المنزل، خاصة أن البعض لا يحب التخلص من أشياءه القديمة، ونادراً ما يقوم احد بإعادة إستخدام قطع الأثاث هذه وإعادة تصميمها لتلائم بشكل أكبر مع التصاميم المعاصرة، لذلك يقوم الأغلب برمي هذه القطع أو وضعها في الحديقة لعلها تستخدم في يوم من الايام حتى تبلى تماماً نتيجة الامطار والتعرض للشمس والرياح. من هنا أتت فكرة هذ المشروع بإنشاء مشغل صغير يقوم بإعادة تصميم قطع الأثاث وإكسابها رونقاً جميلاً لجذب الزبائن.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

أصبح من الضروري إيجاد بديل منخفض التكلفة من الأثاث خاصة للشباب المقبلين على الزواج ولا يملكون القدرة المالية لتلبية كافة متطلبات المنزل من الأثاث في ظل أسعار الأثاث في السوق، كما ان منتجات المشروع تمثل تحف فنية لتزيين المنازل أيضاً بأسعار منخفضة.

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة.

ثالثاً: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن قطع أثاث معاد تصميم هندستها بطريقة تجعل منها قطع أثاث ذات جودة أفضل وشكل أجمل ويمكن إستخدامها بطرق متعددة.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل العمل

أولاً: تنظيف الأثاث المراد تجديده من الأتربة والغبار وأية ملوثات أخرى.

ثانياً: باستخدام الصنفرة يتم البدء بصنفرة الأثاث، ثم وضع المعجون على الأثاث وتركه يوم من أجل الجفاف، ثم صنفرة قطع الأثاث مرة أخرى بحيث يتم إزالة المعجون الصلب منه تمامًا حتى لا يظهر كطبقة كثيفة بعد الدهان، وترك الأثاث يوم.

ثالثاً: البدء بعمل الألوان، ومن أجل التوفير يمكن تركيب عدد من الألوان داخل المحل بشراء ألوان يسيرة.

رابعاً: بعد خلط الألوان بالطريقة المطلوبة وتخليق الألوان المراد الدهان بها، البدء بتلوين الأثاث باستخدام فرشاة حسب حجم الأثاث المراد تلوينه.

خامساً: في حالة دهان أكثر من لون يجب تلوينه قطعه قطعة غالبًا يأخذ يوم أو يومين حتى يجف، وحتى لا تختلط الألوان على بعضها البعض بحال كون القطعة سيتم دهانها بأكثر من لون، يمكن في تلك الخطوة استخدام الشريط اللاصق لمنع ترسب اللون إلى الجزء الآخر، هناك أشرطة مختلفة الأحجام.

سادساً: بعد جفاف الأثاث كاملاً هناك طرق عديدة للرسم على الأثاث، ويمكن في هنا استخدام ورق الاستنسل وتثبيته على الأثاث باللاصق ثم التلوين بالفرشاة ولا ينزع الاستنسل قبل جفاف اللون، أو وضع قماش دننيل واستخدام الرول يعطي مشهدًا جماليًا مميز خاصة للأدراج.

سابعاً: يمكن استخدام الكربون والورق اللاصق والقلم الرصاص، والرسم الجاهز، حيث يتم وضع الرسم الجاهز ثم الورق الكربون ثم الورق اللاصق أخيرًا، وبالقلم الرصاص يتم تحديد الرسم ليطلع على الورق اللاصق، ثم باستخدام القاطع يتم قطع الورق ليصبح لديك رسم أو شكل فني يتم لصقه على الأثاث والبدء بالتلوين في تلك الخطوة يمكن استخدام أكثر من لون لإعطاء اشكال جمالية مختلفة ومتنوعة.

ثامنًا: تترك قطع الاثاث حتى تمام الجفاف.

(2) المساحة والموقع:

يمكن إقامة المشروع بمخزن مساحته 100م²، ومن الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة.

(3) البناء وتعديلات البناء:

لا يحتاج الموقع الى أية تعديلات خاصة، ومن المتوقع أن يبلغ إيجار المخزن حوالي 200 دينار شهرياً.

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 7,000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
صندوق عدة (مطرقة، مفكات..)	5,000	1	5,000
فراشي دهان + فرد رش دهان	1,200	1	1,200
أدوات رسم هندسي	800	1	800
المجموع			7,000

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 1,000 دينار

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 8,000 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الآلات ومعدات	7,000	10%
أثاث وتجهيزات	1,000	15%
المجموع	8,000	

(7) العمالة:

سيوفر المشروع (6) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

العدد	الوظيفة
1	مدير مشروع
5	عمال
6	المجموع

(8) مستلزمات الخدمة

تتكون مستلزمات الخدمة من المسامير والبراغي والدهانات والالوان...الخ.

(9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المواصلات والتي تقدر بحوالي 600 دينار.

(10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع، فقد تم إفتراض دورة تشغيلية لرأس المال العامل مدتها شهر واحد لكافة التكاليف التشغيلية والمواد الاولية والايجارات ومن المتوقع أن يصل الى حوالي 5,000 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
7,000	الألات ومعدات
1,000	أثاث وتجهيزات
8,000	إجمالي الموجودات الثابتة
600	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
5,000	رأس المال التشغيلي
13,600	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.