



فكرة مشروع مقترحة

مشروع انتاج اغذية مخصصة

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	انتاج اغذية متخصصة
منتجات المشروع	انتاج اغذية متخصصة
تصنيف المشروع	صناعي/صناعات غذائية
عدد الأيدي العاملة	11
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	47050
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	23500
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	71550

## أولاً : مقدمة

المشروع عبارة عن مطبخ انتاجي متخصص بإعداد وجبات متكاملة لمرضى الامراض المزمنة مثل السرطان، الحساسية الغذائية، التوحد، امراض المناعة والسكري. .

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- حاجة مرضى السرطان و الحساسية و امراض المناعة وغيرها إلى اصناف معينة من الغذاء.
- توفر الكفاءات والموارد البشرية ذو كفاءة عالية للعمل في المشروع في الاردن.
- الازدياد الكبير في أعداد مرضى السرطان في الاردن سواء من الاردنيين أو من الوافدين إلى الاردن بقصد العلاج و حاجتهم إلى غذاء خاص على الاخص اثناء فترات العلاج الحرجة.
- البحث الدائم عن بدائل أو غذاء مساعد للعلاج من الامراض المزمنة

## ثالثاً: منتجات المشروع

سيقوم المشروع باعداد وجبات متكاملة لمرضى الامراض المزمنة مثل السرطان والحساسية والتوحد والسكري وامراض المناعة وغيرها .

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع سوى الحصول على الموافقات الصحية

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل الانتاج

تتلخص عملية الانتاج بشراء افضل المواد الاولية المناسبة للفئات المستهدفة وتجهيزها وانتاجها وتوصيلها للفئات المستهدفة بمواصفات عالية الجودة تلئم احتياجاتهم

### (2) المساحة والموقع:

يفضل ان يكون موقع المشروع قريبا من العاصمة التي تتركز فيها المستشفيات والمراكز المتخصصة بعلاج المرضى المستهدفين وبمساحة تعادل 150م2.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع بمساحة 150 م<sup>2</sup> يمكن استجارها واجراء التعديلات اللازمة وبما يتناسب واحتياجات المشروع، و يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها وتكلفة التعديلات الخاصة بالبناء :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
مطبخ وبلاط ارضي وجران	50	مقطوع	5000
تجهيز مستودع	50	مقطوع	1000
تمديدات كهربائية وصحية	50	مقطوع	2000
المجموع			8000

### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 19,050 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ثلاجات للخضار	1800	2	3600
ثلاجات لحوم	1800	2	3600
فريزر خضار	1750	1	1750
فريزر لحوم	1750	1	1750
غاز ايطالي	2850	1	2850
ادوات مطبخ	1500	-	1500
جريل وخلطات ومقلى	-	1	2500
هود وشفاطات	-	-	1500
المجموع			19050

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 2,000 دينار

### (6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة فان للنقل و التوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 18,000 دينار.

## (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 47,050 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات بناء	8000	5%
الألات ومعدات	19,050	10%
أثاث وتجهيزات	2000	15%
وسائل النقل	18000	15%
<b>المجموع</b>	<b>47,050</b>	

## (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 11 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
خبير تغذية	1
طباخ رئيسي	1
طباخ مساعد	2
اداريين (محاسب وسكرتيرة وتسويق)	6
<b>المجموع</b>	<b>11</b>

## (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتميز المواد الأولية للطعام بكونها مواد عضوية خالية من المبيدات و المواد الكيميائية بالإضافة إلى شراء انواع معينة من الطحالب المائية وبعض المنتجات المخصصة لمرضى السرطان والحساسية بالإضافة إلى المواد الأخرى الاعتيادية والتي تتألف من طحين وزيت و سكر وملح ودواجن ولحوم وخضروات وغيرها المواد الأولية من اللحوم والخضروات الخ.

## (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

## (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 50% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 23,500 دينار تقريبا.

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (5)

البند	التكلفة/دينار
تعديلات بناء	8000
الآلات ومعدات	19050
أثاث وتجهيزات	2000
وسائل النقل	18000
<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>	<b>47050</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال التشغيلي	23,500
<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>	<b>71550</b>

## ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية