



فكرة مشروع مقترحة

تصنيع اباجورات الألمنيوم للشبابيك والأبواب

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	تصنيع اباجورات الألمنيوم للشبابيك والأبواب
منتجات المشروع	اباجورات الألمنيوم للشبابيك والأبواب
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	19
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	106000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	3000
رأس المال العامل	95400
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	204400

أولاً : مقدمة

شهد الاردن خلال العقود الاخيره نهضة عمرانية كبيره جدا ترافقه مع التطور الكبير الذي شمل كل اوجه الاقتصاد الاردني وبالاخص في قطاع البناء والانشاءات ، وقد تميزت النهضة العمرانيه بانتشار صناعة واستعمال الاباجورات للشبابيك والأبواب والمصنعة من مادتي الألمنيوم والبلاستيك وقد ساعد تطور وانتشار مصانع البلاستيك والألمنيوم على سهولة إنتاج الأنواع والإشكال المختلفة من البروفيلات في انخفاض كلفة تصنيع الاباجورات ذات التصاميم والأشكال المختلفة حيث أصبحت احد الأساسيات التي تستعمل في عملية البناء .

وقد كان استفاد الاردن كثيرا من التطور الذي حدث عالميا في تكنولوجيا صناعة الألمنيوم واستخدامها حيث أصبح بالإمكان استعمال الألمنيوم في العديد من الاستخدامات لتشكيل الهويه المعماريه للانشاءات والمباني بمختلف أحجامها الصغيرة والكبيرة في مختلف المدن والضواحي الجديدة ، حيث انتشرت الورش والمصانع العامله في هذا المجال ، ومن هنا برزت فكرة هذا المشروع.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يهدف هذا المشروع الى تحقيق الاهداف التاليه :

- 1- هنالك طلب قائم ومتزايد على المنتجات المختلفه الاباجورات المصنعة من الألمنيوم .
- 2- التطور الكبير في وسائل واساليب البناء وزيادة الاهتمام باستعمال الاباجورات في الكثير من المجالات.
- 3- خلق فرص استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة في المنطقة .
- 4- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب / أصحاب المشروع .

ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم هذا المشروع على اساس بناء مصنع صغير لقص وتشكيل بروفيلات الألمنيوم لتصنيع حوائر الاباجورات وتجميعها تمهيدا لبيعها للمشاريع الإنشائية والبيوت وذلك حسب القياسات والأحجام المطلوبة يث يمكن استخدامها في المجالات التالية :

- 1- لتغطية الشبابيك والأبواب
- 2- لعمل أبواب لبعض الخزائن قطع الأثاث
- 3- لعمل واقبات وستائر لواجهات المحلات والمعارض

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

سيقوم المشروع بانتاج حصاصر الالباجورات المصنعة من الألمنيوم وعزلها بمادة الفوم والتي يمكن ان تستخدم في المجالات التالية :

1- لتغطية الشبائيك والأبواب

2- لعمل أبواب لبعض الخزائن قطع الأثاث

لعمل واقيات وستائر لواجهات المحلات والمعارض

يعتمد الطلب على هذا المنتج على عدة عوامل من اهمها حجم وسرعة نمو وتطور قطاع الانشاءات بشكل عام ، حيث يعتبر هذا القطاع المحرك الاساسي لنمو ونهضة القطاعات الاقتصادية المختلفة في المملكة . وقد طرأت طفرة كبيره في هذا القطاع خلال السنوات القليلة الماضية حيث تشير الاحصاءات الرسميه الى انجاز اكثر من 7.24 مليون متر مربع من الابنيه والانشاءات

وبما ان استعمال الالباجورات أصبح من أهم اساسيات البناء في الاردن وان اكثر من 80% تستعمل الالباجورات بطريقه او باخرى في عملية البناء من هنا يمكن تقدير حجم الطلب المتوقع من القطع المنوي إنتاجها. هذا مع العلم بان الغالبية العظمى (أكثر من 70%) من الالباجورات المستعملة في المملكة تنتج محليا في العديد من المصانع والورش والمبين أهمها في الجدول التالي :

جدول رقم (1)

اسم المصنع/ الورشة	العنوان	كمية الإنتاج السنوي
شركة البتراء	عمان / البنيات	50000 متر مربع
شركة كردية وحكيم	عمان / المقابلين	60000 متر مربع
مصنع الفقير	عمان / ماركا	40000 متر مربع

حيث أن المشروع عبارة عن مصنع لإنتاج وتصنيع حوائط الألبان ومنتجات الألبان، وأن المنتجات لا تصنع على خطوط إنتاج أوتوماتيكية وذلك لتعدد المنتجات من جهة وصغر حجم الإنتاج، فإن الطاقة الإنتاجية المتوقعة للمشروع تعتمد على عاملين أساسيين هما:

- 1- نوع وعدد التجهيزات والآلات والمعدات المتوفرة في المشروع.
- 2- عدد ومهارة العاملين في المشروع.

لما سبق تقدر الطاقة الإنتاجية القصوى للمشروع بنسبه 5 % من حجم الطلب المحلي وذلك كما هو موضح بالجدول التالي :

جدول رقم (2)

وصف المنتج	الكمية السنوية
أبجورات للشبابيك والأبواب	20000 متر مربع

سيبدأ المشروع تشغيله بنسبة طاقة مستغلة 60% ، وقد تم افتراض زيادة في كميات الإنتاج نسبتها 10% سنويا.

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في محافظة البلقاء في منطقة عين الباشا وضواحيها ضمن المنطقه الصناعيه/الحرفية حيث تتوفر الأبنية والخدمات الضرورية اللازمة لمثل هذا المشروع بالإضافة إلى القرب من السوق المستهدف حيث تتوسط هذه المنطقه مجال الاستعمال لمنتجات هذا المشروع .

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 500 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هجر معدني مستأجر ببدل إيجار سنوي 12000 دينار. افترض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ 4000 دينار. يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (3)

المساحة /م ²	البند
300	صالة انتاج
150	مستودعات
50	مكاتب وخدمات
500	المجموع

(4) الآلات والمعدات:

يوضح الجدول التالي المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع والتكلفة التقديرية لها علما بان معظم الماكينات والمعدات والأجهزة اللازمة متوفرة في السوق المحلي عند عدد كبير من وكلاء الشركات الصانعة.

جدول رقم (4)

التكلفة/ دينار	العدد	البند
15000	2	منشار ألمنيوم صناعي اوتوماتيكي
15000	2	مكبس تنقيب وتشريم بروفيلات الألمنيوم اوتوماتيكية
22000	1	ماكينة عزل فوم اوتوماتيكية
8000	3 طقم	قوالب وعدد وادوات مختلفة
3000	3 طقم	عدد وادوات صناعية
63000		المجموع

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات إضافة إلى جهاز حاسوب وتلفون وفاكس وماكيننة تصوير وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي 5000 دينار.

جدول رقم (5)

البيان	العدد	القيمة
اثاث مكتبي	ثلاث اطقم	2000
جهاز كمبيوتر وبرامج تصميم وطابعه	3	2000
لوازم مكتبيه واجهزة اتصال وتصوير	طقم	1000
المجموع		5000

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة صغيرة الحجم وباص فان لتسيير أعمال المشروع المختلفة، وتقدر كلفتها حوالي 42000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 110,500 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (6)

البيان	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	500	5%
الألات ومعدات	63000	10%
أثاث وتجهيزات	5000	15%
وسائل نقل	42000	15%
المجموع	110500	

(8) العمالة:

سينتولى صاحب المشروع/ المدير عملية التسويق والعلاقات العامة مع الجهات المستهلكة لإنتاج المشروع المقترح كما يلزم توفر أيدي عاملة فنية مدربة وأخرى متوسطة، ويبين الجدول التالي احتياجات المشروع من القوى العاملة :

جدول رقم (7)

العدد	الوظيفة
1	صاحب المشروع/ مدير
2	مالي وإداري وديوان
2	مشرف إنتاج
5	عمال فنيين مهرة
6	عمال عاديين
3	مراسل و عامل تنظيفات وحارس
19	المجموع

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

وتشمل المواد الاولية ومستلزمات الخدمة كالتالي:

جدول رقم (8)

نوع المادة
بروفيلات المنيوم
فوم للعزل
ماكنة لف وتوابعها
قشاط لف الياجورات
قطع ومكونات اخرى

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تشمل مصاريف التأسيس رسوم التسجيل والترخيص وإيصال الخدمات ومصاريف متفرقة أخرى وتقدر بحوالي 3000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

تقدر احتياجات رأس المال العامل للمشروع بمبلغ 95400 دينار وتشكل ما نسبته 90% من إجمالي كلفة الموجودات الثابتة.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة و لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (9)

التكلفة/دينار	البند
500	أعمال بناء
63000	الآلات ومعدات
500	أثاث وتجهيزات
42000	وسائط نقل
106000	إجمالي الموجودات الثابتة
3000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
95400	رأس المال التشغيلي
204400	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية