



فكرة مشروع مقترحة

مشروع صناعة أبواب وقاصات فولاذية

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	صناعة أبواب وقاصات فولاذية
منتجات المشروع	أبواب وقاصات
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	10
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	58250
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	14562
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	73812

## أولاً : مقدمة

تعتبر صناعة أبواب وقاصات فولاذية واحدة من الصناعات الحيوية في المملكة نظرا للتوسع في القطاعات الإستثمارية المختلفة من تجاري وصناعي وخدمي وخاصة القطاع المصرفي مما جعل الإستثمار في مجال هذه الصناعة من الاستثمارات ذات الجدوى الاقتصادية وذات الربحية المجدية .

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

للمشروع عدة مبررات وأهداف منها:

1. تشجيع وزيادة الجذب الاستثماري لمحافظة العاصمة.
2. المساهمة في تشغيل عدد من أفراد المجتمع.
3. إيجاد منتج محلي منافس للمستورد.
4. الحصول على حصة جيدة من السوق المحلي.
5. إقامة استثمار مجدي على الصعيد الشخصي والوطني.
6. تصنيع أبواب وقاصات فولاذية بمصفات مناسبة وسعر معقول.
7. تحقيق ربح مادي لصاحب المشروع .

## ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم هذا المشروع بانتاج الابواب والقاصات الفولاذية التي ستستعمل في البنوك والشركات والبيوت بهدف تأمين الحماية والامان للغرف والوثائق والممتلكات الخاص بمستعمليها

## رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع اعادة تدوير

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- قص ألواح الفولاذ والصاج حسب المقاسات المطلوبة
- تطعيم القطع المقصوصة حسب التصميم والقياس المطلوب

- كبس وتنقيب القطع المصنعة
- لحام الأجزاء الخاصة بهيكل الابواب والقاصات وفحصها
- دهان الأجزاء الخارجية
- تركيب الأجزاء المختلفة مع بعضها (التجميع)
- تركيب الاقفال والفصالات وفحصها
- فحص الوحدة المنتجة وتغليفها بالنايلون

### (2) المساحة والموقع:

تقدر احتياجات المشروع من البناء لمحل لا تتجاوز مساحته 250 متر مربع و بقيمة إيجار شهري لا تتجاوز 6000 دينار .

### (3) البناء وتعديلات البناء:

تم افتراض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ 3000 دينار.

### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 37750 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

#### جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مقص صاج طول 1250 ملم	6000	1	6000
مكبس اكسنتريك قوة 75 طن	12000	1	12000
طعاجه هايدروليك قوة 60 طن	12000	1	12000
مقدح كهربائي 45 ملم	1500	1	1500
ماكينات لحام متخصصة	2000	1	2000
عدد وأدوات إنتاج وصيانة	1000	طقم	1000
عدد وأدوات جليخ وتلميع	750	طقم	750

2500	طقم	2500	قوالب قص وتشكيل وتنقيب
<b>37750</b>	<b>المجموع</b>		

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 2,500 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه.

### (6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 15,000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 58250 دينار توزعت كمايلي:-

### جدول رقم (2)

النسبة الاستهلاك	التكلفة/دينار	البند
5%	3000	أعمال بناء
65%	37750	الآلات ومعدات
4%	2500	أثاث وتجهيزات
26%	15000	وسائط نقل
<b>100%</b>	<b>58250</b>	<b>المجموع</b>

### (8) العمالة:

سيوفر المشروع (10) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

### جدول رقم (3)

العدد	الوظيفة
1	مالك المشروع
1	مالي واداري ومبيعات

3	فنيين مهرة
4	عمال عاديين
1	عامل تنظيفات ومراسل
<b>10</b>	<b>المجموع</b>

### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي صاج وفولاذ سماكات مختلفة و مواد عازلة واقفال وغالات واكسسوارات اضافة الى مواد الطلاء والتنظيف والمعالجة.

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 14562 دينار

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

### سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
3000	أعمال بناء
37750	الآلات ومعدات
2500	أثاث وتجهيزات
15000	وسائط نقل
<b>58250</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>



1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
14562	رأس المال التشغيلي
<b>73812</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية