



فكرة مشروع مقترحة
إنتاج أفران الخبز العربي للاستعمال المنزلي

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	انتاج افران الخبز العربي للاستعمال المنزلي
منتجات المشروع	انتاج افران الخبز العربي للاستعمال المنزلي
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	13
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	96500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1500
رأس المال العامل	24125
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	122125

أولاً : مقدمة

شهد الاردن في الاعوام القليلة الماضية طفرة نوعية في طريقة بيع وتسويق مختلف انواع السلع الاستهلاكية. وقد استحوذت المنتجات للاستعمال المنزلي على الاهتمام الكبير من حيث طريقة العرض والتنوع، وقد ظهرت في الاسواق ومراكز التسوق الكبيره في الاونه الاخيره العديد من السلع التي تستعمل في المنازل والبيوت سواء في المدن او القرى والالريف ومن هذه السلع كان هناك العديد من انواع افران الغاز التقليديه للاستعمال المنزلي والتي يتم تصنيعها بما يتناسب مع عادات الطبخ والخبز التقليديه والتي تحتاج الى افران ذات حجم كبير وحراره اعلى من تلك التي توفرها الافران ذات التصميم الاروبي.

وبالرغم من وجود العديد من المصانع والورش التي تقوم بانتاج مثل هذا النوع من الافران الا ان الحاجه لا تزال كبيره ولا سيما اذا تم انتاج الافران بتصاميم جديده تطور الشكل والمضمون، ومن هنا جاءت فكرة هذا المشروع .

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

مع الازدياد الكبير في اعداد السكان والذي ترافق بتغير جذري في الانماط الاستهلاكية للمجتمع وبالاخص باتجاه تحسين نوعية الحياه الاستهلاكية للمواطن فقد اصبح وجود الفرن العرب من السلع الاساسيه التي لا بد من وجودها في البيوت والمنازل

والاسباب التاليه تبرر انشاء هذه الصناعة:

- 1- الافران المباعه في السوق المحلي هي مصنع بطرق بدائيه وتفترق الى التصميم الحديث والكفاءه في الاداء، وبالتالي ستحل هذه الصناعه محل هذه الانواع.
 - 2- توفر الايدي العامله الماهره والمختصه بتصنيع الصاج والستينلس ستيل.
 - 3- التوفير في كلفة التصنيع من ناحيه وذلك بالاستعانه بخدمات بعض المصانع القائمه وذلك بالاستغلال الطاقه الانتاجيه الفائضه لديهم.
- تحسين الوضع المالي لصاحب المشروع وخلق فرص استثماريه جديده.

ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم هذا المشروع بانتاج الافران العربيه التي تستعمل في المنازل لعمليات الخبز والطبخ التقليدي، وسوف يتم تصنيع هذه الافران باستعمال الصاج والمواسير المعدنيه.

وسوف يتم تصنيع هذه المواقد باستعمال الطرق التي تعتمد المهاره اليدويه والفنيه وباستعمال بعض الاجهزه والماكنات البسيطه المتوفره في السوق المحلي وكذلك سيتم الاستفادة من خدمات بعض المصانع لتصنيع بعض الاجزاء التي تحتاج ماكنات خاصه.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

- تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:
- قص الواح الستينلس ستيل والصاج حسب القياسات المطلوبة
 - تطعيم القطع المقصوده حسب التصميم والقياس المطلوبة
 - كبس وتنقيب القطع المصنعة
 - لحام الاجزاء الخاصه بشبكة الغاز وفحصها
 - دهان الاجزاء الخارجية
 - تركيب الاجزاء المختلفه مع بعضها (التجميع)
 - تركيب شبكة الغاز وفحصها

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في محافظة الزرقاء بسبب وجود كثافة سكانية كبيرة في المنطقه والتي تتميز بـكبر حجم العائلات فيها هذا بالاضافه الى توفر البنيه التحتية والايدي العامله الماهره وعلى قطعة ارض يتم استئجارها بمساحة **400 م²** تقريباً.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بـ **400 م²** ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هنجر معدني مستأجر ببدل إيجار سنوي **9000 دينار**. وافترض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ **3000 دينار**. يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

إجمالي التكلفة للتعديلات/دينار	المساحة /متر مربع	البند
1000	250	صالة انتاج ومستودع
1000	100	مستودعات
1000	50	مكاتب وخدمات ومعرض
3000		المجموع

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 59,500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مقص صاج طول 2000 ملم	10000	1	10000
مكبس اكسنتريك قوة 40 طن	7500	1	7500
طعاجه هايدروليك قوة 40 طن	10000	1	10000
مقدح كهربائي 45 ملم	2500	1	2500
وحدة معالجه وتنظيف وطلاء	6000	1	6000
فرن طلاء حراري 250 درجة	8000	1	8000
ماكنات لحم متخصصه	4500	3	4500
عدد وادوات انتاج وصيانه	2500	طقم	2500
عدد وادوات جليخ وتلميع	2500	طقم	2500
قوالب قص وتشكيل وتنقيب	6000	طقم	6000
المجموع			59500

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 4000 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه.

(6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى ال بي بتكلفة قدرت بحوالي 30,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 96,500 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	3000	3%
الألات ومعدات	59500	62%
أثاث وتجهيزات	4000	4%
وسائط نقل	30000	31%
المجموع	96500	100%

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (13) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع/ مدير	1
مالي وإداري ومبيعات	2
مشرف انتاج ومهندس	1
عمال فنيين مهرة	3
عمال عاديين	4
مراسل وعامل تنظيفات	2
المجموع	13

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

صاج مجلفن، مواسير معدنيه، مواد عازله، زجاج، زوايا معدنيه واسلاك، براغي ولوازم تركيب وطلاء، قطع ولوازم شبكة الغاز، وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 24,125 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد اثار بيئية للمشروع والمخلفات سيتم وضعها في اماكنها المخصصة.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
3000	أعمال بناء
59500	الألات ومعدات
4000	أثاث وتجهيزات
30000	وسائط نقل
96500	إجمالي الموجودات الثابتة
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
24125	رأس المال التشغيلي
122125	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية