



فكرة مشروع مقترحة

مشروع أكاديمية لغة إنجليزية

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. تقديم الخدمة

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. المعدات والآثاث والديكورات

5. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

6. الإدارة والعمال

7. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

8. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

9. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
أكاديمية لغة إنجليزية	فكرة المشروع المقترحة
دروس و دورات	منتجات المشروع
خدمي-ثقافي	تصنيف المشروع
6	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
26000	الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
4000	رأس المال العامل
31000	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

## أولاً : مقدمة

المشروع هو معهد أو اكااديمية تدريبية يختص هذا المعهد بعقد محاضرات و فعاليات تدريبية متخصصة باللغة الانجليزية و مهاراتها، إضافة إلى توفير دورات لاجتياز الامتحانات الاكاديمية للقبول في الجامعات الاجنبية مثل ال TOEFL و Gmatt وغيرها

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن إعتقاد معظم الدراسات والتطور الوظيفي على مهارة اللغة الانجليزية، وبناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة وواعدة أيضا.

## ثالثا: الخدمة المشروع

الخدمة عبارة عن عقد محاضرات وفعاليات تدريبية متخصصة باللغة الانجليزية ومهاراتها، إضافة إلى توفير دورات لاجتياز الامتحانات الاكاديمية للقبول في الجامعات الاجنبية مثل ال TOEFL ltest gre و Gmatt .

## رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) تقديم الخدمة

تتلخص عملية الخدمة بعقد محاضرات و فعاليات تدريبية متخصصة باللغة الانجليزية و مهاراتها، إضافة إلى توفير دورات لاجتياز الامتحانات الاكاديمية للقبول في الجامعات الاجنبية مثل ال — TOEFL . gmatt و ltest gre .

### (2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية مكتب يتناسب عدد غرفه ومساحتها مع اهداف المشروع وبعدد غرف 4 غرف وصالة وخدمات على الاقل بمساحة تعادل 120م2.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من تعديلات الأبنية بحوالي 1000 دينار لتعديلات الغرف الصفية.

### (4) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

قدرت تكلفة الأثاث والتجهيزات والديكورات اللازمة للمشروع بحوالي 25000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
أجهزة كمبيوتر	250	30	7500
مقاعد دراسية و طاولة	50	30	1500
الواح شاشات ديجيتال	3	1600	4800
طابعات و هاتف و انترنت	-	-	1200
اثاث وتجهيزات متنوعة	-	-	10000
المجموع			25000

### (5) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 26000 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	1000	5%
معدات واجهزة	15000	10%
أثاث وتجهيزات وديكورات	10000	15%
المجموع	26000	

### (6) العمالة:

سيوفر المشروع ( 6 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
سكرتاريا	1
اساتذة و معلمين	3
مراسل	1
المجموع	6

## (7) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من أوراق و قرطاسية وضيافة خلال الاستراحات... الخ.

## (8) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

## (9) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 16% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 4000 دينار.

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

## جدول رقم (4)

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	1000
الآلات ومعدات	15000
أثاث وتجهيزات	10000
<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>	<b>26000</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال التشغيلي	4000
<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>	<b>31000</b>

## ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية