



فكرة مشروع مقترحة

مشروع انتاج الاكياس الورقية

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية والسوقية اللازمة للحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع.

وسعيّاً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع وموردين ومؤسسات ذات علاقة بفكرة المشروع، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح.

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائط النقل

7. معدات السلامة العامة

8. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

9. العماله

10. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

11. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

12. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	انتاج الاكياس الورقية
منتجات المشروع	اكياس ورقية بعدة احجام لاغراض التسوق
تصنيف المشروع	صناعي/صناعات
عدد الأيدي العاملة	8
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	84500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	12675
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	98175

## أولاً : مقدمة

المشروع المقترح عبارة عن مشغل متوسط سيقوم بإنتاج أكياس ورقية متنوعة الأشكال والأحجام، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي حيث أصبحت من المنتجات ذات معدلات استهلاك عالية بعدما تم تجربتها من الكثير من المستهلكين ومن المحلات واثبتت جدارتها حيث يتم استهلاكها من قبل محلات الهدايا والسوبر ماركت والبقالة والعطارة والملابس والمكتبات ومستحضرات التجميل وخصوصاً بعد ان أصبح متطلب للحفاظ على البيئة واستبدالها بدلاً من الأكياس البلاستيكية.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يعتبر مشروع تصنيع الأكياس الورقية من المشاريع الناجحة والتي تعود بالأرباح المرضية على صاحبها، وذلك نظراً لانتشار استعمالها بشكل واسع في معظم المحلات التجارية بسبب منظرها الأنيق والمرتب، وقدرتها على الحفاظ على محتوياتها من مختلف الأغراض سليمة ومرتبّة.

## ثالثاً: منتجات المشروع

يصنف المشروع على انه مشروع صناعي يقوم بتشكيل المواد الاولية المتمثلة برولات الورق (ورق الكرافت والورق المضاد للزيوت والورق الابيض وورق الاعلانات وغيرها) وتحويلها الى اكياس ورقية باحجام مختلفة للاستفادة منها. يفضل أن تكون المنتجات من الأكياس الورقية من جميع الأحجام لضمان الإقبال عليها من أكبر قدر من المستهلكين، مع اتباع طبعات ورسومات مختلفة عليها للتنوع في شكل المنتجات، بالإضافة إلى تخصيص جزء من الإنتاج للأكياس الورقية المخصصة لمناسبات معينة مثل يوم الحب ويوم الأم وأعياد الميلاد بطبعات مميزة تدلّ على كل منها.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا توجد اية عوائق قانونية من حيث الترخيص والتسجيل لهكذا مشاريع.

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في اعداد التصاميم المطلوبة في البداية ومن خلال آلات حديثة لانتاج الاكياس بنظام تحكم يعرف بـ CNC يتم من خلاله تحريك الموثرات والادوات اللازمة لتقطيع الرول الداخل، ذات لوحة الكترونية يتم برمجتها للتحكم بأبعاد الكيس المطلوب ومزودة بنظام تزييت ذاتي اضافة الى نظام لصق المنتج الذاتي ايضا عن طريق علبة الصمغ والفرشاة الموجودة فيها ليخرج بعد ذلك الى منضدة التسليم على شكل اكياس.



"صورة تعبيرية لآلة انتاج اكياس الورق"

### (2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 300 م<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن هجر معدني، و يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج ومستودع	175	100	17500
مستودعات	75	100	7500
مكاتب وخدمات	50	100	5000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	2000
المجموع			32000

### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 37500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
آلة تصنيع الاكياس	37500	1	37500
المجموع			37500

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 2000 دينار .

جدول رقم (3)

البيان	العدد	سعر الوحدة	التكلفة /دينار
ارفف	20	30	600
طاولة عمل	3	150	450
طاولة مكتب وكروسي	1	300	300
كراسي استقبال	10	10	100
ارمة	1	250	250
لوازم مطبخ وتدفئة	-	300	300
المجموع			2000

## (6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة فان للنقل والتوزيع ولغايات تأمين المواد الاولية، وتقدر الكلفة بحوالي 7000 دينار، كما يحتاج المشروع الى رافعة شوكية قدرت تكلفتها بحوالي 5000 دينار، وعليه تبلغ اجمالي تكلفة هذا البند حوالي 12000 دينار.

## (7) معدات السلامة العامة

من المتوقع ان تبلغ تكلفة هذا البند حوالي 1000 دينار وتشمل معدات السلامة وعدد من خوذ الرأس وكمامات و اشارات تحذيرية ومجموعة واقيات اذن بالاضافة الى لوحة تحكم حريق وكواشف دخان ونقطة اطلاق (bcf بودرة) يدوية وجرسي انذار وذلك شاملا لاجرة التركيب والتشغيل.

## (8) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 84500 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (4)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	32000	5%
الألات ومعدات	37500	10%
أثاث وتجهيزات	2000	15%
وسائل النقل	12000	15%
معدات سلامة	1000	15%
المجموع	84500	

## (9) العمالة:

سيوفر المشروع ( 8 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (5)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
عامل انتاج	4
مندوب مبيعات	1
سائق	2
المجموع	8

## **(10) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة:**

تتمثل المواد الخام اللازمة للتصنيع في أوراق الكرافت، وأوراق الإعلانات، والأوراق الجاهزة المسبقة الطبع، والتي غالباً ما كانت تستعمل في تغليف الهدايا والملابس، والتي تتوفر بكثرة في الأسواق الحالية بأسعار بسيطة، مع مراعاة اختيار الأنواع الأكثر جودة منها لضمان جودة الإنتاج.

## **(11) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل**

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

## **(12) رأس المال العامل:**

يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقاً لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستناداً لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 12675 دينار.

## **سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة**

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

## **سابعاً: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة**

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافاً لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

**جدول رقم (6)**

التكلفة/دينار	البند
32000	أعمال بناء
37500	الآلات ومعدات
2000	أثاث وتجهيزات
12000	وسائل النقل
1000	معدات سلامة عامة
<b>84500</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
12675	رأس المال التشغيلي
<b>98175</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

**ثامنا: وسائل التمويل:**

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.