

برنامج
إرادة

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

:

سيقوم المشروع بإنتاج ألعاب الأطفال المحشوة متنوعة الأشكال والأحجام، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي من هذا النوع من ألعاب الأطفال ، ويتمثل المشروع في معمل صغير يعمل على إنتاج

ثانياً : وأهداف

إن اعتماد السوق المحلي على الاستيراد، بالإضافة إلى الطلب المتزايد على استهلاك ألعاب الأطفال المحشوة تماشياً مع النمو المشهود في التعداد السكاني الأردني، تعتبر عوامل إيجابية في مصلحة إنشاء هذا

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة

:

ج عبارة عن ألعاب أطفال يقع ضمن تصنيف النظام المنسق (HS) تحت الرمز 950341000 والذي ينص " ألعاب أطفال على هيئة حيوانات أو مخلوقات غير بشرية محشوة". هذه الألعاب من أقمشة متنوعة (خيوط طبيعية و تركيبية) و محشوة بمواد منوعة ذات قيمة منخفضة نسبياً مثل القش، النجارة و مخلفات مصانع الغزل و النسيج و الحياكة ... و غيرها.

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

الفنية ل :

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في اعداد التصاميم المطلوبة في البداية ثم قص حسب التصميم والقياس المطلوب ذلك خياطة الاقمشة حسب التصاميم والاشكال المطلوبة حشو المواد الداخلية تركيب الاكسسوارات و تركيب الأجزاء المختلفة مع بعضها (التجميع) فحص الوحدة المنتجة وتغليفها بالنايلون .

(2) :

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة، بالإضافة سهولة التوزيع للسوق المحلي، حيث يمكن ان تكون مدينة الزرقاء موقعا مناسباً له.

(3) المساحة وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بحوالي 300 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هنجر يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

(1)

/	
175	
75	
50	
300	

قدرت تعديلات البناء اللازمة للموقع المستأجر بحوالي 2,500 دينار

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 26,500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(2)

الأجهزة	/دينار		/دينار
ي (خياطة، حبكة، درزة، ...)	18000	3	6000
مقص كهربائي	5000	2	2500
مقصات يدوية	1000	-	-
طاوولات عمل وأرفف تخزين	2000	1	2000
قطع غيار	500	1	500
	26500		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوال 2,000 دينار

(6) :

يلزم المشروع سيارة فان للنقل والتوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 15,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 46,000 دينار توزعت كمايلي:-

(3)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات	2,500	%5
	26,500	%10
أثاث وتجهيزات	2,000	%15
	15,000	%15
	46,000	

(8) :

يوفر المشروع (11) موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
	1
مالي واداري ومبيعات	2
	1
عمال فنيين مهرة	2
عمال عاديين	3
مراسل وعامل تنظيفات	2
	11

(9) المواد الأولية

تتكون المواد الأولية من أقمشة، فرو، بوليستر، خيوط، مواد

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 1,000 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 9,000 دينار تقريبا.

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

البيان	/دينار
تعديلات	2,500
	26,500
أثاث وتجهيزات	2,000
	15,000
	46,000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1,000
رأس المال التشغيلي	9,000
التكاليف الإجمالية للمشروع	56,000

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية