

برنامج
إرادة

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

: الأثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

	تصنيف المشروع
5	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
32,350	
2,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
13,000	
47,350	

:

إن زراعة الفطر من الزراعات الحديثة والتي تعتمد أساسا على استغلال المخلفات الزراعية مثل تبن القمح وروث الحيوانات كما وان زراعة الفطر من المشاريع التي لا تحتاج الى كميات كبير من المياه مما يجعلها في مقدمة مشاريع التنمية المستدامة حيث توفر فرص عمل و دخل جيد للعاملين بالمشروع بالإضافة إلى المساهمة في المحافظة على البيئة من التلوث .

الفطر هو عبارة عن نمو لحمي لبعض الفطريات, قد يكون فوق سطح من كما في معظم أنواع من مثل الكمأه أو الفقع، وهناك منها ما هو سام وهناك النافع الذي يتم إنتاجه تجاريا.

ازدهرت هذه الزراعة في حديثا وذلك لأهميته الغذائية وزيادة الطلب على الفطر الطازج وتوفر اد الخام اللازمة لزراعة الفطر محليا وبنسبة 100%.

ثانيا : وأهداف

- انتاج فطر المحار وذلك لتلبية الطلب المتزايد على هذه السلعة وزيادة الكميات المصدره الى الخارج
- تحسين المستوى للعاملين في المشروع.
- التقليل من المستوردات من المنتج المحلي بدلا من الاستيراد.

:

يقوم المشروع (Oyster Mushroom) ويعتبر من المنتجات ذات القيمة الغذائية العالية حيث يستهلكا الكثيرون كبديل للحوم والأغذية الحيواني بسبب ارتفاع نسبة البروتين فيه , كما وان لفطر المحار فوائد صحية كثيرة حيث يمكن استعماله كمضاد وعلاج لعدة ومن المتوقع , يتم إنتاج سلالات المحار الأبيض , والعسلي، والبني ومدة الدورة الإنتاجية له شهرين تقريبا ، و يعطي فطر المحار إنتاجية عالية نسبيا حيث يتم زراعة الابواغ أكياس، يعطي الكيس الواحد (5-3) المحلية لا يقل عن ثلاثة دنانير/كغم في الوقت الحالي ويمكن بيعه طازجا حفظه أسبوعين 4 مئوية.

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

الفنية ل :

(1) :

يجب توفر شروط خاصة لعملية زراعة وإنتاج الفطر حيث يحتاج :-

- الفيروسية.
- المحافظة على درجة حرارة تناسب نمو الميسيليوم لتكوين ثمار فطر المحار من (20- 28) مئوية
- الرطوبة النسبية: تتراوح درجات الرطوبة النسبية عموماً في جميع الفطر ما بين (80-90%).
- التهوية وهي ضرورية لنمو الميسيليوم وتكوين الثمار ولكنها غير مطلوبة في
- : يجب خافتة وضعيفة وعدم التعرض

(2) :

ينصح عند اختيار الموقع أن يكون القريبة من ومراكز التسويق وذلك لوجوب تسويقه طازجا ، يحتاج بيئة مناسبة يمكن الحصول عليها من خلال بناء معزول تسوية تتوفر فيها الشروط

. اما محافظات الجنوب فهي خالية تماما من مشاريع مماثلة ، لذلك ينصح

مناطق الجنوب لتغطية حاجتها من الفطر الطازج وخاصة مدينة العقبة لما تحويه من فنادق ومطاعم باعتبارها مناطق سياحية.

(3) البناء وتعديلات البناء

يقوم المشروع على إنتاج الفطر الطازج و يحتاج إلى بناء بمواصفات خاصة ، ويجب ، يكون البناء معزولا يحافظ على الحرارة والرطوبة، وتقدر المساحة المطلوبة لغايات الاستنتاج بحوالي 200 متر بحيث تشتمل على خمس غرف ؛ بمساحة 30 متر مربع للغرفة الواحدة وغرفة لعملية التعقيم وغلي التبن وأخرى لعملية الجمع والتغليف والحفظ، ويمكن الاستفادة من التوسع العمودي حيث تتم

لغايات تقدير التكاليف الأولية تم افتراض حاجة الموقع لتعديلات في البناء قدرت بحوالي 3,000 دينار لغايات تجهيز الموقع المستأجر لإقامة المشروع .

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 12,350 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(2)

الأجهزة	/دينار		/دينار
مكيف	500	10	5000
	4000	1	4000
ماكينة تغليف	150	1	150
ميزان حساس	250	1	250
مراوح صناعية للتحكم بالتهوية	25	6	150
ميزان رطوبة وحرارة	100	1	100
	1500	1	1500
ثلاجة حجم كبير	1200	1	1200
	12350		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 2,000 دينار يمثل مكتب للإدارة وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وخلافه .

(6) :

يحتاج المشروع وسيلة نقل مبردة لأغراض توزيع الانتاج وخدمة المشروع بشكل عام تقدر كلفتها 15,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 32,350 دينار توزعت كما يلي:-

(3)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
	3,000	%5
	12,350	%10
أثاث وتجهيزات	2,000	%15
	15,000	%15
	32,350	

(8) :

سيوفر المشروع (5) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
	1
مهندس زراعي	1
	1
	1
	1
	5

(9) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي أكياس تبن و أكياس بلاستيك ابواغ ومواد تعقيم ولاصق و عبوات بولسترين وأكياس للتغليف.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 2,000 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة يعة المشروع واحتياجاته يعادل 40% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 13,000 دينار تقريبا .

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

البيان	/دينار
	3,000
	12,350
أثاث وتجهيزات	2,000
	15,000
	32,350
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	2,000
رأس المال التشغيلي	13,000
التكاليف الإجمالية للمشروع	47,350

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية