



فكرة مشروع مقترحة

مشروع زراعة القمح "لإنتاج الفريكة"

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة القمح "لإنتاج الفريكة"
منتجات المشروع	الفريكة
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	9
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	16500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	200
رأس المال العامل	3300
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	20000

## أولاً : مقدمة

عندما يشتري المزارع بذور القمح لزراعة محصوله المستقبلي المتوقع بإنتاجيه عالية فان بعضا من المزارعين يتطلعون إلى البدائل في الإنتاج التي تدر عليهم دخلا اكبر، ومعظم المزارعين يزرعون محصول القمح لغايات إنتاج الحبوب لاستغلال القمح في صناعة الخبز والتي تعتبر مادة ضرورية لتغذية الناس أو لإنتاج البذور لإكثار المحصول من جديد وخاصة من خلال مشاريع إكثار البذار ومضاعفتها، وقلة من الناس تزرع القمح لإنتاج الفريكة ذات المردود العالي، إلا أن هذا النوع من الإنتاج يحتاج إلى خبرة ومهارة في وقت الحصاد ومدة شوي السنابل على النار.

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- إنتاج الفريكة الخضراء البلدية.
- تحقيق عائد جيد لصاحب المشروع.
- خلق فرص عمل لعدد من السكان وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين في المشروع.

## ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم المشروع بزراعة محصول القمح وإنتاج مادة الفريكة .

## رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

سيقوم المشروع بزراعة محصول القمح سنويا في ارض يتم استئجارها لغايات إنتاج الفريكة الخضراء، ويتم عادة زراعة المحصول اعتبار من شهر ت2 في المناطق البعلية، ويتم حصاد المحصول في نهاية شهر نيسان تكون السنابل في منتصف الطور العجيني وتحتوي على نسبة رطوبة مناسبة، ومن ثم يتم حرق النبات بقدر يكون اقرب للشوي، ومن ثم يتم فرك المحصول او درسه على ماكنة خاصة لذلك وبعدها يعبأ في أكياس ويصبح جاهزا للتسويق .

### (2) المساحة والموقع:

تعتبر منطقة اربد ومادبا من المواقع المناسبة لتنفيذ هذا المشروع حيث تتوفر الأراضي البعلية المناسبة لزراعة محصول القمح .

### (3) البناء وتعديلات البناء:

سيتم إقامة الأبنية اللازمة وهي في الغالب سكن عمال مثل الكرفان كما هو مبين في الجدول التالي ويمكن إيجازها وبيان كلفتها التقديرية كما في الجدول أدناه:

#### جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
كرفان	-	-	1000
المجموع			1000

#### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 5000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

#### جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مرش مبيدات أعشاب محمول سعة 400 ليتر	1500	1	1500
دراسة حبوب	3000	1	3000
عدد ومستلزمات	500	--	500
المجموع			5000

#### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 500 دينار .

#### (6) وسائل النقل:

يحتاج المشروع إلى سيارة بك أب بحدود 10000 آلاف لتأمين مستلزمات الإنتاج للمشروع.

#### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 16500 دينار توزعت كما يلي:-

#### جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	1000	5%
الآلات ومعدات	5000	10%
أثاث وتجهيزات	500	15%
وسائط نقل	10000	15%
المجموع	16500	

## (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 9 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
عمال مؤقتين مدة شهر	8
المجموع	9

## (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يحتاج المشروع إلى بذور للزراعة بمعدل 10 كغم/ دونم وهي متوفرة في الأسواق، كما يحتاج الموقع إلى تحضير الأرض من حراثة وزراعة، وإضافة الأسمدة الكيماوية بمعدل 10كغم من سماد ثنائي فوسفات الأمونيوم.

## (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 200 دينار.

## (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 3300 دينار

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع



## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
1000	أعمال بناء
5000	الألات ومعدات
500	أثاث وتجهيزات
10000	وسائط نقل
<b>16500</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
200	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
3300	رأس المال التشغيلي
<b>20000</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية