



إنتاج مربيّات

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

إنتاج المربيات	
المربيات	
	تصنيف المشروع
8	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
24750	
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
10000	
35250	

:

يعتبر انتاج الفواكه في الأردن موسمي وقد جرت العادة منذ القدم أن يتم طبخ المرببات منزليا وتخزينها للاستخدام على مدار العام، ولم يكن يخلو منزلاً من المرببات المنزلية و تشمل المرببات الخوخ والمشمش والعنب والتفاح والسفرجل وغيرها. بدأ الأردن في العقود القريبة الماضية باستيراد بعض المرببات والمربلات المعلبة للاستخدام العائلي والفندقي وبكميات لا تعكس حجم الاستهلاك الفعلي في الأردن. استيرادها قد ارتفع نتيجة التراجع الكبير في التصنيع المنزلي للمرببات . كما تقوم بعض الشركات الأردنية المرببات وتغطي جزء من احتياجات السوق المحلي وتصديرها الى الأسواق العربية المجاورة

ثانياً : أهداف

مع التوسع في انتاج الفواكه الموسمية في الأردن وزيادة انتاجها السنوي وازدياد واردات الأردن من المنتجات الصناعية لهذه الفواكه والمتمثلة بالمرببات، تبرز أهمية اقامة مشروع المرببات مع مراعاة أهمية جودة المنتج كما يهدف ما يلي :

1. استغلال الانتاج الوطني من أصناف الفواكه المختلفة في انتاج المرببات.
2. الحد من استيراد الأردن من المرببات بإحلال
3. توفر امكانيات التصدير الى الأسواق العربية والأجنبية بحكم الاتفاقيات التجارية المعقودة مع الأردن.
4. توفير فرص عمل وطنية جديدة .
5. تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

:

سيقوم المشروع بانتاج مرببات الفواكه والتي تشمل مثل مربى الخوخ ، مربى المشمش ، مربى الدراق ، ... الخ وتعبئتها بعبوات زجاجية سعة 400 .

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع مع مراعاة موافقات وزارة الصحة و وزارة البيئة عمان أو المنطقة التي يتبع لها المشروع

الفنية ل :

(1) مراحل التصنيع

يتم اختيار الفواكه الناضجة لعملية انتاج مرببات الفاكهة ويتم غسلها بالماء للتخلص من آثار الأتربة والمواد وحسب نوعية الفاكهة التي سيتم انتاجها فبعضها قد يحتاج الى تقطيع و/أو تقشير وتضع الفاكهة في طنجرة طبخ المرببات وتوضع عليها كميات السكر اللازمة وقبل انتهاء عملية الطبخ يضاف الى الطبخة بعض الاضافات التي قد تحتاجها معادلة التصنيع ثم يبرد المنتج 50 درجة مئوية ويتم تعبئته بنية تعبئة نصف أوتوماتيكية ثم أغلاق العبوات والصاق الليبل يلي ذلك عملية الكرتنة والتخزين تمهيد للتوريد الى السوق.

(2) :

يقترح أن يكون موقع المشروع في شرق مدينة عمان في منطقة ماركا للأسباب التالية:

1. سهولة توريد المنتجات الى الأسواق المحلية حيث تتركز الكثافة السكانية

2. توفر الأيدي العاملة وخدمات البنية التحتية.

(3) المساحة وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الابنيه (عاديه) 200² ويشمل ذلك وحدة والتعبئة والتغليف والادارة والمستودعات، وينصح باستئجارها .

يتوقع ان يحتاج البناء الى بعض أعمال التعديلات من بلاط سيراميك وتمديدات صحية وكهربائية وبما يتناسب ومتطلبات وخاصة لقاعة الانتاج بكلفة تقديرية حوالي 1,500 دينار.

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 11,750 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(1)

الاجهزة	دينار/	دينار/	دينار/
100	1	1500	1500
ماكينة تعبئة نصف أوتوماتيكية	1	1500	1500
ي	1	1500	1500
حوض سيراميك للغسيل سعة 100	1	150	150
250 /	1	2500	2500
شلال مياه للتبريد	1	500	500
طاوولات للتوضيب	2	250	500
تجهيزات مخبريه	-	2000	2000
	-	1600	1600
		11750	11750

(5) والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 1,500 دينار يمثل مكتب وللموظفين وتجهيزات مكتبية و خلفه.

(6) :

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 10,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 24,750 دينار توزعت كما يلي :-

(2)

نسبة الاستهلاك	دينار/	
5%	1500	
10%	11750	
15%	1500	أثاث وتجهيزات
15%	10000	
	24750	

(8) :

يوفر المشروع (8) موزعة من حيث الوظيفة :-

(3)

الوظيفة	
مدير /	1
سكرتيرة	1
	1
تسويق	1
	1
	3
	8

(9) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي الفاكهة على أنواعها ، السكر ، ومواد التغليف من كرتون ولبيل وزجاجيات و غيرها باحتساب كميات المواد الأولية من الفواكه أن 7,5 % من وزنها يمكن أن لا يدخل الانتاج (/) .

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 500 دينار.

(11) :

وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 40% من إجمالي تكاليف الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 10,000 دينار.

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(4)

دينار /	
1500	
11750	
1500	أثاث وتجهيزات
10000	
24750	
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
10000	رأس المال التشغيلي
35250	التكاليف الإجمالية للمشروع

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية