



فكرة مشروع مقترحة

مشروع إنتاج القهوة من نواة التمر

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة للحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

وسعيّاً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع وموردين ومؤسسات ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة** لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع ، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح.

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	انتاج القهوة من نواة التمر
منتجات المشروع	القهوة من نواة التمر
تصنيف المشروع	صناعي/صناعات غذائية
عدد الأيدي العاملة	5
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	3,250
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	600
رأس المال العامل	4,030
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	7,880

أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بإنتاج القهوة من نواة التمر حيث تتميز هذه القهوة بخلوها من الكافيين، وذلك تلبية لرغبات المستهلكين، ويتمثل المشروع في مشغل متوسط يعمل على انتاج القهوة من نواة التمر بنكهات وأوزان مختلفة.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن اعتماد السوق المحلي على الاستيراد، بالإضافة إلى الطلب المتزايد للمستهلكين على بديل للقهوة التي تحتوي على كافيين، تعتبر عوامل إيجابية في مصلحة إنشاء هذا المشروع.

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة.

ثالثاً: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن قهوة من نواة التمر (خالية من الكافيين)، يمتاز بإضافة نكهات مختلفة مثل الزعفران والهيل والقرنفل وغيرها، بالإضافة الى إمكانية تعبئته بعبوات ذات اوزان مختلفة.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في إفراغ التمر من النواة، ثم يتم تجميع النواة ويتم غسلها ويتم وضعها في مصفاة ليتم التخلص من الماء ومن ثم تعريضها للشمس لمدة يوم كامل. بعد ذلك يتم تحميصها على النار العادية الى أن يصبح لونها مائل أكثر للون الأسود، ثم يتم تبريدها وطحنها بمطحنة القهوة مع إضافة أي نكهة مرغوبة وطحنها مع القهوة.

(2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة.

(3) البناء وتعديلات البناء:

يمكن إقامة المشروع بمخزن مساحته 30 م²، ولا يحتاج الى أية تعديلات خاصة، ومن المتوقع أن إيجار موقع بهذه المواصفات يبلغ حوالي 80 دينار شهرياً.

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 2,250 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
حماسة قهوة سعة 5 كغم	900	1	900
مطحنة قهوة	300	2	600
ماكينة تغليف	150	1	150
ميزان	50	2	100
عدد مطبخ مختلفة	-	-	500
المجموع			2,250

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 1,000 دينار

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 3,250 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الألات ومعدات	2,250	10%
أثاث وتجهيزات	1,000	15%
المجموع	3,250	

(7) العمالة:

سيوفر المشروع (5) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
عمال فرز للتمر عن النواة	2
عمال تحميلص وتعبئة وتغليف	2
المجموع	5

(8) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من نوى التمر، نكهات إضافية مثل الزعفران والهيل والقرنفل وغيرها، بالإضافة الى مستلزمات التعبئة والتغليف.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المواصلات والتي تقدر بحوالي 600 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع، فقد تم إفتراض دورة تشغيلية لرأس المال العامل مدتها شهر واحد لكافة التكاليف التشغيلية والمواد الاولية والايجارات ومن المتوقع أن يصل الى حوالي 4,030 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
2,250	الآلات ومعدات
1,000	أثاث وتجهيزات
3,250	إجمالي الموجودات الثابتة
600	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
4,030	رأس المال التشغيلي
7,880	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية