



فكرة مشروع مقترحة

مشروع مصنع لإنتاج اقراص الفحم من المخلفات
الزراعية

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثناءها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	مصنع لانتاج اقراص الفحم من المخلفات الزراعية
منتجات المشروع	فحم للارجيل والمشاوي
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	9
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	102,780
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	5000
رأس المال العامل	15,430
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	123,210

أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع المتمثل بإعادة تدوير الخشب بأنواعه على الأخص مخلفات الأشجار والنباتات و زوائد الخشب من المناجر وتحويله إلى اقراص فحم للاراجيل ، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي من هذا النوع من الانتاج ، ويتمثل المشروع في مصنع متوسط يعمل على انتاج الفحم .

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن اعتماد السوق المحلي على الاستيراد، بالإضافة إلى الطلب المتزايد على الفحم مع النمو المشهود في التعداد السكاني الأردني، تعتبر عوامل إيجابية في مصلحة إنشاء هذا المشروع وكذلك وجود المصنع في منطقة زراعية وهي لواء الشونة الجنوبية .

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة

ثالثاً: منتجات المشروع

سيعمل المشروع قيد الدراسة على إنتاج الفحم النباتي المضغوط من خلال تفحيم زوائد وبقايا النباتات و الاخشاب وكذلك المتوفرة لدى المناجر وأصحاب مشاريع تجميع الأخشاب، والفحم النباتي هو مخلفات مكونة من كربون صرف تنتج عن طريق نزع الماء من المواد النباتية. سيقوم اصحاب المشروع باستخدام ماكينات وطرق حديثة في عملية إنتاج الفحم من الخشب لتقليل التكلفة والجهد بالإضافة إلى أن مخرجات عملية التصنيع صديقة للبيئة ناهيك عن صداقة خط الإنتاج للبيئة.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

المشروع عبارة عن مصنع لإنتاج الفحم بأنواعه من مخلفات النباتات والأشجار وزوائد المناجر والأثاث المستعمل وغيرها من مخلفات الأخشاب ويمكن تلخيص مراحل الإنتاج كما يلي:

تقطيع وفرم الخشب

حرق الخشب وتجفيفه- سحب الماء من خلال أفران خاصة.

تحطيم وخلط وتحويل المنتج إلى فحم بشكل بودرة .

ضغط الفحم بشكل أقراص حسب طبيعة الاستهلاك .

(2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة ومنطقة الاغوار الاكثر ملائمة لمثل هذه المشاريع

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 250 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن هجر معدني، و يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها وتكلفتها :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
هجر	250	100	25000
المجموع			25000

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 54,780 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة قطع وفرم الخشب	4500	1	4500
الفرن (حارقه)	22850	1	22850
ماكينة تجفيف	15330	1	15330
ماكينة عمل الفحم بشكل اقراص	7100	1	7100
قطع غيار وعدد متفرقه	2000	1	2000
اجور نقل وشحن وتخليص	-	-	-
المجموع	54780		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 5,000 دينار

(6) وسائل النقل:

يلزم شراء سيارة نقل متوسطة LB وبقيمة 10,000 دينار، وشراء رافعة شوكية (جرافة صغيرة) بقيمة 8,000 دينار وعليه تقدر التكلفة الاجمالية 18,000 دينار

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 102,870 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	25,000	%5
الآلات ومعدات	54,870	%10
أثاث وتجهيزات	5,000	%15
وسائل النقل	18,000	%15
المجموع	102,870	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (9) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
مدير مالي	1
فني مشرف مسول	1
عمال انتاج	3
عمال تحميل وسائق	2
حارس	1
المجموع	9

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

ستتألف المواد الأولية ومستلزمات الخدمة بشكل رئيسي من الخشب بكافة أنواعه والذي يتم جمعه إما مباشرة من المناجر والمحال المجاورة أو يتم الاتفاق مع موزعي الخشب على إيصاله إلى موقع المشروع إلا أننا عند السؤال والاستفسار تبين أن مخلفات المنجرة الواحدة من الخشب (كبقاقي) لإعادة تدويرها واستخدامها في المشروع تعتبر متواضعة نوعا ما مع الكميات اليومية التي يحتاجها المشروع لتشغيل خطوط الإنتاج وتلبية الطلب.

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 5000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 15,430 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع بل هو من المشاريع الصديقة للبيئة .

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
25,000	أعمال بناء
54,780	الآلات ومعدات
5000	أثاث وتجهيزات
18,000	وسائل النقل
102,780	إجمالي الموجودات الثابتة
5,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
15,430	رأس المال التشغيلي
123,210	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية