



تصنيع أرضيات سيارات

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

: ينية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

مشروع تصنيع أرضيات السيارات	
أرضيات السيارات	
	تصنيف المشروع
3	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
26,500	
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
8,000	
35,500	

:

تعتبر أرضيات (دعاسات) السيارات من أهم الإكسسوارات المستعملة في السيارات حيث توفر الحماية للأرضية الأساسية للسيارة بالإضافة إلى تسهيل عملية التنظيف . تصنع الأرضيات من مواد طبيعية () ومن مواد تركيبية (منسوجات الموكيت). وتباع الأرضيات على شكل أطقم يحتوي على قطعتين للمقاعد الأمامية وقطعتين بمقاس أصغر للمقاعد الخلفية .

ونظراً لارتفاع التكلفة الاستثمارية لإنشاء مصنع لإنتاج أرضيات السيارات المصنوعة من المطاط ، فإن هذه الدراسة تقوم على إنشاء مصنع أرضيات السيارات المصنوعة من نسيج الموكيت وفق أفضل المواصفات المتعارف عليها مع مراعاة الجودة العالية في الإنتاج بهدف العمل على تقليل حجم المستوردات من هذا النوع من المنتجات .

سيكون المشروع قادراً على صناعة مثل هذه المنتجات حسب الطلب ضمن المقاييس والمواصفات المرغوب بها من قبل الطرف الآخر وليس ضمن مقاييس موحدة فحسب، لذلك فهو يستطيع أن يلبي احتياجات عدة أنواع من السيارات.

ثانياً : وأهداف

يهدف هذا المشروع إلى الاستثمار في صناعة أرضيات السيارات المصنوعة من نسيج الموكيت وذلك إسهاماً في سد حاجة القطاعات المستفيدة والمستخدمة لمثل هذه المنتجات داخل السوق الأردني وفق مواصفات ومقاييس عالية الجودة بحيث ينافس المستورد من هذا النوع، وذلك نظراً لتوفر متطلبات إقامة مثل هذه المشاريع في ظروف استثمارية جيدة وتوفر المواد الخام في السوق المحلي والأيدي العاملة الماهرة فضلاً عن توفر أسواق جيدة لمثل هذه المنتجات في البلدان المجاورة .

:

أرضيات السيارات المصنوعة من نسيج الموكيت وفق أفضل المواصفات المتعارف عليها مع مراعاة الجودة العالية في الإنتاج بهدف العمل على تقليل حجم المستوردات من هذا النوع من المنتجات .

سيكون المشروع قادراً على صناعة مثل هذه المنتجات حسب الطلب ضمن المقاييس والمواصفات المرغوب بها من قبل الطرف الآخر وليس ضمن مقاييس موحدة فحسب، لذلك فهو يستطيع أن يلبي احتياجات عدة أنواع من السيارات.

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة

: الفنية لـ

(1) مراحل التصنيع

تتمثل العملية التصنيعية بقص الموكيت بالأشكال والقياسات اللازمة ومن ثم تتم عملية الخياطة والحبكة

(2) :

يقترح أن يقام المشروع في منطقة عمان في إحدى المجمعات الصناعية أو الحرفية المنتشرة فيها والقريبة من الموردين الرئيسيين للمواد الخام والمواد المساعدة لمثل هذه الصناعة. وكما يفضل أن يكون المشروع قريب من خطوط المواصلات الرئيسية وضمن المجمعات التي توفر الخدمات الضرورية من ماء وكهرباء.

(3) المساحة وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بحوالي 60 / محلات تجارية سيتم استئجارها ضمن المناطق الصناعية / الحرفية .

تم افتراض أن البناء سيحتاج بعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام من إقامة سدة مناسبة وبعض التمديدات الكهربائية والميكانيكية وقد قدر إجمالي تكلفتها بمبلغ 2,500 دينا .

(4) :

يوضح المعدات والأجهزة

(1)

الأجهزة	/دينار	/دينار	/دينار
ماكينة قص وحبكة	10000	1	10000
ماكينة درز صناعية	1500	1	1500
عدد وأدوات يدوية مذ	1000	-	1000
	12500		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث بسيط لمكاتب الإدارة والتسويق والمبيعات كما يحتاج لبعض التجهيزات واللوازم المكتبية والهاتف والفاكس وجهاز الحاسوب ، وتقدر الكلفة بحوالي 2,000 دينار.

(6) :

يلزم المشروع سيارة نقل تقدر كلفتها بمبلغ 10,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 26,500 دينار توزعت كمايلي:-

(2)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديل البناء	1500	%5
أجهزة والمعدات	12500	%10
الأثاث والتجهيزات	2000	%15
السيارات	10,000	%15
التأمينات المستردة	500	%0
	26,500	

(8) :

يوفر المشروع (3) موزعة من حيث الوظيفة :-

(3)

الوظيفة	
1	
2	
3	

(9) المواد الأولية

تتمثل المواد الأولية بمختلف أنواع الموكيت والتي تتراوح أسعاره بين 3-8 دينار للمتر المربع، بالإضافة إلى رقائق البلاستيك واللوازم الأخرى من خيوط وغيرها. تؤمن جميع هذه المواد من المحلية هذا ويقدر معدل كلفة الطقم الواحد من المواد الأولية بـ (1.8) دينار.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها (1000) دينار.

(11) :

رة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 30% يف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 8,000 دينار تقريبا

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(4)

البيان	/دينار
تعديل البناء	1500
الأجهزة والمعدات	12500
الأثاث والتجهيزات	2000
السيارات	10,000
التأمينات المستردة	500
	26,500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال التشغيلي	8,000
التكاليف الإجمالية للمشروع	35,500

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية