



فكرة مشروع مقترحة

مشروع إنتاج أشتال خضار

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. وصف المشروع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الأثاث والتجهيزات

5. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

6. الإدارة والعمال

7. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

8. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

9. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
إنتاج أشتال خضار	فكرة المشروع المقترحة
اشتال خضار	منتجات المشروع
زراعي	تصنيف المشروع
13 (منها 7 دائمة)	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
97000	الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
24250	رأس المال العامل
122250	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

من المعروف أن زراعة شتلة قوية تعني نبات قوي وبالتالي إنتاج وفير ، من هذا المنطلق نستطيع القول إن الإنتاج الزراعي في الأردن بحاجة ملحة إلى مشتل متطور لخدمة المزارعين في جميع المناطق الزراعية (الغور ، المناطق الشفوية) . ونستطيع أن نجزم بان كافة المشاتل الموجودة تقليدية والسوق الزراعي بحاجة إلى مشتل يراعي حاجات المزارعين في الحصول على شتلة نظيفة وقوية خالية من أية إصابات مرضية وتأمينها في الوقت المناسب .

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن حاجة السوق الزراعي لمشتل حديث يراعي الدقة في الإنتاج لتأمين أشتال ذات نوعية مميزة ، ودقة في مواعيد التسليم لأهميتها للزراعة في الوقت المناسب ، ومراعاة إيصال الأشتال سليمة ونظيفة إلى المزارع وضمان خلوها من أي إصابة قد تظهر بعد أسابيع من الزراعة في الأرض يبرر الحاجة لهذا المشروع .

أهداف إقامة المشروع:

1. خدمة عدد كبير من المزارعين في كافة المناطق .
2. تأمين أشتال مضمونة ، قوية ، نظيفة ، خالية من الإصابات المرضية في مواعيد محددة ومدروسة .
3. إن أثمان البذار المستخدمة في الزراعة في ارتفاع مستمر وتعتبر المشاتل الحديثة عنصراً رئيسياً في خفض تكاليف البذور وتأمين أشتال سليمة ذات إنتاج وفير ، الأمر الذي يؤدي الى خفض تكاليف الإنتاج الزراعي ، كما أن تأمين أشتال قوية يقلص من استخدام الكيماويات الزراعية وبالتالي يساعد باستمرار الدعم لتقنية مكافحة المتكاملة للآفات Integrated Pest Management

ثالثاً: منتجات المشروع

المنتج هو عبارة عن سلعة / خدمة مميزة الهدف منها زيادة فرص نجاح المشروع الزراعي من خلال تلبية حاجة المزارع وفقاً لما يلي:

- تقديم أشتال قوية مكفولة .
 - إنتاج الأشتال بأسلوب علمي حديث يعتمد على تجارب الدول المتقدمة في هذا المجال
 - الالتزام بتأمين ظروف الإنبات والرعاية السليمة لكل مراحل الشتل .
 - مراعاة الدقة والسرية في التعامل .
 - تقديم الخدمات الإرشادية بعد تسليم الأشتال للمزارع / خدمات ما بعد البيع .
- تستند فكرة المشروع إلى تطوير نوعية الخدمات المقدمة للمزارع من حيث تقديم أشتال سليمة بالإضافة إلى ضمان نجاح هذه الأشتال بعد خروجها من المشتل حيث إن غالبية المشاتل المنتشرة في الأردن لا تضمن الأشتال بعد تسليمها ويمكن تلخيص ذلك بالنقاط التالية :

- ارتفاع أسعار البذور بحاجة إلى رعاية خاصة في المشاتل .
- ضمان عدم إصابة الأشتال بالأمراض الفيروسية والتي تظهر بعد الزراعة بفترة قد تصل إلى شهر مع مراعاة المزارع لجميع قواعد الإرشاد والوقاية .
- ضمان عدم خلط الأصناف وتسليم المزارع الأصناف التي سلمها .
- التوقيت الدقيق في تسليم الأشتال في مواعيد الزراعة المناسبة .
- توخي السرية في التعامل مع أصناف كل مزارع .
- تأمين الخدمة الإرشادية للمزارعين وإسداء النصيحة لهم بالأصناف الجديدة التي تم تجربتها في محطات تجارب معروفة.

لا يمكن الاعتماد على الكميات المعروضة في المشاتل لموسم معين أو سنة معينة لأن أتباع الدورة الزراعية يجعل العرض والطلب غير مستقرين بالإضافة إلى أن المشاتل الموجودة لا تنتج أشتال على مسؤوليتها وتعرضها على المزارعين حيث أن كل مزارع له فلسفة خاصة في اختيار أصنافه ومواعيد زراعتها وبالتالي هو الذي يقرر نوع البذار التي يسلمها للمشتل . كما أن تدبب أسعار الخضار من موسم لآخر وكذلك تقلبات الظروف الجوية تساهم في عدم استقرار العرض والطلب .

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) وصف المشروع

يتمثل المشروع بمشغل حديث باستخدام بيوت بلاستيكية متعددة الأقواس Multi Span مغطاة بالبلاستيك والشبك يعتمد على التهوية العلوية والجانبية ومزود بنظام تدفئة إضافة إلى نظام ري رذاذي Mist system بالإضافة إلى طاولات لوضع صواني الشتل عليها . و يوفر المشروع سكن للعمال وملحقاته ومكتب مزود بجهاز كمبيوتر لخدمة العمل والزبائن وتقدر المساحة الإجمالية للمشروع ب 10 دونم سوف يستغل منها لأغراض البيوت البلاستيكية ستة دونمات والباقي للخدمات والمرافق الأخرى .

(2) المساحة والموقع:

يقترح أن يقام للمشروع في منطقة عين الباشا وذلك للأسباب التالية:

- توفر كافة الخدمات (ماء، كهرباء، عمال وعاملات، موقع متوسط وطرق سهلة)
- المشروع آمن من ناحية الطقس وليس هنالك عوامل مخاطرة.
- إمكانية خدمة المزارعين على مدار العام وبالتالي تشغيل المشروع على مدار العام.

(3) البناء وتعديلات البناء:

يحتاج المشروع إلى مساحة إجمالية تقدر ب 10 دونمات منها 6 دونمات تخصص للأغراض الزراعية والباقي للخدمات والمرافق. يقترح استئجار الأرض ويتوقع أن يبلغ بدل الإيجار السنوي للأرض 2400 دينار. هذا ويبين الجدول التالي الأبنية والمرافق التي يحتاجها المشروع:

جدول رقم (1)

إجمالي التكلفة/دينار	البند
1000	بناء غرفة للعمال وملحقاتها 25متر مربع
1500	بناء غرفة مكتب 12متر مربع
2500	المجموع

(4) الأثاث والتجهيزات:

قدرت تكلفة الاثاث والتجهيزات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 94500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

التكلفة /دينار	الأجهزة
60000	بيوت بلاستيكية + أجرة تركيب 6 دونم
3000	شبكة ري رذاذي
10000	نظام تدفئة للمشتل
8000	طاولات لوضع صواني الشتل
4000	شبكة تظليل
600	ماتور ضخ مياه
350	ماتور رش
350	وحدة فلترة وتسميد
6500	آلة زراعة بذار
700	أخرى (خزان مياه وآلة رش محمولة عدد2 وعدد أدوات)
1000	أثاث وكمبيوتر
94500	المجموع

(5) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 97000 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	2500	%5
أثاث وتجهيزات	94500	%15
المجموع	97000	

(6) العمالة:

سيوفر المشروع (13) فرصة عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع	1
مهندس مقيم	1
عامل مقيم	4
عامل غير مقيم	6
محاسب	1
المجموع	13

(7) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للمشروع والتي تتمثل بالصواني والمبيدات،بيتموس، برليت و المياه .

(8) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(9) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 24,250 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

يعتبر المشروع المقترح صديقا للبيئة من حيث توفير غطاء نباتي يعمل على لفترة وتثقية الهواء في المحيط المزروع فيه.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	2500
أثاث وتجهيزات	94500
إجمالي الموجودات الثابتة	97000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال التشغيلي	24250
التكاليف الإجمالية للمشروع	122250

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية