



فكرة مشروع مقترحة

مشروع إنتاج أشتال الفراولة

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
إنتاج أشتال الفراولة	فكرة المشروع المقترحة
أشتال الفراولة	منتجات المشروع
زراعي	تصنيف المشروع
5	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
26650	الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
6750	رأس المال العامل
33900	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً: مقدمة:

بدأ التركيز على إنتاج الفراولة منذ عشر سنوات، حيث ازدادت المساحات المزروعة بالإضافة إلى تطور النوعية كما ازدادت إمكانية التصدير إلى دول أوروبا والدول المجاورة بسبب جودة النوعية والتوقيت المناسب للإنتاج.

إن تكلفة إنتاج الفراولة مرتفعة بسبب ارتفاع ثمن الأشتال (الأمهات) و تشكل حوالي 25% من كلفة الإنتاج علماً أن 90% من الأشتال المستخدمة في زراعة الفراولة يتم استيرادها من الخارج. لذلك يعتبر إنتاج أشتال الفراولة محلياً حافزاً للمزارعين لزيادة الإنتاج بسبب انخفاض تكلفة إنتاجها.

ثانياً: مبررات وأهداف فكرة المشروع:

يهدف المشروع إلى إنتاج أشتال الفراولة اللازمة للمزارعين بطرق علمية حديثة تعتمد على تجارب الدول المجاورة وغيرها بهدف توفير الأشتال السليمة وفي الوقت المناسب للزراعة. ومن أهم مبررات هذا المشروع مايلي:

- إنتاج أشتال نظيفة وقوية وخالية من الأمراض.
- توفير الأشتال في الوقت المناسب وبأسعار منافسة للمستورد.
- توفير 5 فرص العمل.
- تحسين الوضع الإقتصادي لصاحب المشروع.

ثالثاً: منتجات المشروع:

سيقوم المشروع المقترح بإنتاج أشتال الفراولة للمزارعين في المناطق المختلفة من المملكة بهدف زراعتها.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة:

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هذا النوع من المشاريع كونها مشاريع زراعية صديقة للبيئة.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة:

(1) مراحل التصنيع:

سيعمل المشروع على إنتاج أشاتال الفراولة للزراعة ذات مواصفات عالية الجودة من حيث قوة الشتلة وخلوها من الأمراض وفي الوقت المناسب بتقنيات إنتاجية عالية وتعريضها للتبريد لحفظها وإدخالها في فترة السكون المطلوبة أو تسليمها طازجة في عبوات خاصة تضمن استمرار نموها في الأرض لدى المزارع.

ولضمان إنتاج أشاتال قوية وخالية من الأمراض وذو مواصفات إنتاجية عالية لا بد من تتبع الخطوات التالية:

- حراثة الارض وخلط السماد العضوي بالتربة.
- تعقيم التربة بغاز الميثيل برومايد.
- تهوية التربة وتحضيرها للزراعة وإضافة مواد التعقيم الحيوية.
- استخدام الري بالتنقيط وكذلك الري الرذاذي.
- تأمين مصدر للحصول على أشاتال أمهات منتجة باستخدام تقنية الإكثار بالأنسجة Techno culture، ويجب أن تكون هذه الأمهات من الأصناف المطلوبة والمناسبة لموعد الزراعة.
- زراعة الأمهات وريها وتسميدها وخدمتها للوقاية من أية إصابة مرضية.
- إضافة الفطريات الحيوية مرة أخرى من خلال شبكة الري لزيادة فعالية المقاومة الحيوية لأمراض التربة
- نكش التربة وإزالة الأعشاب الغريبة وتهيئة الأرض لاستقبال الأشاتال المنتجة من خلال ما يعرف بالطرود الزاحفة Runners .
- إزالة الأوراق القديمة عن الأمهات وكذلك إزالة الأزهار إن وجدت.
- متابعة ري وتسميد وخدمة المشروع.

(2) المساحة والموقع:

تم افتراض إقامة المشروع على أرض مساحتها 20 دونم تقريباً شريطة توفر مصدر للمياه هذا ويجب مراعاة توفر التيار الكهربائي عند اختيار الموقع.

(3) البناء وتعديلات البناء:

يبين الجدول التالي احتياجات المشروع من الأبنية وتوابعها:

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
مبنى زراعي للعمال وصاحب المشروع	40	100	4000
المجموع			4000

(4) الآلات والمعدات:

يوضح الجدول التالي احتياجات المشروع من المعدات والآلات اللازمة مع تكلفتها بما في ذلك التركيب والتشغيل:

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماتور ضخ مياه	600	1	600
ماتور رش	350	1	350
وحدة تسميد وفلتر	400	1	400
أدوات وعدد زراعية	-	-	100
وحدة تبريد	4000	1	4000
شبكات ري تنقيط رذاذي	-	-	5000
بركة مياه	700	1	700
المجموع			11150

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر قيمة الأثاث والأجهزة المكتبية بحوالي 500 دينار.

(6) وسائل النقل:

يحتاج المشروع سيارة نقل وتقدر كلفتها بحوالي 11000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 26650 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	4000	5%
الألات ومعدات	11150	10%
أثاث وتجهيزات	500	15%
وسائط نقل	11000	10%
المجموع	26650	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع 5 فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
عامل	4
المجموع	5

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتمثل المواد الأولية اللازمة للإنتاج ما قيمته 30100 دينار كما يلي:

- اثمان اشتال امهات بواقع 500 فلس للشتلة، أي ما مجموعه 10000 دينار .
- أسمدة عضوية وكيميائية بواقع 100 دينار للدونم، أي 2000 دينار.
- أدوية ومبيدات بواقع 30 دينار للدونم، أي 600 دينار.
- مياه للري بواقع 500 دينار للدونم، أي 10000 دينار.
- مواد مقاومة حيوية بواقع 25 دينار للدونم، أي 500 دينار.
- حراثة وتعقيم تربة بالغاز بواقع 200 دينار للدونم، أي 4000 دينار.
- أكياس بلاستيكية بواقع 5 فلس / الكيس أي 3000 دينار.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

قدرت مصاريف التأسيس لهذا المشروع بمبلغ 500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 6750 دينار.

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة:

لايوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعاً: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة:

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
4000	أعمال بناء
11150	الآلات ومعدات
500	أثاث وتجهيزات
11000	وسائط نقل
26650	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
6750	رأس المال التشغيلي
33900	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية