



فكرة مشروع مقترحة

زراعة اسماك الزينة

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	أسماك الزينة
منتجات المشروع	اسماك زينة (مولي، بلاتي، جوبي، سورد نيل)
تصنيف المشروع	زراعي/ مزرعة اسماك زينة
عدد الأيدي العاملة	2
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	27,700
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	2,700
<b>المجموع الكلي لحجم الاستثمار</b>	<b>30,900</b>

## أولاً : مقدمة

بدأ الناس منذ فترة بالاهتمام بأسماءك الزينة، وأصبحت أحواض اسماك الزينة تزين المنازل والقصور والفلل، وأخذت تتزايد بالانتشار. وتطور علم الأحياء المائية بشكل كبير وخاصة في مجال عالم الأحياء المائية المخصصة للزينة، حيث قدم العلم اكبر متعة للإنسان. فقد سهل تطور التكنولوجيا الحديثة العمل على سد احتياجات و اشباع رغبات مربى الأسماك من الهواة نتيجة التطور في إنتاج متطلبات الأحياء المائية من معدات وأدوات وغذاء ومواد مكافحة الأمراض. وقد أمكن معرفة أفضل طرق تربية ورعاية أسماك الزينة خاصة الأسماك الاستوائية التي تربي بكثرة في أحواض الزينة، وكل ما تحتاجه هذه الكائنات الحية الجميلة من اجل تطويع البيئة للحفاظ عليها بألوانها وأشكالها الطبيعية.

إن اختيار الأنواع التي يرغب المرء في تربيتها في حوض السمك تخضع بالدرجة الأولى للذوق الشخصي، ولا يجب أن تكون الرغبة لوحدها السبب في اختيار الأنواع، فهناك أسباب عديدة تحد من الاختيار العشوائي منها مراعاة حجم السمك، وانسجام الأصناف مع بعضها ومع الأنواع الأخرى من السمك، ومتطلبات النوع بالنسبة لحجم الحوض، درجة الحرارة والغذاء. وهناك أنواع متوحشة وأنواع تحب العزلة وأنواع تحب النباتات وأنواع تحب تجاوبف الأحجار، ولهذا فان الاختيار يجب أن يكون مدروس حتى لا تفشل عملية تربية الأسماك.

بدأ بعض مربى الأسماك في الأردن بدايات متواضعة في مجال تربية اسماك الزينة لتلبية الطلب المتزايد على اسماك الزينة للهواة والمهتمين بتزيين منازلهم بأحواض من اسماك الزينة. لذا أصبح المستثمر الأردني في الآونة الأخيرة مهتما بتربية اسماك الزينة على مستوى تجاري لتلبية الطلب المتزايد على هذا النوع من الأسماك. وقد تم تأسيس 3 مزارع لهذه الغاية (مزرعة وادي شعيب، مزرعة فرعون في القنية، ومزرعة بطيخة) وبطاقة إنتاجية تقدر بحوالي 200 ألف سمكة/ السنة. وينصح الهاوي عند البدء بممارسة هذه الهواية من اخذ الاستشارة المناسبة في هذا المجال لاختيار الحوض المناسب والأسماك المناسبة.

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يعتمد الأردن على الأسواق الخارجية لتأمين احتياجاته من اسماك الزينة، وان العمل على تأسيس مشاريع خاصة بتربية اسماك الزينة من شأنه إحلال الإنتاج المحلي بدلا من المستوردات وإنتاج اسماك بكلفة اقل ويهدف المشروع إلى:

- تربية اسماك الزينة لتغطية حاجة السوق المحلي.
- تحقيق عائد جيد لأصحاب المشروع.
- تقديم فرصة استثمار جيدة و خلق فرص عمل .

## ثالثا: وصف المشروع

سوف يعتمد المشروع على تربية اسماك الزينة بالطريقة المكثفة في منطقة وادي الأردن المقترحة نظرا لتوفر مياه الينابيع المتدفقة والدافئة، ومياه الري التي يمكن الاستفادة منها، وسيبدأ المشروع بتربية اسماك الزينة الولودة نظرا لسهولة تربيتها وتفريخها كل شهر مرة داخل أحواض التفريخ، ومن العوامل التي تؤثر في عملية التفريخ درجة حرارة الماء والتهوية. ومن الجدير ذكره أن عامة الناس تعتقد أن الأسماك تبيض ولا تلد، ورغم صحة هذا الاعتقاد إلا أن بعض الأسماك تلد. حيث يقوم الذكر بتلقيح البويضات داخل الأنثى ثم ينمو الجنين. وبعد مرحلة اكتماله يتم وضع الصغار بعملية شبيهة بالولادة. ومن أنواع الأسماك الولودة، البلاتي الجوبي المولي بأنواعه المختلفة. ويجب على مربي اسماك الزينة أن يدركوا بأن معظم الأسماك الولودة تفترس صغارها لذا لابد من عزل الصغار عن الآباء والأمهات. ويتم ذلك عن طريق شبكات عزل أو حاضنات تفصل الأمهات والآباء عن المواليد الصغار، وينصح عند البداية بأي مشروع خاص بتربية اسماك الزينة أو الهواة، البدء بتربية الأسماك المولودة لسهولة التعامل معها. كما أنها تتميز بالإنتاج الدوري للأفراخ /كل شهر، بينما أسماك الزينة التي تتكاثر بالبيض تضع بيضها مرة كل عام ومنها السمكة الذهبية جولد فيش واسماك النيون تيترا والديسكاس والاوزكار والسيكلا وغيرها.

## رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) وصف العملية :

تربية ذكور وإناث الأسماك، على أن تستبعد الأمهات والذكور بعد سنة من الإنتاج، حيث تنخفض إنتاجية الأمهات ، ويتراوح إنتاج أنثى سمك الزينة الولود ما بين 40 – 60 فرخ / شهريا أي حوالي 600 فرخ سنويا وتحتاج كل أنثى إلى ثلاثة ذكور، وقد تم افتراض أن المشروع سيكون قادرا على تأمين احتياجاته من الأمهات والذكور ذاتيا .

### (2) الموقع:

تعتبر منطقة وادي الأردن من المواقع الملائمة لمثل هذه المشاريع، بسبب اعتدال درجة الحرارة شتاء والتي تعتبر عاملا هاما وحساسا في مشاريع تربية الأسماك، ومن المواقع المقترحة منطقة سويمية في الأغوار الوسطى التي تتميز بوجود ينابيع متدفقة ذات ملوحة لا تزيد عن 2000 جزء بالمليون تستغل في ري المحاصيل، كما تتميز المنطقة بالمناخ الملائم للأسماك بالإضافة إلى قربها من الأسواق المستهدفة لأسماك الزينة مثل العاصمة عمان والزرقاء واربد.

### (3) الأرض والبناء:

تحتاج مثل هذه المشاريع إلى مساحات كبيرة من الأراضي، ومن الممكن تنفيذ المشروع ضمن الوحدات الزراعية التي تتوفر فيها مياه نبع أو بئر مياه ارتوازي، أو أية مياه لا تكون معاملة بأحد المواد الكيماوية مثل الكلور، ولأغراض هذه الدراسة فقد افترض استئجار قطعة أرض مساحتها دونم .

يحتاج المشروع إلى خمس برك سمك من الباطون المسلح بأبعاد 1.2 x 1.5 x 2.7 متر مكعب لكل بركة، إحداها بركة سمك احتياط على أن لا يزيد ارتفاع الماء فيها عن 100 سم، وتعتبر هذه البرك كافية لاستيعاب الأسماك المنوي تربيتها خلال الخمس السنوات المفترضة لعمر المشروع. علما أن كل متر مكعب من المياه يتسع إلى ما مجموعه 2,000 فرخ من الأسماك، كما أن أمهات الأسماك تضع مواليدها كل شهر مرة وتصبح أفراخ الأسماك جاهزة للتسويق بعد فترة تتراوح بين أسبوعين إلى شهر من تربيتها.

يبين الجدول التالي احتياجات المشروع من الأبنية المختلفة :

#### جدول رقم (1)

إجمالي التكلفة/دينار	التكلفة دينار/م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )	البيان
5000	100	50	مبنى بسيط لصاحب المشروع والعامل ومستودع
5000	-	-	برك إسمنتية مسلحة 2 x 1.5 م ارتفاع 1.2 م عدد 5
<b>10000</b>			<b>المجموع</b>

#### (4) الاجهزة والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 8,700 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

#### جدول رقم (2)

التكلفة /دينار	العدد	الأجهزة
2500	2	ضاغطة هواء
5000	1	مولد كهرباء احتياط
200	3	أحواض زجاجية/فيبر لنقل السمك
1000	-	عدد وتجهيزات (شبكة عزل، شبكة صيد، جهاز فحص الأكسجين والحموضة)
<b>8700</b>		<b>المجموع</b>

#### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 1,000 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه .

#### (6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى وسيلة نقل بتكلفة قدرت بحوالي 8,000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 27,700 دينار توزعت كمايلي:-

#### جدول رقم (3)

البيان	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
بناء	10,000	5%
أجهزة ومعدات	8,700	10%
أثاث وتجهيزات	1,000	15%
وسائط نقل	8,000	15%
المجموع	27,700	

#### (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 2 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

#### جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع/ مدير	1
عامل فني	1
المجموع	2

### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتمثل المواد الأولية بالأعلاف اللازمة للتغذية والمكونة من مسحوق الأسماك، الصويا، الذرة الصفراء والفيتامينات بنسبة بروتين تصل إلى 30% لحين تسويقها. وتختلف أسعار الخلطة حسب مكوناتها ومصدرها

هذا كما يلزم للمشروع المعقمات والمطهرات الخاصة وكذلك المياه .

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة ووفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 10% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 2,700 دينار تقريبا

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

### سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين الجدول أدناه تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

#### جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البيان
10,000	بناء
8,700	أجهزة ومعدات
1,000	أثاث وتجهيزات
8,000	وسائط نقل
<b>27,700</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2,700	رأس المال التشغيلي
<b>30,900</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية