



تصنيع

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

طبية	
	تصنيف المشروع
13	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
52,400	
1,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
16,000	
69,400	

:

نتيجة للتطور والتقدم الذي حققه الأردن في مجال المعالجة والرعاية الطبية والصحية ورفد هذا القطاع بالكفاءات الطبية العلمية والبشرية وفي جميع مجالات الاختصاص ، وما تم تحقيقه من استثمارات في مجال إنشاء المستشفيات ومراكز العلاج المتخصصة وإنشاء عدد كبير من عيادات الطب بمختلف الفروع والتخصصات، أصبحت الخدمات العلاجية المقدمة سواء عن طريق القطاع العام أو الخاص بمختلف التخصصات محط أنظار الكثير من المواطنين المحليين و المرضى القادمين من خارج الأردن ممن هم بحاجة للعلاج والرعاية الصحية أو الاستشفاء. وبشكل عام فإن زيادة عدد السكان نتيجة للوعي الصحي والثقافي والاجتماعي أصبح الاهتمام بالخدمات الصحية والطبية من مظاهر الرقي والتقدم إضافة إلى التي إكتسبها الأردن في هذا المجال أدت إلى زيادة الطلب على الخدمات الصحية وبالتالي زيادة طلب المؤسسات العلاجية على الأدوات والمستلزمات التي تساعد على تقديم خدماتها بشكل جيد ومنها الطبي بمختلف أنواعه .

ثانياً : وأهداف

- 1- هنالك طلب قائم ومتزايد على الأثاث الطبي نتيجة للطلب المتزايد على الخدمات الطبية والرعاية الصحية والناجم عن زيادة عدد السكان العملي والوعي الصحي لدى المواطنين والجهات ذات الصلة .
- 2- لا يزال الاستثمار في القطاع الطبي وخاصة في مجال إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية المتخصصة والتطور الذي يشهده الأردن في مجال الاستخدام التكنولوجي الحديث للتشخيص والعلاج محط أنظار الكثير من المواطنين سواء الأردنيين أو غيرهم .
- 3- خلق فرص استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة في المنطقة .
- 4- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب /

:

سيقوم المشروع المقترح بإنتاج بعض أنواع الأثاث والأدوات لاستخدام الطب والجراحة والطب البيطري الأسرة التي تدار باليد والمناضد لغرف العمليات والفحص والعربات لمختلف الاستعمالات وحوامل السوائل والمحاليل وغيرها من .

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

الفنية 1 :

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- تشكيل الأجزاء المعدنية لقطع الأثاث المنوي إنتاجها من خلال عمليات القص ، الثني، اللحام 000 .
 - تشكيل الأجزاء الأخرى غير المعدنية من أخشاب ولدائن .
 - الدهان عند اللزوم لبعض القطع والمكونات .
 - التجميع باستخدام قطع التوصيل المختلفة من براغي وأسلاك ربط وخلافه، وتركيب القطع والإكسسوارات اللازمة والتي يتم الحصول عليها شبه جاهزة من الآخرين.
 - يلزم لبعض الأثاث والأدوات المنتجة تغليفها بفلم بلاستيكي لحمايتها
- لحين البيع

(2) :

يقترح إقامة المشروع في مدينة عمان وضواحيها ضمن المناطق الصناعية/الحرفية حيث تتوفر الأبنية والخدمات الضرورية اللازمة لمثل هذا المشروع بالإضافة إلى القرب من السوق المستهدف حيث تتواجد معظم المستشفيات والمراكز الصحية وعيادات الأطباء .

(3) يلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بـ 300² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هجر ، ولغايات تقدير التكاليف تم افتراض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام 3,000 دينار يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

(1)

2 /	
175	
75	
50	
300	

(4)

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 31,400 دينار توزعت كما هو

مبين بالجدول :-

(2)

الأجهزة	دينار /	دينار /	دينار /
ماكينات قص المعادن (فيبر)	2400	1	2400
ماكينة تشكيل الصاج ()	7500	1	7500
مقص صاج كهربائي	5000	1	5000
ماكينة لف المواسير	4000	1	4000
(منشار زاوية)	1500	1	1500
/ حديد	1500	2	750
ماكينات لحام كهربائية متنوعة قدرات مختلفة	6000	3	2000
ضاغطة هواء	1500	1	1500
	2000	1	2000
	31400		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 3,000 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه

(6)

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 15,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 52,400 دينار توزعت كمايلي:-

(3)

البيان	دينار /	نسبة الاستهلاك
	3,000	5%
	31,400	10%
أثاث وتجهيزات	3,000	15%
	15,000	15%
	52,400	

(8) :

سيوفر المشروع (13) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
/ مدير	1
مالي وإداري وديوان	1
	1
عمال فنيين مهرة	4
عاديين/	4
مراسل وعامل تنظيفات وحارس	2
	13

(9) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج متعددة منها ما هو غير مصنع وأخرى شبه مصنعة وأخرى مصنعة () واهم المواد المستخدمة هي:

- 1- المواسير والبروفيلات المعدنية من مختلف الأقطار والقياسات المختلفة والمدهونة الستانليس ستيل والألمنيوم والصاج المجلفن بسماكات مختلفة.
 - 2- الخشب المعاكس والفورمايكا والأسلاك المعدنية المختلفة.
 - 3- قطع معدنية مصنعة وشبه مصنعة لعمليات التجميع والتركيب.
 - 4- مختلفة مثل العجلات وقطع التثبيت وقطع بلاستيكية وزنبركات ومسننات وقطع التوجيه اليدوية والمقابض... .
 - 5- أسياخ اللحم.
 - 6- مواد للتغليف.
- تعتبر مقاطع بروفيلات الألمنيوم هي المادة الأساسية 70%

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها 1,000 دينار .

(11)

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة ووفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 30% تقريبا من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 16,000 دينار

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

البيان	/دينار
	3,000
	31,400
أثاث وتجهيزات	3,000
	15,000
	52,400
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1,000
رأس المال التشغيلي	16,000
التكاليف الإجمالية للمشروع	69,400

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية