



فكرة مشروع مقترحة

مشروع صناعة الاثاث المعدني

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	صناعة اثاث معدني
منتجات المشروع	اثاث معدني
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	8
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	92000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	23000
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	116000

أولاً : مقدمة

تعتبر محافظات عمان واربد والزرقاء من اكبر محافظات المملكة وأكثرها سكانا وتتركز فيها النشاطات الصناعية والتجارية ويسعى أصحاب المشاريع الاقتصادية إلى الاستثمار في هذه المحافظات مما يحقق لأصحابها عائدا جيدا وفي هذه الأيام ومع التطور الصناعي في مختلف دول العالم تطورت صناعة الأثاث المعدني وتعددت منتجاته واتخذت أشكالا عديدة من منتجات الأثاث المعدني مثل الأسرة والكراسي والارائك والخزائن والطاولات والمناضد والقاصات وطاولات الكمبيوتر والأفران والأبواب وغيرها . هذا بالإضافة إلى العديد من أعمال الديكورات المعدنية. وتخصصت بعض المشاريع في إنتاج أنواع محددة من الأثاث المعدني فمنها من اختص في صناعة الأثاث المكتبي (خزائن ومكاتب وقاصات) وآخر في صناعة الأثاث المنزلي (الأسرة) وغيرها .

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يهدف هذا المشروع الى تحقيق الاهداف التاليه :

- خلق فرص استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة في المنطقة .
- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب / أصحاب المشروع .
- يعتبر وجود الأثاث غاية ملحة سواء في المنازل أو المؤسسات ذات النشاطات المختلفة، ويشكل الأثاث المعدني جزء جيدا من الأثاث
- إحلال الإنتاج المحلي بدلا من المستوردات.

ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم المشروع بانتاج بعض انواع الاثاث المعدني الشعبي والذي يشمل المنتجات التالية:

1. الاسرة المعدنية المصنعة من البروفيلات والمواسير المعدنية
2. طاولات الصاج المكتبية
3. خزائن الملفات المعدنية
4. الرفوف المعدنية المصنعة من الصاج

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

1. قص الصاج والبروفيلات حسب القياسات المطلوبة
2. تطعيم وتشكيل الصاج حسب التصميم المطلوب .
3. تشريم وتثقيب الصاج والبروفيلات ولحامها حسب التصاميم والقياسات المطلوبة .
4. طلاء القطع المصنعة وتجميعها .

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في محافظة الزرقاء ضمن المنطقه الصناعية(الحرفية) حيث تتوفر الأبنية والخدمات الضرورية اللازمة لمثل هذا المشروع بالإضافة إلى القرب من السوق المستهدف حيث تتوسط هذه المنطقه مجال الاستعمال لمنتجات هذا المشروع .

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 250 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هجر معدني مستأجر ببديل إيجار سنوي (5000) دينار. افترض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ (25000) دينار.

يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها وتكلفتها في حال البناء :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة إنتاج و إدارة	150	100	15000
مستودعات	75	100	7500
مكاتب وخدمات	25	100	2500
المجموع			25000

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 55,000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مقص صاج طول 3م وسماكة 3 ملم	10000	1	10000
ماكينة تطعيم طول 3م (Press Break)	13000	1	13000
طعاجة مواسير	700	1	700
مقص فيبر	1000	1	1000
ملف مواسير	1500		1500
مقدح ثابت 16 ملم ، 32 ملم	250	2	500
ماكينة لحام تنقيط	700	1	700
ماكينة لحام CO2	2500	1	2500
مخرطة	2500	1	2500
مكبس اكسنتريك	2000	1	2000
فرن دهان حراري مع تجهيزاته	15000	1	15000
مجموعة نجارة	5000	1	5000
عدد وأدوات متنوعة	600	---	600
المجموع	55000		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات إضافة إلى جهاز حاسوب وتلفون وفاكس وماكينه تصوير وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي (2000) دينار.

(6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 10,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 92,000 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	25000	%5
الآلات ومعدات	55000	%10
أثاث وتجهيزات	2000	%15
وسائط نقل	10000	%15
المجموع	92000	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (8) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع/ مدير	1
مالي وإداري وديوان	1
مشرف إنتاج	1
عمال فنيين مهرة	2
عمال عاديين	2
مراسل وعمال تنظيفات وحارس	1
المجموع	8

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يعتبر الصاج والبروفيلات هما المادة الأساسية اللازمة للمشروع وتشكل حوالي 50% من كلفة المنتج النهائي ، ونظرا لتنوع الانواع والتصاميم والاحجام وبما ان الانتاج سيكون في الغالب حسب حاجة العميل فان المواد الاولية للمشروع تم تقديرها بناءا على خبرة العاملين في هذا المجال واستنادا على الاسعار السائدة للمواد الاولية عند اعداد الدراسة، ولغايات هذه الدراسة سوف يتم تقدير قيمة المواد الاولية بنسبة 50 % من الايرادات السنوية للمشروع.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 23000 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم بقص وتجميع المواد الاولية وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
25000	أعمال بناء
55000	الآلات ومعدات
2000	أثاث وتجهيزات
10000	وسائط نقل
92000	إجمالي الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
23000	رأس المال التشغيلي
116000	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية