



فكرة مشروع مقترحة

مشروع عيادة بيطرية

مراكز تعزيز الإنتاجية "إرادة"

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع .

يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع،

، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة

عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة

المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

رابعاً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. وصف الخدمة

2. المساحة والموقع

3. الأثاث والتجهيزات

4. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

5. الإدارة والعمال

6. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

7. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

8. رأس المال العامل

خامساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سادساً: التكاليف الإجمالية للمشروع

سابعاً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
عيادة بيطرية	فكرة المشروع المقترحة
عيادة بيطرية تقوم بتقديم خدمات طبية للحيوانات المنزلية الليفة	خدمات المشروع
خدمي	تصنيف المشروع
3	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
27350	الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
8205	رأس المال العامل
36055	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

يعتبر هذا المشروع من المشاريع الخدمية في القطاع الطبي والتي يمكن لطبيب مختص بالطب البيطري أن يقوم بتأسيسه، ويعود ارتفاع نسب نفوق الثروة الحيوانية في بعض محافظات المملكة بسبب قلة الوعي وتدني مستوى الخدمة الطبية من أحد الأسباب التي تستدعي تأسيس مثل هذا المشروع

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- توفير خدمات رعاية طبية للحيوانات المنزلية الاليفة (Pet Animals) بالإضافة إلى الحيوانات الداجنة من اغنام و ابقار و دواجن .
- الحاجة المتزايدة والمستمرة على خدمات الرعاية الطبية للحيوانات من الاشخاص المهتمين بتربية الحيوانات المنزلية بالإضافة إلى مربى الاغنام والمواشي والدواجن.

ثالثاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع ويتطلب المشروع توفر شهادة طبية لدى الطبيب المختص وتوفير الأدوات والمعدات المناسبة، وضرورة مراعاة شروط تراخيص الجهات المختصة الصحية والامنية ضمن منطقة عمل المشروع ومراعاة توفر شروط السلامة العامة.

رابعاً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) وصف الخدمة

سيقوم المشروع بتقديم كافة الخدمات الطبية العلاجية للحيوانات الاليفة بالإضافة إلى بيع الاغذية والإكسسوارات.

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في التجمعات السكانية التي يكثر فيها تربية الحيوانات الأليفة وتتواجد بها مزارع أغنام وأبقار وبحاجة الى رعاية، يحتاج المشروع إلى مكتب يناسب تأسيس عيادة بيطرية في مجمع تجاري أو طبي أو على شارع عام. يحتاج المشروع إلى مساحة لا تقل عن (60) متر مربع

2000	1	2000	طقم عدة جراحية بيطري-4
5000	1	5000	جهاز الترا ساوند بيطري
6000	1	6000	جهاز تصوير اشعة X- Ray بيطري
3000	1	3000	جهاز أسنان بيطري
600	-	600	أقفاص لإستعمال العيادة الداخلي
500	-	500	عدد وأدوات أخرى
22950		المجموع	

(5) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 27350 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الآلات ومعدات	22950	10%
أثاث وتجهيزات	4400	15%
المجموع	27350	

(6) العمالة:

سيوفر المشروع 3 فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع (طبيب)	1
طبيب بيطري	1
موظف استقبال	1
المجموع	3

(7) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

ستتألف مستلزمات الخدمة والبضاعة من العلاجات والاعذية وشامبوهات وغيرها من الإبر والقطن والشاش ومواد التعقيم وبعض المستلزمات الطبية بالإضافة إلى الإكسسوار و الاقفاص وغيرها من البضاعة التي سيتم بيعها وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

(8) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(9) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 30% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 8205 دينار.

خامسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سادسا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	الوظيفة
22950	آلات ومعدات
4400	أثاث وتجهيزات
27350	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

8205	رأس المال التشغيلي
36055	التكاليف الإجمالية للمشروع

سابعا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبيّن مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية