



خدمة غسيل الـ

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

خدمة غسيل الـ	
خدمة غسيل وتجفيف	
	تصنيف المشروع
5	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
26,000	
1,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2,600	
<b>29,600</b>	

:

## خدمة غسيل وك

/ كلين. تركز هذه المحلات معظم خدماتها على غسيل

انه من غير المألوف تقدم خدمة الغسيل بشكل منفرد.

ومن جهة ثانية هناك من الملابس لا يتم كبتها قبل ارتدائها وهي تحتاج الغسيل فقط مثل الملابس الداخلية الرجالية والنسائية والجوارب وبعض .

وبالنسبة للأسر فإن غسيل الملابس يتم في المنزل ألياً أو يدوياً، غير غسيل الملابس يمثل حاجة هامة بالنسبة لطلبة الجامعة الذين يعيشون بعيداً عن أسرهم وكذلك بالنسبة لغير المتزوجين ممن يعيشون لظروف العمل أو غيره بمفردهم في بيوت لا تتوفر فيها الغسالات الكهربائية.

توفر خدمة غسيل وعليه فإن المشروع يستهدف هذه الفئات لتوفير

خدمة غسيل الملابس، حيث يذهب الشخص مركز الخدمة ويتولى غسل ملابسه .

## ثانياً : وأهداف

يهدف المشروع لتقديم خدمة غسيل الملابس التي يحتاجها عدد كبير من الطلبة المقيمون بعيداً عن أسرهم سواء في الاسكانات الطلابية أو الشقق المؤجرة، كما يتوقع يستفيد من هذه الخدمة عدد لا بأس به من الأشخاص غير المتزوجين ( ممن يسكنون بعيداً عن أسرهم لإغراض العمل أو غيره.

من أهم مبررات المشروع :

- تقديم غير منتشرة بشكل واسع يعتقد أن هناك طلب عليها لا سيما من قبل طلاب الجامعات والكليات المتوسطة الذين يقطنون بعيداً عن أسرهم .
- هذه الخدمة غير لغاية الآن وبالتالي فإن المنافسة غير شديدة.
- هذا المشروع سهل التنفيذ نظراً لصغر حجم الاستثمار المطلوب له.
- خلق فرصة استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة.
- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

:

سيقوم المشروع المقترح بتقديم خدمة غسيل الملابس عن طريق توفير الغسالات الأوتوماتيكية ومستلزماتها من مسحوق الغسيل ثم خدمة تجفيف الملابس بواسطة النشافات الأوتوماتيكية ، ويقترح يتكون المشروع ( فرعين في البداية مثلاً يكونان متباعدين في مواقعهما) بحيث تغطي خدماته قطاعاً أوسع

### : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

#### : الفنية لـ

#### (1) تقديم الخدمة

سيقوم المشروع المقترح بتقديم خدمة غسيل الملابس عن طريق توفير الغسالات الأوتوماتيكية ومستلزماتها من مسحوق الغسيل ثم خدمة تجفيف الملابس بواسطة النشافات الأوتوماتيكية

#### (2)

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بما مجموعه 100 /موقع يعتقد أنها كافية لاستيعاب المعدات وتوفير صالة صغيرة للانتظار ومكتب للموظف المسئول، ويعتقد أن المحلات التجارية / المخازن هي الأنسب لمثل هذه المشاريع .

#### (3) البناء وتعديلات البناء:

تم افتراض ان الأبنية في كلا الفرعين / الموقعين بحاجة إلى بعض التعديلات مثل واجهة زجاجية وتمديدات صحية / كهربائية بما يتناسب أي ما مجموعه 7,000 دينار .

#### (4)

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 18,000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(1)

الأجهزة	الدينار	الدينار	الدينار
أوتوماتيكية (10 / )	600	20	12000
أوتوماتيكية (2 / )	1500	4	6000
			18000

**(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:**

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 1,000 دينار .

**(6) :**

لا ي

**(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة**

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 26,000 دينار توزعت كمايلي:-

(2)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
	7,000	%5
	18,000	%10
أثاث وتجهيزات	1,000	%15
	<b>26,000</b>	

**(8) :**

سيوفر المشروع ( 5 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة :-

(3)

الوظيفة	
	1
	4
	<b>5</b>

**(9) المواد الأولية**

سيحتاج المشروع مسحوق الغسيل الذي يقدم للزبائن وستكون تكلفته مشمولة ضمن سعر الخدمة الواحدة تستهلك ما معدله 60 غم من مسحوق الغسيل في المرة الواحدة

**(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل**

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 1,000 دينار.

(11)

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة ووفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 10% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 2,600 دينار

### : الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

### : التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأ :-

(4)

البيان	/دينار
	7,000
	18,000
أثاث وتجهيزات	1,000
	<b>26,000</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1,000
رأس المال التشغيلي	2,600
<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>	<b>29,600</b>

### : وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية