



فكرة مشروع مقترحة

خدمات الحدائق

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: خدمات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. الادوات والمعدات

3. الأثاث والتجهيزات

4. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

5. الإدارة والعمال

6. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

7. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

8. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
خدمات الحدائق	فكرة المشروع المقترحة
خدمات مختلفة للحدائق المنزلية والعامّة	خدمات المشروع
خدمات	تصنيف المشروع
3	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
2600	الموجودات الثابتة
400	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
650	رأس المال العامل
3650	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة:

يعتبر الاهتمام بالساحات الخارجية للمنازل من خلال إقامة الحدائق المناسبة لكل منزل؛ من الحاجات الجمالية الأساسية للإنسان كباقي الحاجات البيولوجية الأخرى؛ والتي يأتي في أولويتها حاجة الأكل والشرب؛ حيث صنف علماء النفس الحاجة إلى الجمال في المرحلة السادسة من ضمن سبع حاجات أساسية للإنسان. وذلك لما يحققه التمتع بالجمال من راحة وهدوء للنفس تمنح الإنسان الشعور بالاستقرار والقدرة على العمل والعطاء.

وترتكز فكرة المشروع على تقديم خدمة عمل وتنسيق الحدائق وتجهيزها واختيار نوعية الأشجار والزهور التي تتناسب مع ذوق طالبي أخدمه إضافة إلى إعادة تأهيل الحدائق القائمة والقيام بعمليات التقليم والرش وتجهيز الأرض؛ وذلك من خلال كادر مختص ومدرب قادر على تقديم تلك الخدمات بكفاءة ونجاح.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع:

- حاجة كثير من أصحاب المنازل والمؤسسات إلى مختصين لإعداد حدائقهم بالشكل المناسب وتقديم الخدمات الأخرى في هذا المجال بمهارة ونجاح.
- تحقق فرص عمل لأبناء التجمعات السكانية المستهدفة.
- تحسين مستوى الدخل لأصحاب المشروع والعاملين فيه.

ثالثاً: خدمات المشروع:

سيقدم المشروع عدة خدمات لزيائنه تشمل:-

1. تخطيط وتنسيق وإقامة الحدائق بما يتطلبه الموقع وذوق الزبون.
2. إعادة تأهيل الحدائق القائمة حسب طلب الزبون وطبيعة الموقع.
3. تقديم خدمات الرش والتسميد والتقليم.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة:

- ضرورة مراعاة شروط تراخيص الجهات المختصة ضمن منطقة عمل المشروع.
- مراعاة توفر شروط السلامة العامة.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة:

1. المساحة والموقع:

– كافة التجمعات السكانية في المملكة.

– يحتاج المشروع إلى مساحة لا تقل عن 32 م²، وتقدر الأجرة الشهرية للموقع المقترح بحوالي 150 دينار.

2. الأدوات والمعدات:

تتمثل معدات المشروع بمجموعه من العدد والمقصات المختلفة (مقصات، أدوات الرش، مناشير؛ فأس؛ مجرفة... الخ)، وتقدر التكلفة الإجمالية للمعدات والأدوات بمبلغ (2000) دينار طبقاً للأسعار السائدة في السوق المحلي.

3. الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي يشمل مكتب وأدوات السلامة والإسعافات الأولية وارمة؛ وقدرت بحوالي 600 دينار تقريبا.

4. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 2600 دينار تقريبا؛ توزعت كما يلي:-

جدول رقم (1)

الوظيفة	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الأدوات والمعدات	2000	5%
أثاث وتجهيزات	600	15%
المجموع	2600	

5. العمالة:

سيوفر المشروع (3) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (2)

العدد	الوظيفة
1	مالك المشروع
1	مهندس زراعي
1	عمال
3	المجموع

6. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة:

تتمثل المواد الأولية للمشروع؛ في ثمن المبيدات والأسمدة وملابس العمل (خوذة؛ افرهول؛ حذاء؛ كفوف ايدي..) والتي يتم شراؤها من السوق المحلي.

7. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

سيترتب على المشروع دفع تكاليف تسجيل المشروع وبعض المصاريف العمومية قبل التشغيل، وعليه تقدر القيمة الإجمالية لمصاريف التأسيس المتوقعة للمشروع بمبلغ (400) دينار تقريبا.

8. رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة؛ وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها؛ ولغايات الوصول إلى التكاليف الإجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع، سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته؛ يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 650 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة:

تتمثل الآثار البيئية في استخدام بعض المبيدات الحشرية والتي تؤثر على المحيط القريب من موقع الرش؛ إلا انه هناك بعض المواد الأخرى سمية وضرر على البيئة والتي يجب التقيد بها حسب تعليمات الصحة العالمية ووزارة الزراعة الأردنية.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة:

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (3)

التكلفة/دينار	الوظيفة
2000	الادوات والمعدات
600	أثاث وتجهيزات
2600	إجمالي الموجودات الثابتة
400	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
650	رأس المال التشغيلي
3650	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبيّن مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية