



فكرة مشروع مقترحة

مركز الطب البديل

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. البناء وتعديلات البناء

3. الآلات والمعدات

4. الأثاث والتجهيزات

5. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

6. الإدارة والعمال

7. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

8. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

9. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مركز الطب البديل	فكرة المشروع المقترحة
الخدمات الطبية البديلة	منتجات المشروع
خدمات	تصنيف المشروع
(4) فرص عمل دائمة	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
7700	الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2695	رأس المال العامل
<b>10895</b>	

## أولاً : مقدمة

يعتبر الطب البديل من الأمور الأساسية في حياتنا المعاصرة التي تشهد تقدماً واسعاً في بعض مجالات الطب الحديث كما أنها أثبتت نجاحها في حالات كثيرة تعذر على الطب الحديث علاجها مما يسهم في الإقبال على هذا المجال بارتياح وتفاؤل، والطب البديل في المشروع المقترح يشمل العلاج بالتدليك، العطور، طب الأعشاب، الإبر الصينية، لسع النحل والحجامة وغيرها. جاءت هذه الفكرة لغايات انشاء مكتب محترف كبير تتوفر فيه الغرف لخبراء وممارسي الطب البديل، مجهز بكل مستلزماته ويتم التعاقد فيه مع خبراء مرخصين، ويضم خدمات الاستقبال وحفظ الملفات والسكرتارية والإدارة، والخدمات الإضافية التي يحتاجها خبراء الطب البديل.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تحقق فرص عمل لأبناء التجمعات السكانية المستهدفة.
- تلبية الاحتياجات الطبية للمواطنين الذين يؤمنون بنجاعة الطب البديل.
- تحقيق عائد جيد لمالك المشروع.

## ثالثاً: منتجات المشروع

يعتبر الطب البديل من الخدمات المطلوبة لدى العديد من المواطنين، كما يعتبر مشروعاً جامعاً بين القطاعين الخدمي والتجاري حيث أنه وبالإضافة إلى خدمة التشخيص واختيار العلاج الطبيعي المناسب يقوم كذلك بتجهيز هذا العلاج من مواد أولية تخطط فيما بينها لتكون التركيبة المعالجة، ومن الممكن تسويق المنتج من خلال المواد الدعائية وسمعة المركز انتقالاً من متعامل إلى آخر.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص المشروع بعد الحصول على الموافقات والرخص اللازمة من الجهات المختصة بمشاريع الخدمات الطبية وكوادرها.

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) المساحة والموقع:

يمكن إقامة المشروع المقترح في كافة التجمعات السكانية في المملكة. ويفضل ان يتم مراعاة موقع المشروع بحيث يكون ضمن منطقة هادئة وصحية ويمكن استئجار شقة بمساحة متوسطة 120 متر مربع مثلا ويتطلب للمشروع توفر الكهرباء والماء وشبكات الصرف الصحي والمواصلات.

### (2) البناء وتعديلات البناء:

سوف يحتاج موقع المشروع إلى بعض التعديلات على البناء تتضمن اعمال البلاط والدهان إضافة الى اعمال التمديدات الكهربائية والصحية وقدرت التكلفة الاجمالية بحوالي 2800 دينار كما هو مبين بالجدول التالي:-

#### جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
اعمال البلاط والدهان	120	15	1800
تمديدات صحية	-	-	500
تمديدات كهربائية	-	-	500
المجموع			2800

### (3) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب بحوالي 2,900 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

#### جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
جهاز كمبيوتر	400	1	400
سرير طبي مع التجهيزات	1000	2	2000
ادوات طبية متفرقة	-	-	500
المجموع			2900

### (4) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 2,000 دينار يمثل مكتب للإدارة وكتب للسكرتيرة ومقاعد للانتظار وكراسي وخزائن وطاولات.

### (5) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 7700 دينار توزعت كمايلي:-

#### جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	2800	5%
الآلات ومعدات	2900	10%
أثاث وتجهيزات	2000	15%
<b>المجموع</b>	<b>7700</b>	

### (6) العمالة:

سيوفر المشروع ( 4 ) فرص عمل دائمة موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

#### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير المشروع	1
سكرتيرة	1
معالج	2
<b>المجموع</b>	<b>4</b>

### (7) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون مستلزمات الخدمة لهذا المشروع من الخلطات العلاجية والكريمات ومواد الحقن وغيرها.

### (8) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

### (9) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 35% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 2695 دينار

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

كون المشروع ضمن القطاع الصحي سيلتزم بالمعايير الصحية ومعايير سلامة البيئة وسيتم التخلص من مخلفات المشروع مثل الأكياس والعبوات الفارغة وغيرها بحاويات مخصصة لذلك وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
2800	أعمال وتعديلات البناء
2900	الآلات ومعدات
2000	أثاث وتجهيزات
<b>7700</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2695	رأس المال التشغيلي
<b>10895</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

## ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية