



انتاج الطوب الحراري والقرميد

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

الطوب الحراري والقرميد	
الطوب الحراري والقرميد	
	تصنيف المشروع
18	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
131,000	
5,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
26,000	
162,000	

:

ان منتجات هذا المشروع عبارة عن طوب يتكون من مواد تتصف بتحملها للحرارة العالية ، حيث يستعمل هذا الطوب في صناعة الافران المستعملة في صناعة الزجاج والطوب الزجاجي والسيراميك والخزف وفي مداخن مواقد الابنية وغيرها من ما شابه في مجالات ، هذا بجانب ميزتها بالاحتفاظ بالحرارة لمدة طويلة. هذا وللاستفادة من تقارب هذا المنتج بمكوناته وطريقة تصنيعه ، فان المشروع سيتضمن ايضا انتاج القرميد المستعمل الابنية وتزيين مداخلها والذي يتصف بعزله للحرارة والعمل على الاحتفاظ بدرجة الحرارة داخل المنزل وعدم فقدانها ، هذا بجانب استعمالاته في عمليات الزينة وغيرها.

ثانيا : وأهداف

الكبير الذين تشهدهما المملكة حاليا وما يواكبه من حاجة لمثل هذه المحلي لهذه المنتجات ضئيل إلى جانب عدم تمتعها بالمواصفات المطلوبة وعليه هذا المشروع سوف يساهم بشكل فعال الفاتورة الاستيرادية لمثل هذه ، كونه فرصة استثمارية جيدة وتساهم في تشغيل الأيدي .

:

- طوب حراري يحتوي على اكثر من (50 %) وزنا من اكاسيد المغنيسيوم او الالمنيوم ومن خليط السيليس والكالسيوم او الكروم و/او اكسيد الحديد.
- قرميد سقف وأغطية مداخن من النوع العازل للحرارة وخفيف الوزن.

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

(2) :

تشهد محافظة الكرك تطورا صناعيا كبيرا خاصة بعد اقامة المدينة الصناعية هناك وكذلك اعتبارها ضمن المناطق الصناعية المؤهلة الخاضعة لاتفاقيات التبادل التجاري الحر، وما يبع ذلك من تطور انشائي كبير هناك. هذا بجانب ميزة هذه المحافظة لقربها من مناطق استخراج وتواجد المواد الاولية اللازمة لتصنيع منتجات هذا المشروع ، لذا فقد ارتأينا ان يقام في هذه المحافظة .

(3) :

يقترح ان يستأجر مبنى او هجر معدني بمساحة تقدر بحوالي 1,300 م²، ومن المتوقع ان يحتاج المشروع الى تعديلات في البناء بما يتناسب والاستخدام ، كتوفير صالة (سيؤسس الفرنين داخل هذا الهجر) الأولية والمنتجات الجاهزة ، مع توفير مكاتب وخدمات والعاملين حيث تقدر كلفة هذه التعديلات بحد 4,000 دينار.

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 123,000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(1)

الأجهزة	الدينار	الدينار	الدينار
توصيلاتها	1,500	4	6,000
	3,500	2	7,000
ينة تشكيل بالبتق	22,000	1	22,000
فرن التجفيف على شكل غرفة مزود ببنافثات هواء ساخن والتجهيزات اللازمة لذلك	15,000	1	15,000
رافعة شوكية 3	-	1	8,000
(20) طول حجراته(70) (Fuel Oil)	42,000	1	42,000
مولد كهربائي	4,000	1	4,000
شريط ناقل	17,000	1	17,000
	-	-	2,000
			123,000

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 3,000 دينار يمثل مكتب وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه وللموظفين وتجهيزات مكتبية

(6) :

سيتم بيع المنتج ارض المصنع وبذلك لا يلزم سيارة في بداية عمل المشروع.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 131,000 دينار توزعت كما يلي:-

(2)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
	4,000	%5
	123,000	%10
أثاث وتجهيزات	3,000	%15
تأمينات	1,000	% 0
	131,000	

(8) :

يوفر المشروع (18) موزعة من حيث الوظيفة :-

(3)

الوظيفة	
مدير عام/	1
	1
مسؤول تسويق	1
فني صيانة	1
مدير انتاج/مهندس تعدين	1
فنيو انتاج وتشغيل	4
عاديون/	8
	1
	18

(9) المواد الأولية

ان المواد الاولية المستعملة في التصنيع حسب الصنف هي كما يلي :

(4)

النسب المئوية للمواد في الخلطة			
(ألمنيوم سيليكات الكروميت) %	(طوب المغنيسيوم والكروميت) %	(طوب سيليس والألومينا) %	
	0	57-64	SiO2
	27-35	27-35	Al2O3
1-3.5	1-3.5	1-3.5	Fe2O3
0-1.7		0-1.7	CaO
27-35	57-64	0	MgO+CaO+Cr2O3
57-64	0-1.7		Al2O3+SiO2
1	1	1	
1	1	1	سيليكات (Ca+Fe+Al) (خاصية الانتفاخ)

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تتكون مصاريف التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص وتكاليف إيصال الخدمات للموقع ومصاريف التعاقد على شراء المعدات ومصاريف متفرقة حيث يتوقع ان يصل قيمتها الى 5,000 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس مال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 20% تقريبا من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 26,000 دينار

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

البيان	/دينار
	4,000
	123,000
أثاث وتجهيزات	3,000
تأمينات مستردة	1,000
	131,000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	5,000
رأس المال التشغيلي	26,000
التكاليف الإجمالية للمشروع	162,000

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية