



فكرة مشروع مقترحة

تنسيق حدائق منزلية وخدمات
زراعية

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً: المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. البناء وتعديلات البناء

3. الآلات والمعدات

4. الأثاث والتجهيزات

5. وسائل نقل

5. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

6. الإدارة والعمال

7. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

8. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

9. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	تنسيق حدائق منزلية وخدمات زراعية
منتجات المشروع	خدمات زراعية
تصنيف المشروع	خدمات
عدد الأيدي العاملة	7
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	13630
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	2726
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	16856

أولاً : مقدمة

يعتبر فن تنسيق الحدائق من الفنون الجميلة التي تتطلب المعرفة التامة بأنواع النباتات وأشكالها وطبيعتها نموها وطرق زراعتها وألوان أزهارها لوضعها في المكان المناسب بالحديقة بجانب الذوق الرفيع والخيال الواسع لربط هذه العناصر لتعطي الشكل النهائي المرغوب فيه للحديقة. وتعتبر الحديقة المنزلية من أهم الحدائق التي علينا الاهتمام بها ذلك لأنها أصبحت الآن مكملة لديكور المنزل، والعناية بها فن يدل عن مدى ذوق أفراد العائلة، وتعتبر واحة صغيرة لقضاء أوقات جميلة وممتعة تجمع أفراد العائلة لتناول الشاي والقهوة أو وجبة العشاء بين الشجيرات والزهور.

تعتبر الحدائق المنزلية لدى الأردنيين عنصر من عناصر جمالية بناء المنزل، لذا نرى أن كثير من الأردنيين الذين يرغبون ببناء منازل خاصة بهم يأخذون بعين الاعتبار مساحة البناء والمساحة المخصصة للحديقة، بل انه في كثير من الأحيان يتم التوسع بالبناء بشكل عامودي (للتقليل من تكاليف البناء) وللمحافظة على وضعية الحديقة، وعادة ما يتم زراعة هذه الحدائق بأشجار الزيتون، الليمون، العنب، الكلمنتينا والتي في الغالب تكون لأغراض الزينة وتوفير الظل بالإضافة إلى الاستفادة من ثمار هذه الأشجار بسد الشيء اليسير من احتياجات الأسرة من هذه المنتجات، كما يتم زراعة أشجار الزينة من ورد وإزهار أخرى.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- توفير فرص عمل لصاحب المشروع وأبناء المنطقة .
- تحسين دخل الأفراد.
- قلة المشاريع المتخصصة زراعيًا بخدمات الحدائق حيث أن معظم المشاريع القائمة تركز على الديكورات والناحية الجمالية دون العناية الزراعية والتي يتم الحصول عليها من خلال أفراد متخصصين أكثر من مشاريع متخصصة.

ثالثا: خدمات المشروع

يهدف المشروع المقترح إلى تقديم خدمات التجميل والتنسيق والعناية بالحدائق بالإضافة إلى الخدمات الزراعية الأخرى وتتمثل أهم الخدمات التي سيقدمها المشروع بما يلي:-

1. إنشاء وإقامة وزراعة المسطحات الخضراء والحدائق للمنازل والفيلات والمستشفيات والفنادق والمطاعم والتي لم تقم بعد بإقامة مثل هذه الحدائق، والتي أصبحت ضرورة في بعض الأماكن وخاصة التي تساعد مساحتها على إقامة زراعة المسطح الأخضر، مع الإشراف السنوي عليها حتى تحافظ على جماليتها.
2. تحسين وتجميل الحدائق القائمة والمتواجدة حاليا بالمنازل والفيلات وغيرها من خلال تنسيقها وإعطائها الشكل الجمالي المناسب.
3. القيام بمهام وقاية ومعالجة أشجار الحدائق حسب المواسم للمحافظة على محتويات الحديقة من خطر الآفات الزراعية سواء كانت حشرات ضارة أو أمراض نباتية منوعه (أمراض فطرية – أمراض بكتيرية).
4. التقليم الفني لعموم الأشجار وخاصة أشجار الفاكهة والعنب ولأشجار ونباتات الزينة مثل الورود بأنواعها.
5. الحراثة الفنية والتسميد والرش بالزيوت المعدنية.
6. المعالجة بالمبيدات والأدوية الزراعية المناسبة.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هذا النوع من المشاريع.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) المساحة والموقع:

يحتاج المشروع إلى مساحة تقدر بحوالي 70 م² تتوزع على غرفة كمستودع للأجهزة والمعدات والمواد وصالة للموظفين وغرفة للاستقبال ومطبخ صغير وحمام وتقدر الأجرة السنوية للموقع المقترح بحوالي 1800 دينار كمعدل سعر جيد لكافة المحافظات أي ما يعادل 150 دينار شهريا تسدد بدفعات شهرية.

(2) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب بحوالي 4130 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماتور رش مع كامل التجهيزات	600	1	600
ماكينة حراره صغيره	1500	1	1500
منشار كهربائي	350	1	350
منشار يعمل بالبنزين والزيت	300	1	300
عدد وأدوات مختلفة	500	-	500
جهاز ألي ميكانيكي لصنع معجونة الطلاء للأشجار	600	1	600
كاميرا تصوير	180	1	180
حقيبة عده	50	1	50
صيدلية متنقله	50	1	50
المجموع			4130

(3) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

قدرت التكلفة الإجمالية للأثاث والتجهيزات المكتبية اللازمة للمشروع بحوالي 1500 دينار.

(4) وسائل النقل :

يحتاج المشروع إلى وسيلة نقل للعمال والمعدات والمشتريات ويفضل بك أب دبل كابين مستعمل وبحالة جيدة ويقدر سعر شراؤه طبقا لأسعار السوق المحلي بحوالي 8000 دينار.

(5) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 13630 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الآلات ومعدات	4130	10%
أثاث وتجهيزات	1500	15%
وسائل النقل	8000	10%
المجموع	13630	

(6) العمالة:

سيوفر المشروع (7) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:-

جدول رقم (3)

العدد	الوظيفة
1	مدير المشروع
2	فني زراعه
4	عامل
7	المجموع

(7) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتمثل المواد الأولية بالأسمدة الكيماوية والمبيدات والأدوية الزراعية والزيوت المعدنية (ونتر أويل زيت الفولك، صن أويل).

(8) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(9) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 2726 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع المقترح.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
4130	الآلات ومعدات
1500	أثاث وتجهيزات
8000	وسائط نقل
13630	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2726	رأس المال التشغيلي
16856	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية