



فكرة مشروع مقترحة

مشروع إنتاج تحف بواسطة الحفر على الحجر

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
الحفر على الحجر	فكرة المشروع المقترحة
تحف حجرية ورخامية	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
5	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
31500	الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
7875	رأس المال العامل
40375	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

## أولاً : مقدمة

يشهد الأردن استقرار سياسي واقتصادي نتيجة الاستقرار الأمني وعليه فقد حقق الاقتصاد الأردني خلال السنوات الخمس الماضية على وجه الخصوص نتائج ايجابية لم يشهدها منذ عدة سنوات، فقد سجل الناتج القومي الإجمالي نمواً حقيقياً خلال السنوات 2002 – 2015 على سبيل المثال بلغ بالمتوسط من 4.5% - 6% وقد شمل هذا النمو جميع قطاعات الاقتصاد الأردني، وقد حظي قطاع الإنشاءات بشكل خاص تطوراً عمرانياً كبيراً شمل مختلف أنواع الأبنية التجارية والسكنية والخدمية والخاصة من فنادق ومطاعم ومشاريع سياحية وبنوك ومراكز تجارية ومعارض ومدن سكنية وترفيهية ومستشفيات وجامعات ومعاهد تعليمية ومساجد واعمار المقامات والأضرحة والمراكز العلاجية والرعاية الاجتماعية والأبنية الصناعية... الخ.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يعتبر هذا المشروع من ضمن المشاريع السياحية ، و الذي يهدف إلى خلق سلع جديدة و غير متوفرة في السوق الأردني و هي عبارة عن حفر رسومات أثرية بسيطة أو أسماء شخصيه أو مدن سياحية و أثرية تخص الأردن أو المنطقة حيث سيكون هذا المنتج ذو أحجام مختلفة كبيرة متوسطة و صغيرة و من الممكن أن يكون هذا لون أو يتم تلوينه من قبل الحرفي الذي سيقوم بهذه الحرفة . .

## ثالثاً: منتجات المشروع

يهدف هذا المشروع المقترح إلى خلق سلع جديدة تستهدف اهتمام السياح العرب و الأجانب من خلال إنتاج أو عمل أحجار محفور عليها صور سياحية متنوعة .

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع إعادة تدوير

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

أن من أهم عناصر الإنتاج لهذا المشروع تعتمد أساساً على فن و ذوق الحرفي / المهني الذي سوف يقوم بتصنيع شكل اللوحة على الحجر بواسطة جهاز ليزر أو معدات حت و حفر لعمل صور ذات منظر جذاب و بأشكال و أحجام متعددة. و كذلك تعتمد الطاقة الإنتاجية على معدات بسيطة و التي يجب توافرها في المشروع .

### (2)المساحة والموقع:

تقدر احتياجات المشروع من البناء لمحل لا تتجاوز مساحته 120 متر مربع و بقيمة إيجار شهري لا تتجاوز 7500 دينار .

### (3) البناء وتعديلات البناء:

ومن المتوقع ان يحتاج المشروع مع افتراض أن هذا المحل بحاجة لصيانة و تعديلات بناء تقدر بحوالي 5000 دينار.

### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 9000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

#### جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
عدد و أدوات متنوعة	1500	1	1500
جهاز ليزر	5000	1	5000
منشار قص	500	3	1500
مسطحات انتاج وطاولات	500	2	1000
<b>المجموع</b>			<b>9000</b>

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 2,500 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه.

### (6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 15,000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 31500 دينار توزعت كمايلي:-

#### جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	5000	15.9%
الألات ومعدات	9000	28.5%
أثاث وتجهيزات	2500	8%
وسائل نقل	15000	47.6%
<b>المجموع</b>	<b>31500</b>	<b>100%</b>

### (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 6 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

#### جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
فني حفر وإنتاج	1
عامل	2
عامل تنظيفات ومراسل	2
<b>المجموع</b>	<b>6</b>

### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي احجار متنوعة ورخام واونكس

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 7875 دينار

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم باستخلاص الزيوت من النباتات الطبية وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

### سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
5000	أعمال بناء
9000	الآلات ومعدات
2500	أثاث وتجهيزات
15000	وسائط نقل
<b>31500</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
7875	رأس المال التشغيلي
<b>40375</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>



### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية