



فكرة مشروع مقترحة

مشروع

معمل صابون طبي شفاف

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع** ، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
معمل صابون طبي شفاف	فكرة المشروع المقترحة
إنتاج صابون طبي شفاف	منتجات المشروع
صناعي/صناعات صحية	تصنيف المشروع
7	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
82,300	الموجودات الثابتة
1,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
16,500	رأس المال العامل
99,800	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة:

يستخدم الصابون الطبي الشفاف بشكل واسع من قبل فئة الإناث حيث انه يساعد على المحافظة على نظارة وطراوة البشرة. كما ان الفنادق بكافة درجاتها، والمستشفيات والعيادات ومعظم المطاعم تستخدمها بشكل روتيني وبكميات كبيرة.

يتمثل المشروع في إقامة معمل متوسط يعمل على انتاج الصابون الطبي الشفاف باشكال واحجام مختلفة، وبيعه الى مختلف القطاعات الخدمية .

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع:

تتمثل مبررات المشروع بما يلي:

- إعتقاد السوق المحلي بشكل رئيسي على الاستيراد لتلبية حاجة الفئات المستهدفة.
 - الطلب المتزايد على استهلاك الصابون الطبي نتيجة لإزدياد الوعي الصحي عند أفراد المجتمع الأردني وخاصة فئة السيدات.
 - محدودية المنافسة.
 - المساهمة في التنمية المحلية المستدامة من خلال توفير فرص عمل جديدة.
 - تحسين دخل المستثمر.
 - فرصة التصدير الى الخارج والمساهمة في الناتج القومي.
- كافة هذه العوامل إيجابية ولمصلحة إنشاء المشروع المقترح.
- وبناءً على ما سبق، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة.

ثالثاً: منتجات المشروع:

المنتج هو صابون طبي شفاف، سيتم إنتاجه على شكل قطع بوزن 20 غم لكل قطعة، وتغليفه بمادة شفافة، وتعبئته بكرتون صغير الحجم. كما انه سيتم مهر كل قطعة بإسم وشعار وعنوان الجهة المصنع اليها مثل الفنادق والمستشفيات والمطاعم. ويتم استخدام مادة الجليسرين الطبي لإنتاج الصابون الطبي الشفاف.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة:

يتطلب المشروع الحصول على الموافقات المبدئية من الجهات الرسمية ذات العلاقة تتمثل في وزارة الصحة، وزارة الصناعة والتجارة، وزارة البيئة، دائرة المواصفات والمقاييس.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة:

(1) مراحل التصنيع:

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في تسخين مادة الجليسرين في جهاز خاص، وإضافة العطور اللازمة ومن ثم صبها في قوالب خشبية غير لاصقة او مصنوعة من مادة المطاط، ويتم تقطيعها بدقة بشكل مستطيل او مربع، ثم تغليفها بمادة شفافة وتعبئتها بكراتين وإصاق لبيبل عليها.

(2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أي منطقة في المملكة، الا انه يفضل إقامته في منطقة قريبة من الفنادق والمطاعم والتجمعات التجارية لتسهيل عملية التسويق والتوزيع وتخفيض تكلفة النقل. وتعتبر أطراف وضواحي المدن الرئيسية من المواقع المناسبة لقربها من النشاط التجاري، ولتوفر الأيدي العاملة الرخيصة نسبياً.

يفضل شراء قطعة أرض بمساحة 2 دونم من أجل انشاء البناء وعمل موقف وحديقة لزراعة الأعشاب والأشجار الطيبة والعطرية. وقد قدر سعر الأرض بنحو 20,000 دينار.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من البناء بمعدل مساحة 300 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن هجر معدني، ويبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها:

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج ومستودع	175	100	17,500
مستودعات	75	100	7,500
مكاتب وخدمات	50	100	5,000

2,000	-	-	تمديدات صحية وكهربائية
32,000	المجموع		

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 9,300 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة بثق صابون	3,500	1	3,500
جهاز تقطيع	3,000	1	3,000
طاوولات عمل	400	2	800
عدد متنوعة وميزان	-	2,000	2,000
المجموع			9,300

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 3,000 دينار.

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة فان للنقل و التوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 18,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 82,300 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أرض	20,000	-
أعمال بناء	32,000	5%
الآلات ومعدات	9,300	10%
أثاث وتجهيزات	3,000	15%
وسائل النقل	18,000	15%
المجموع	82,300	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (7) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
محاسب	1
فني إنتاج	1
عمال إنتاج	4
المجموع	7

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة:

تتكون المواد الأولية من مادة الجليسرين، مواد عطرية، مادة تغليف شفافة، مواد تعبئة ... الخ.

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1,000 دينار.

(10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 16,500 دينار تقريبا.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة:

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة:

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

البند	التكلفة/دينار
قطعة أرض	20,000
أعمال بناء	32,000
الألات ومعدات	9,300
أثاث وتجهيزات	3,000
وسائل النقل	18,000
إجمالي الموجودات الثابتة	82,300
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1,000
رأس المال التشغيلي	16,500
التكاليف الإجمالية للمشروع	99,800

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية