



## انتاج الصابون البلدي

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

: الأثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

|                          | تصنيف المشروع                  |
|--------------------------|--------------------------------|
| 5                        | عدد الأيدي العاملة             |
|                          |                                |
| التكلفة بالدينار الأردني | البيان                         |
| 22,000                   |                                |
| 1000                     | مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل |
| 6,600                    |                                |
| <b>29,600</b>            |                                |

:

تعتبر مادة الصابون من أقدم مواد التنظيف التي عرفها وقام بصنعها يدويا، ورغم تطور هذه الصناعة ومكنتها واستعمال الكثير من المواد الأولية والمضافات في إنتاجها التواليت ، فإن الصابون البلدي الذي تستعمل في إنتاجه مواد طبيعية أخذ يستعيد أهميته التي حل صابون التواليت مكانها لفترة طويلة.

وصناعة الصابون البلدي من زيت الزيتون هي من الصناعات التقليدية العريقة ويمتد تاريخها الى منتصف ، ويمتاز هذا الصابون بخواصه المميزة وفوائده للجلد والشعر معا. وتتميز صناعة الصابون البلدي بكونها شبه يدوية ولا تحتاج لتقنية عالية كما وان حجم الاستثمار اللازم لها منخفض نسبيا ، يضاف لذلك المتزايد على استعمال الصابون البلدي مما يعني له سوق جيد، خاصة وأن الصابون البلدي يغلف الآن بشكل جيد وجذاب مما يساعد على التسويق ويسهل المناولة والنقل. يهدف المشروع المقترح الى انتاج الصابون البلدي وتغليفه بعبوة جذابة من الورق المقوى المطبوع.

## **ثانيا : وأهداف**

1. تزايد الإقبال على استعمال الصابون البلدي لأغراض النظافة الجسدية لمزاياه وخواصه المفيدة للجسم.
2. سهولة تنفيذ المشروع نظرا لبساطة تقنيته وصغر حجم الاستثمار المطلوب.
3. جميع مدخلات من المواد الأولية ومواد التغليف والتغليف متوفرة محليا.
4. خلق فرصة استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة.
5. تحسين الوضع الإقتصادي لصاحب المشروع.

:

تصنيع الصابون البلدي من زيت الزيتون وقد استعمل كذلك لفترة طويلة ، غير أن ارتفاع أسعار زيت الزيتون جعلت الصابون المنتج باهظ الكلفة ، وحل زيت الجفت مكان زيت الزيتون وزيت الجفت هو زيت الزيتون المستخلص من جفت الزيتون وتركيبته الكيماوية ومواصفاته مماثلة تقريبا لزيت الزيتون باستثناء ارتفاع نسبة الحموضة وعدم صلاحيته كغذاء ، ويقوم بعض المنتجين باستعمال زيت زيتون صناعي مستورد له نفس خواص ومواصفات الزيت الطبيعي، والصابون البلدي الذي سينتجه المشروع على شكل قطع شبه مكعبة يتراوح وزنها بين 135-145

## : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة

### : الفنية لـ

#### (1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية :

1. يسخن الزيت في خزان الطبخ.
2. يضاف محلول الصودا الكاوية مع الخلط والتسخين المستمرين الى ان تتم عملية التصبن.
3. يضاف الماء والملح وتفصل طبقة الصابون عن بقية المواد.
- 4.
5. التجفيف ثم التقطيع.
6. التعبئة في علب الورق المقوى ثم الصناديق الكرتونية.

#### (2) :

تتركز صناعة صابون التواليت في المنطقة الوسطى من وهناك انتاج للصابون البلدي في المنطقتين الوسطى والشمالية ، لذا فإن المنطقة الجنوبية مناسبة لإقامة هذا المشروع ، وضمن الحرفية هناك وذلك لتوفر الخدمات الضرورية من ماء وكهرباء ومواصلات

#### (3) المساحة والبناء وتعديلات البناء:

يحتاج المشروع إلى مبنى بسيط يوفر صالة ومخازن للمواد الأولية والبضاعة الجاهزة للمرافق الخدمية ، ويبين الجدول توزيع المساحات المطلوبة.

#### (1)

| /   |                 |
|-----|-----------------|
| 100 |                 |
| 30  | أولية           |
| 70  | مخزن مواد جاهزة |
| 50  |                 |
| 250 |                 |

لغابات تقدير التكاليف تم افتراض ان الموقع سيحتاج لتعديلات بناء قدرت بحوالي 2,500 دينار

(4) :

كلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 9,000 دينار توزعت كما هو

مبين بالجدول :-

(2)

| الأجهزة                      | /دينار      |   | /دينار |
|------------------------------|-------------|---|--------|
| خزان الطبخ Double Jacket *   | 2000        | 1 | 2000   |
| مرجل بخار مع مستلزماته للطبخ | 4000        | 1 | 4000   |
| طاولات عمل ورفوف تخزين       | 1500        | 1 | 1500   |
| عدد متنوعة                   | 1000        | 1 | 1000   |
| خزانات ماء ووقود             | 500         | 1 | 500    |
|                              | <b>9000</b> |   |        |

\*

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع الى اثاث مكتبي بسيط يتكون من مكتب وكراسي وخزانة ملفات وهاتف وجهاز فاكس وغيرها وتقدر تكلفتها بحوالي 500 دينار

(6) :

يحتاج المشروع لسيارة نقل صغيرة فان /بك اب لغايات توزيع الانتاج وخدمة المشروع وتقدر كلفتها 10,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 22,000 دينار توزعت كما يلي:-

(3)

| البيان        | /دينار | نسبة الاستهلاك |
|---------------|--------|----------------|
| تعديلات بناء  | 2,500  | 5 %            |
|               | 9,000  | 10 %           |
| أثاث وتجهيزات | 500    | 15 %           |

|     |        |  |
|-----|--------|--|
| 15% | 10,000 |  |
|     | 22,000 |  |

(8) :

يوفر المشروع ( 5 ) موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

| الوظيفة         |   |
|-----------------|---|
|                 | 1 |
| فني تصنيع صابون | 1 |
|                 | 1 |
|                 | 2 |
|                 | 5 |

(9) المواد الأولية

يوضح الجدول رقم (5) إحتياجات المشروع من المواد الأولية ومواد التعبئة والتغليف .

(5)

|  | زيت الجفت      |
|--|----------------|
|  | الصودا الكاوية |
|  |                |
|  |                |
|  | صناديق كرتونية |

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تشمل مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل على شراء المعدات والتأسيس وغيره وتقدر بحوالي 1,000 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس



المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 30% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 6,600 دينار

### : الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

### : التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(6)

| البيان                            | /دينار        |
|-----------------------------------|---------------|
| تعديلات بناء                      | 2,500         |
|                                   | 9,000         |
| أثاث وتجهيزات                     | 500           |
|                                   | 10,000        |
|                                   | <b>22,000</b> |
| مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل    | 1000          |
| رأس المال التشغيلي                | 6,600         |
| <b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b> | <b>29,600</b> |

### : وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية