



فكرة مشروع مقترحة
مشروع انتاج صابون شرائح
(Paper Soap Stripes)



2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	إنتاج صابون -شرايح (Paper soap stripes)
منتجات المشروع	صابون رفيع جدا بشكل شرايح
تصنيف المشروع	صناعي/صناعات كيميائية
عدد الأيدي العاملة	11
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	93000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	13950
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	107950

أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بإنتاج صابون الايدي المعقم و المعطر بطريقة الشرائح (Paper Soap Stripes) ، حيث تستعمل شريحة مع كل مرة غسيل ايدي ، ويمكن استعمال هذا النوع من الصابون لطلاب المدارس وللاستعمال الشخصي حيث توضع في الحقيبة أو في الجيب و تستعمل عند الحاجة ، ويتمثل المشروع في مشغل متوسط يعمل على انتاج الصابون بشرائح

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

مع الانتشار الكبير للأمراض والتي ترتبط ارتباطا وثيقا مع الاختلاط الكبير و النظافة، اصبح هناك حاجة إلى استعمال الصابون على شكل شرائح والذي يستعمل لمرة واحدة فقط ونم قبل شخص واحد في كل مرة استعمال، و من الممكن استعمال هذا النوع في السفر، الرحلات، المدارس و الجامعات، في المكاتب و المصانع و المستشفيات و الاسواق الكبيرة و غيرها ، حيث يحافظ الشخص على النظافة الخاصة به دون ان يضطر إلى الاختلاط بالآخرين و لمس الصابون أو أي مستحضرات تنظيف بشكل مشترك، بالإضافة إلى عدم وجود متبقيات بعد الاستعمال مما يقلل من الاثر البيئي السيء .

إن اعتماد السوق المحلي على الاستيراد، بالإضافة إلى الطلب المتزايد على استهلاك مواد التنظيف و التعقيم منعا لانتشار الامراض ، تعتبر عوامل إيجابية في مصلحة إنشاء هذا المشروع.

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة

ثالثا: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن صابون على شكل شرائح ورقية يتم تصنيعها و تعبئتها ضمن عبوات صغيرة محمولة وتستعمل كل شريحة لمرة واحدة فقط.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

عملية إنتاج الصابون عادة تقسم إلى مرحلتين باختلاف المواد الاولية : الأولى عملية الصوبنة (تحويل الزيت على اختلاف انواعه إلى مادة الصابون) و المرحلة الثانية تقسيم و تشكيل الصابون و تغليفه .
الماكينة التي سيتم اعتمادها في الدراسة هو خط إنتاج متكامل يبدأ من تدويب زيت النخيل أو أي نوع زيت (عدا زيت الزيتون) صوبنة الزيت ، تجفيف الزيت بالهواء و تبريده، طحن منتج الصابون (Soap noodles) ، تعريضه للهواء و تقطيع و تشكيل الصابون حسب الحجم المطلوب .
ثم يتم إضافة المنتجات النهائية إلى ماكينة التغليف الخاصة و التي تعمل على تعبئة الصابون بحجمه النهائي في عبوات خاصة ، بمعدل 10 شرائح في كل كيس.
الطاقة الإنتاجية النهائية بمعدل 300 كغم/الساعة من الصابون الورقي ، تحتاج الماكينة مساحة تقديرية لا تقل عن 300 م² و هذه الماكينة لا تحتاج اكثر من 3 عمال إنتاج غير التعبئة و التغليف.

(2) الموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 425 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن هجر معدني، و يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج ومستودع	300	100	30000
مستودعات	75	100	7500
مكاتب وخدمات	50	100	5000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	2000
المجموع			44500

(4) الآلات والمعدات:

يحتاج المشروع إلى ماكينة واحدة (خط إنتاج متكامل) كما يبينها الجدول التالي:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة صناعة الصابون الورقي (Paper toilet soap machine	25000	1	25000
طاولات عمل وأرفف تخزين	2000	1	2000
قطع غيار	500	1	500
المجموع	27500		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 3,000 دينار

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة فان للنقل و التوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 18,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 93000 دينار توزعت

كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	44500	%5
الآلات ومعدات	27500	%10
أثاث وتجهيزات	3000	%15
وسائل النقل	18000	%15
المجموع	93000	

(8) العمالة:-

سيوفر المشروع (11) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
مشرف عمال	1
عمال إنتاج على الماكينة	3
عمال تعبئة و تحميل	5
سائق	1
المجموع	11

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من الزيوت، المواد العطرية و الاضافات بالإضافة إلى ورق التغليف و الكرتون

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 13950 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
44500	أعمال بناء
27500	الألات ومعدات
3000	أثاث وتجهيزات
18000	وسائل النقل
93000	إجمالي الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
13950	رأس المال التشغيلي
107950	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية