



فكرة مشروع مقترحة

مشروع صناعة الطحينية

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مشروع صناعة الطحينية	فكرة المشروع المقترحة
الطحينية بالسهم	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
9	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
55450	الموجودات الثابتة
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
16635	رأس المال العامل
73585	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

## أولاً: مقدمة

لقد عرفت الطحينة منذ القدم في بلاد الشام نظراً لقيمتها الغذائية العالية لاحتوائها على البروتينات فقد استخدمت على نطاق واسع في تحضير بعض الأطباق الغذائية المنزلية وفي المطاعم لتحضير بعض أنواع الأطباق الشعبية مثل الحمص والمسبحة وغيرها. وقد تم تصنيعها من السمس بطرق بدائية، و تم تطوير طريقة التصنيع واستخدمت المكننة في عملية الإنتاج التي أدت لزيادة الطاقة الإنتاجية، ولتحسين نوعية المنتج وزيادة كمية الإنتاج.

## ثانياً: مبررات وأهداف فكرة المشروع

المشروع المقترح هو انتاج الطحينة من السمس لتغطية جزء من احتياجات السوق المحلي والتي يتزايد الطلب على منتجات هذه الصناعة ومن أهم مبررات المشروع:

- لا يوجد معاصر للطحينة في مناطق متعددة في المملكة و التي تعتمد على الشركات والمؤسسات الصناعية المنتجة للطحينة في عمان.
- توفير فرص عمل وطنية جديدة.
- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

## ثالثاً: منتجات المشروع

سيقوم المشروع بإنتاج الطحينة ذات القيمة الغذائية العالية وسيتم تعبئة المنتجات في عبوات بلاستيكية (بولي بروبيلين) زنة نصف كغم وواحد كغم.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع شريطة التزام صاحب المشروع بشروط الصحة العامة.

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع:

- يتم غسيل السمسم بالماء ثم ينقع بمحلول الملح ويشطف بالماء مرة ثانية ويجفف ويمرر على وحدة التحميص .
- ينخل السمسم المحمص لفصل الشوائب منه ويغذى السمسم المنقى إلى مطحنة للحصول على الطحينة .
- يجمع الناتج في خزان الحفظ ثم يعبأ بالعبوات المطلوبة للسوق ويتم توضيب كل 12 عبوة سعة (0.5 أو 1) كغم حسب الطلب بصناديق كرتون مقوى أو صواني كرتونية مغلقة بالنايلون.

### (2) المساحة والموقع:

يمكن إقامة المشروع في أي من مراكز المحافظات المختلفة في المملكة، ضمن إحدى المدن الصناعية أو الحرفية لتوفر البني التحتية.

### (3) البناء:

تبلغ إجمالي المساحة اللازمة للمشروع حوالي 300 م<sup>2</sup> وتشمل وحدة الإنتاج والتعبئة والتغليف والإدارة والمستودعات، ويقدر بدل الإيجار السنوي بحوالي 4500 دينار سنوياً، ويبين الجدول التالي مساحات البناء التقديرية للمشروع، كما ويلزم بعض الأعمال الإنشائية لتناسب المتطلبات والشروط الصحية وتقدر تكلفتها بحوالي 2500 دينار.

جدول رقم (1)

إجمالي التكلفة/دينار	تكلفة المتر المربع/دينار	المساحة /متر مربع	البند
1500	-	150	صالة الانتاج والمرافق
500	-	100	مستودعات
500	-	50	الادارة
<b>2500</b>		<b>300</b>	<b>المجموع</b>

#### (4) الآلات والمعدات:

يوضح الجدول التالي احتياجات المشروع من المعدات والآلات اللازمة مع تكلفتها بما في ذلك التركيب والتشغيل:

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
جهاز تحميل	1100	1	1100
جهاز تقشير	880	1	880
مناخل	1100	1	1100
مطحنة سمس	13200	1	13200
ماكينة تعبئة نصف اوتوماتيكية	3520	1	3520
مرجل بخاري 1 طن	7700	1	7700
خزانات ستانلس ستيل	8800	4	2200
موازين وعربات نقل داخلي متنوعة	1650	-	1650
<b>المجموع</b>			<b>37950</b>

#### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث و تجهيزات مكتبية و غيرها لأغراض الإدارة والموظفين وتقدر تكلفتها بحوالي 2000 دينار

#### (6) وسائل النقل:

يحتاج المشروع سيارة نقل وتقدر كلفتها بحوالي 13000 دينار.

#### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 55450 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	2500	5%
الآلات ومعدات	37950	10%
أثاث وتجهيزات	2000	15%
وسائل نقل	13000	10%

المجموع	55450
---------	-------

### (8) العمالة:

سيوفر المشروع 9 فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

#### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
محاسب	1
مسؤول تسويق	1
فني انتاج	1
عامل	5
<b>المجموع</b>	<b>9</b>

### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يبين الجدول التالي المواد الأولية اللازمة للإنتاج وتكاليفها:

#### جدول رقم (5)

المادة	الكمية	السعر للوحدة/ دينار	التكلفة الإجمالية/ دينار
سمسم	148 طن	2000	296000
ملح	40 طن	100	4000
عبوات/ وحدات	180000	0.14	25200
صواني / ليليل	15000	0.13	1950
<b>المجموع</b>			<b>327150</b>

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها بحوالي 1500 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 30% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 16635 دينار.

## سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع المقترح.

## سابعاً: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
2500	أعمال بناء
37950	الآلات ومعدات
2000	أثاث وتجهيزات
13000	وسائط نقل
<b>55450</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
16635	رأس المال التشغيلي
<b>73585</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

## ثامناً: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.