



فكرة مشروع مقترحة

مركز صيانة الأجهزة الخلوية

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. الآلات والمعدات

3. الأثاث والتجهيزات

4. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

5. الإدارة والعمال

6. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

7. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

8. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مركز متخصص لصيانة الأجهزة الخلوية	فكرة المشروع المقترحة
صيانة الأجهزة الخلوية	منتجات المشروع
خدمات	تصنيف المشروع
3	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
3950	الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
1185	رأس المال العامل
5635	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

تقوم فكرة المشروع على إقامة مركز متخصص لصيانة الأجهزة الخلوية بكافه أنواعها في وسط مدينة الكرك، لتسهيل عملية الوصول إليه، واستخدام فنيين متخصصين بهذه الأعمال، علما أن المحافظة تفتقر إلى خدمة صيانة الأجهزة الخلوية الصينية لعدم وجود متخصصين وفنيين لصيانة تلك الأجهزة، لذلك سيتم التركيز على هذا النوع من الأجهزة.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تحقيق فرص عمل لأبناء المحافظة.
- توفير خدمة صيانة أجهزة الاتصال الخليوي و خاصة الصينية الصنع في المنطقة.
- تحقيق عوائد جيدة للراغبين في الاستثمار .

ثالثا: منتجات المشروع

خدمة صيانة أجهزة الاتصال الخليوي.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) المساحة والموقع:

- كافة التجمعات السكانية في المملكة وخاصة محافظة الكرك.
- يحتاج المشروع إلى استئجار شقة على شارع رئيسي بمساحة تقدر بحوالي 80 م² مقابل أجرة شهرية متوقعة تبلغ حوالي 200 دينار، ويمكن تخصيص غرفة للصيانة وغرفة للبرمجة وغرفة للإدارة، ويتطلب للمشروع توفر الكهرباء والماء وشبكات الصرف الصحي والمواصلات.

(2) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 2250 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
جهاز كمبيوتر	500	3	1500
عدد يدوية وأجهزة صيانة متفرقة	600	1	600
طفايات حريق وصندوق إسعافات	150	1	150
المجموع			2250

(3) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 1700 دينار يمثل تجهيزات الأثاث المكتبية وتجهيز طاولات الصيانة ومكيف هواء.

(4) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 3950 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (2)

البيان	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الآلات ومعدات	2250	10%
أثاث وتجهيزات	1700	15%
المجموع	3950	

(5) العمالة:

سيوفر المشروع (3) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مدير (فني)	1
فني صيانة	2
المجموع	3

(6) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يحتاج المشروع لبعض مستلزمات تقديم خدمة صيانة الاجهزة الخلوية مثل مواد التنظيف الخاصة وبعض المواد المستهلكة.

(7) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

يترتب على المشروع دفع تكاليف تسجيل المشروع وبعض المصاريف العمومية قبل التشغيل، وقد تحتاج مثل هذه المشاريع إلى بعض المصاريف التأسيسية الأخرى مثل تمديدات كهربائية وتمديدات صحية وتقدر بمبلغ (500) دينار.

(8) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 30% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 1185 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البيان
2250	الآلات ومعدات
1700	أثاث وتجهيزات
3950	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
1185	رأس المال التشغيلي
5635	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية