



فكرة مشروع مقترحة

مشروع ورشة صيانة مكيفات

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. الآلات والمعدات

3. الأثاث والتجهيزات

4. وسائل النقل

5. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

6. الإدارة والعمال

7. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

8. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

9. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

| ملخص المشروع | |
|--|-------------------------------------|
| ورشة صيانة مكيفات | فكرة المشروع المقترحة |
| خدمات صيانة مكيفات | منتجات المشروع |
| (3) فرص عمل | عدد الأيدي العاملة |
| <u>حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع</u> | |
| التكلفة بالدينار الأردني | البيان |
| 10,800 | الموجودات الثابتة |
| 500 | مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل |
| 2,700 | رأس المال العامل |
| 14000 | المجموع الكلي لحجم الاستثمار |

أولاً : مقدمة

ازداد الإقبال في السنوات الأخيرة على استخدام المكيفات لغايات التدفئة والتبريد في المنازل والمحلات التجارية والمكاتب ويعود ذلك لعدة أسباب منها ما هو متعلق بسلوك المستهلك كالثقافة الاستهلاكية للمواطن التي تستوجب مواكبة تطورات العصر بالإضافة إلى ارتفاع أسعار الوقود الخاصة بالتدفئة ناهيك عن الحوادث الناجمة عن وسائل التدفئة التقليدية من اختناق وحرائق وغيرها ومنها ما له علاقات بالتغيرات المناخية من ارتفاع لدرجات الحرارة صيفا أكثر من المعدلات السنوية المعتادة أو انخفاضها شتاءً دون المعدلات المعتادة.

وتعاني المتاجرة بالمكيفات من مشاكل خدمات ما بعد البيع على الرغم من كفاءة الأجهزة إلا أن أسلوب وجودة خدمات الصيانة يعتبر غير مرض للزبائن مما يجعل العديد من المستهلكين التوجه لفنيين مختصين بأعمال الصيانة ومع ذلك لا زال عدم الرضى عن جودة الخدمات قائما بسبب التأخير في تقديم الخدمات خصوصا في فصل الصيف وكذلك عدم الكفاية الفنية لبعض الطواقم مما ينعكس سلبا على صيانة المكيفات.

المشروع عبارة عن ورشة متخصصة بصيانة أجهزة التكييف يعتمد بشكل رئيس على الكفاءة الفنية للعاملين بالمشروع وبالتالي جودة الخدمات ورضى الزبائن.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تحقق فرص عمل لأبناء المناطق المستهدفة.
- تحسين مستوى دخل الأفراد.
- الطلب المتزايد على شراء الأجهزة والعجز بتلبية مشاريع الصيانة للطلب المتزايد مما يؤثر سلبا على جودة تقديم الخدمة.
- الانخفاض المستمر على أسعار المكيفات، والتغيرات المناخية التي تشهدها المنطقة مما يزيد من ارتفاع الطلب على أجهزة التكييف وبالتالي خدمات صيانتها.

ثالثا: الخدمات التي يقدمها المشروع

سيقوم المشروع بتقديم خدمات الصيانة والتركيب للمنازل والمكاتب والمؤسسات معتمدا على جودة الخدمات وسرعة الإجابة للطلبات وكذلك سرعة انجاز الخدمة متفاديا نقاط الضعف لدى المنافسين.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في أي من مدن المملكة لا سيما تلك التي يتواجد فيها مدن / تجمعات تجارية حيث تتوفر فيها الخدمات الضرورية اللازمة و الأيدي العاملة. ونظرا لتفاوت الأسعار في المناطق المختلفة المقترحة للمشروع، ولغايات الدراسة سيتم افتراض أن المشروع سيحتاج إلى محل بمساحة 25م² ببديل سنوي يبلغ 1,800 دينار، يتم تقسيمه للاستخدامات التالية:-

جدول رقم (1) المساحات المطلوبة للمشروع

| البيان | العدد | المساحة الإجمالية/م ² |
|---------------------|-------|----------------------------------|
| مكتب إداري واستقبال | 1 | 9 |
| مشغل صيانة | 1 | 16 |
| المجموع | | 25 |

(2) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 1,600 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول التالي:-

جدول رقم (2) تكلفة المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع

| نوع المعدات | التكلفة/دينار |
|-------------------------|---------------|
| عدد صيانة مكيفات متنوعة | 250 |
| أجهزة فحص وتعبئة غاز | 400 |
| درل وهيلتي وصاروخ | 750 |
| طاولة صناعية وملحقاتها | 200 |
| المجموع | 1600 |

(3) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث و تجهيزات مكتبية تتمثل في المكاتب والكراسي والخزائن وأجهزة الهاتف وأجهزة الكمبيوتر و غيرها وتقدر تكلفتها بحوالي 2,200 دينار.

جدول رقم (3) الأثاث والتجهيزات والديكورات

| التكلفة (دينار) | الصف |
|-----------------|----------------------------------|
| 400 | قواطع جبسوم بورد وفورسيلنج ودهان |
| 300 | مكيف |
| 300 | مكتب وطقم جلوس |
| 100 | كهربائية وإنارة |
| 150 | آرمة |
| 450 | باب ألمنيوم سحب |
| 500 | جهاز كمبيوتر وطابعة |
| 2,200 | المجموع |

(4) وسائل النقل

يحتاج المشروع توفير سيارة فان أو باص صغير لغايات الوصول للزبائن ونقل المعدات والعمال وقضاء المشتريات. ولغايات المشروع تم تقدير قيمة السيارة اللازمة لعمل المشروع بسعر 7000 دينار.

(5) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 10,800 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (4) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

| البند | التكلفة/دينار | نسبة الاستهلاك |
|----------------|---------------|----------------|
| الآلات ومعدات | 1,600 | 10% |
| أثاث وتجهيزات | 2,200 | 15% |
| وسائل نقل | 7,000 | 10% |
| المجموع | 10,800 | |

(6) العمالة:

سيوفر المشروع (3) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-
جدول رقم (5)

| العدد | الوظيفة |
|-------|---------------------|
| 1 | صاحب المشروع (مدير) |
| 2 | موظف إنتاج |
| 3 | المجموع |

(7) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تشكل المواد الأولية في هذا المشروع ما نسبته 5% من إجمالي إيرادات المشروع المتوقعة، وتتمثل بالمتطلبات البسيطة من براغي ومسامير ومستهلكات ريش الدرل والهتلي والصاروخ وبعض مواد التنظيف الخاصة بخدمات المشروع. أما فيما يتعلق بقطع الغيار فيتم تأمينها من قبل الزبائن أو شرائها لهم على حسابهم الخاص.

(8) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

يترتب على المشروع دفع تكاليف تسجيل المشروع والترخيص لأول مرة وكذلك تسجيل وترخيص السيارة لأول مرة والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(9) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يقارب 2,700 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا توجد أي آثار بيئية سلبية تذكر للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (6)

| التكلفة/دينار | البيان |
|---------------|--------------------------------|
| 1,600 | الآلات ومعدات |
| 2,200 | أثاث وتجهيزات |
| 7,000 | وسائط نقل |
| 10,800 | إجمالي الموجودات الثابتة |
| 500 | مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل |
| 2,700 | رأس المال التشغيلي |
| 14000 | التكاليف الإجمالية للمشروع |

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية