



فكرة مشروع مقترحة

صيانة القوارب

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً: المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

7. الإدارة والعمال

8. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

10. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	صيانة القوارب
منتجات المشروع	صيانة محركات وجسم القوارب
تصنيف المشروع	حرفي
عدد الأيدي العاملة	4
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	18050
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	1800
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	20850

أولاً: مقدمة

يعتبر هذا المشروع من المشاريع الخدمية والتي يمكن للمواطنين ممن تتوفر لديهم الخبرة الجيدة في أعمال الميكانيك وأعمال معالجة الجسم الخارجي للقوارب البحرية أن يقوموا بتأسيسه في مدينة العقبة.

ترتكز فكرة المشروع على إقامة ورشة فنية لعمل صيانة وإصلاح للقوارب البحرية (محركات و جسم خارجي) ، وذلك من خلال تخصيص موقع محاذي للشاطئ، لتسهيل عملية الصيانة ، وتشمل الصيانة المحركات (الديزل والبنزين) وكذلك الجسم الخارجي للقارب (خشب ، فيبر ، حديد) باستخدام فنيين متخصصين بهذه الأعمال، و يقدم المشروع قيد الدراسة خدماته على مدار العام ، ذلك أن القوارب تحتاج لصيانات فورية بسبب عدم تحملها لكلفة الانتظار وخصوصا القوارب السياحية.

وتعتبر العقبة من المدن ذات النمو السريع، نظراً لموقعها المتميز كمنفذ بحري وحيد للأردن، ولإعلانها منطقة اقتصادية خاصة منذ عام 2001، ويبلغ عدد سكان مدينة العقبة حوالي (112) ألف نسمة بحسب أرقام دائرة الإحصاءات العامة المقدرة بنهاية العام (2013)، كما يؤمها سنوياً حوالي (473) ألف سائح وزائر بحسب أرقام مديرية السياحة / سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة للعام (2010) ، وتشير أرقام السلطة البحرية – العقبة للعام 2010 إلى وجود حوالي 1089 مركب بحري (قارب، يخت ، قارب نزهة، قارب صيد ، يخت سياحي ، قارب زجاجي،...)، ويبلغ عدد المرخص منها للعام 2010 (712) قارب قامت بتجديد رخصها السنوية ، مما يعكس سوقاً متوقعا وطلبا جيدا على خدمات صيانة القوارب البحرية في مدينة العقبة.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تحقيق فرص عمل جديدة في المنطقة.
- توفير خدمة صيانة القوارب البحرية في موقع محاذي للشاطئ ، مما يقلل الحاجة الى نقل القوارب إلى المنطقة الحرفية وبالتالي تعرضها بعد عمل الصيانة إلى أضرار جسيمة نتيجة النقل عبر شوارع المدينة المليئة بالمطبات التي تؤثر سلبا على هذه القوارب.
- تحقيق عوائد استثمارية جيدة للراغبين بالاستثمار.

ثالثا: منتجات المشروع

يرتكز عمل المشروع على تقديم خدمات صيانة محركات القوارب بنوعيتها: البنزين والديزل وكذلك خدمة صيانة وتعديل الجسم الخارجي للقوارب من خلال اعمال الفيبرجلاس والخشب والحديد.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

في حال توفير موقع للمشروع المقترح بالقرب من مرفأ القوارب فإنه يلزم لهذا المشروع الحصول على (تفويض) تخصيص لموقع المشروع من قبل مجلس مفوضي سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وتأمين المتطلبات الخاصة بالموافقات البيئية، وفي حال تاسيس المشروع في المنطقة الحرفية فإنه يلزم للمشروع الحصول على موافقة من قسم الاستثمار – سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، بالإضافة إلى السجل التجاري وموافقة كل من: الدفاع المدني ومديرية الصحة العامة.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) وصف الخدمة:

كما اشرنا سابقا فان المشروع سيقدم خدمات صيانة محركات القوارب بنوعيتها: البنزين والديزل وكذلك خدمة صيانة وتعديل الجسم الخارجي للقوارب من خلال اعمال الفيبرجلاس والخشب والحديد.

(2) المساحة والموقع:

يحتاج المشروع لتخصيص ما مساحته (200) متر مربع من أراضي الشاطئ الجنوبي، او مخزنين بمساحة 60 متر مربع وساحة خارجية بمساحة تزيد على 100 متر مربع في المنطقة الحرفية.

(3) البناء وتعديلات البناء:

في حال البناء يلزم المشروع إقامة هنجر معدني مكشوف الجوانب ويحتوي على غرفة لصيانة المحركات ومرافق صحية ومكتب صغير، وبمساحة إجمالية (150) م²، وبإجمالي كلفة بناء (15000) دينار، ويبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة خدمة	100	100	10000
مرافق	50	100	5000
المجموع			15000

(4) الآلات والمعدات:

يوضح الجدول التالي المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع والتكلفة التقديرية لها علماً بأن المعدات الرئيسية هي القوالب ويمكن تصنيع القوالب محلياً.

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
جكات رفع	300	2	600
بكرات سحب	150	2	300
عدد نجارين	مجموعة	-	500
طفايات حريق وصندوق إسعافات	150	1	150
عدد يدوية و متفرقة	مجموعة	-	500
المجموع			2050

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي بسيط وجهاز حاسوب وتلفون وفاكس وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي (1000 دينار).

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 18050 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	15000	%5
الآلات ومعدات	2050	%10
أثاث وتجهيزات	1000	%15
المجموع	18050	

(7) العمالة:

سيوفر المشروع (4) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
فني ميكانيك محركات	1
فني اعمال فيبير جلاس وخشب	1
مساعد - عامل	1
المجموع	4

(8) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

مستلزمات الخدمة تتمثل في مواد الفيبير جلاس وهي متوفرة بالسوق المحلي.

(9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات ومتفرقات والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال العامل التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 10% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 1800 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا توجد أية مخلفات ضارة للبيئة من عمليات إنتاج منتجات المشروع المقترح، ويمكن التخلص من اثار الزيوت وبقايا الفيبر جلاس واعمال الدهان في مواقع مخصصة.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
15000	أعمال بناء
2050	الألات ومعدات
1000	أثاث وتجهيزات
18050	إجمالي الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
1800	رأس المال التشغيلي
20850	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية