



فكرة مشروع مقترحة

إنتاج البيوت الزراعية

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
إنتاج البيوت الزراعيه	فكرة المشروع المقترحة
انتاج لوازم البيوت الزراعية من قطع الهيكل والمرابط	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
19	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
96500	الموجودات الثابتة
3000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
57900	رأس المال العامل
157400	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

يعول الاردن على الزراعة لتكون القاعده الاقتصادية للتنمية الريفية المتكاملة من خلال الاستثمار الافضل للموارد الطبيعية المتاحة وتوفير المواد الاولية للصناعات المرتبطة بالزراعة وتوليد فرص العمل للمساهمة في بناء مجتمعات زراعية مستقرة ودعم الاستقرار في التجمعات السكانية القائمه.

ومع استمرار النمو الكبير لاعداد السكان فقد تم اعداد استراتيجيه وطنيه للتنمية الزراعية للاعوام 2002 – 2010 والتي اقرتها الحكومة فقد حدثت انطلاقه كبيره للقطاع الزراعي في مختلف المجالات هذا القطاع، حيث زادت المساحة المزروعه بالخضروات عن 423 الف دونم وذلك حسب احصاءات وزارة الزراعة لعام 2005 . وقد ترافق ذلك مع ظهور العديد من الصناعات المسانده لهذا القطاع مثل صناعة لوازم البيوت الزراعية ومن هنا جاءت فكرة هذا المشروع .

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يهدف هذا المشروع الى تحقيق الاهداف التالية :

- 1- خلق فرص استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة في المنطقة .
- 2- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب / أصحاب المشروع .
- 3- خلق بديل للسلع تغطية العجز في الطلب على البيوت الزراعيه
- 4- توفير طلبات الزبائن وبالتالي القدرة على المنافسة وزيادة المبيعات.

ثالثا: منتجات المشروع

المشروع عباره عن مصنع صغير لإنتاج البيوت الزراعية المستعملة في المزارع المحميه المختلفه المنتشره في المملكه، وسوف يقوم المشروع بإنتاج هذه اللوازم باستعمال الانابيب المعدنية والصاج بعد قصهما وتشكيلهما حسب القياسات والتصاميم المطلوبة وتجميعها بالقياسات المطلوبة وذلك باستعمال بعض الاجهزة والمعدات مثل المخارط والمقصات وماكينات التطعيم الأخرى المبينة في سياق هذا المشروع.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- قص المواسير المعدنيه حسب القياسات المطلوبه
- قص قطع الصاج وتشكيلها حسب التصميم والقياس المطلوبه
- كبس وتنقيب وتشكيل القطع المصنعة
- لحام الاجزاء الخاصه وفحصها
- دهان الاجزاء المختلفه او جلفنتها
- تركيب الاجزاء المختلفه مع بعضها (التجميع في الموقع)

(2) المساحة والموقع:

يقترح اقامه هذا المشروع في محافظة البلقاء في المنطقة الصناعيه والحرفيه لعين الباشا وذلك للاسباب التاليه

- توفر البنيه التحتيه والخدمات الاساسيه
- توفر بعض الورش والمصانع التي يمكن ان تامن بعض الخدمات التصنيعيه المطلوبه
- توفر الايدي العامله الفنيه

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 750 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هنجر معدني مستأجر ببدل إيجار سنوي 18000 دينار. و افترض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ 5000 دينار.

(4) الآلات والمعدات:

يوضح الجدول التالي المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع والتكلفة التقديرية لها علما بان معظم الماكينات والمعدات والأجهزة اللازمة متوفرة في السوق المحلي او يمكن تصنيعها حسب المواصفات المطلوبه اما مكبس الاكسنترك والمخرطه فيمكن شرائهما مستعملا من مستوردي الماكينات المستعمله

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مقص صاج طول 1000 ملم	7500	1	7500
مكبس اكسنترك قوة 40 طن	10000	1	10000
طعاجة مواسير هيدروليكيه	15000	1	15000
مخرطه قيه قيساس 1500ملم*750ملم	7500	1	7500
مقدح كهربائي 45 ملم	2500	1	2500
ماكنات لحم ارغون متخصصه	2500	1	2500
عدد وادوات انتاج وصيانه	2500	طقم	2500
قوالب تشكيل الصاج	12000	3 طقم	12000
ماكنة لحم كهربائيه	1500	2	3000
المجموع			62500

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات اضافة إلى جهاز حاسوب وتلفون وفاكس وماكينه تصوير وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي (4000) دينار.

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة نقل متوسطة الحجم وباص فان لتسيير أعمال المشروع المختلفه، وتقدر كلفتها حوالي (25000) دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 96500 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البيان	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	5000	5%
الألات ومعدات	62500	10%
أثاث وتجهيزات	4000	15%
وسائط نقل	25000	15%
المجموع	96500	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (19) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
مهندس	1
مالي واداري	2
عامل فني	5
عامل عادى	7
سائق (موزع)	3
المجموع	19

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

قيمه المواد الاوليّه اللازمه للانتاج تقدر بنسبه من 55% الى 65 % من القيمه البيعيه لهذه السلع . ولغايات هذه الدراسه سوف يتم تقدير قيمه المواد الاوليّه المطلوبه للمشروع بنسبه 60 % من الايرادات أي حوالي 216000 دينار سنوي.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 3000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 60% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 57900 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

طبيعة المشروع لا تؤثر على البيئه كونه سيقام بمنطقة بعيدة عن التجمعات السكانية.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
5000	أعمال بناء
62500	الآلات ومعدات
4000	أثاث وتجهيزات
25000	وسائط نقل
96500	إجمالي الموجودات الثابتة
3000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
57900	رأس المال التشغيلي
157400	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية