



فكرة مشروع مقترحة
مشروع إنتاج دهانات في عبوات رذاذية
(أريسول)

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	صناعة دهانات في عبوات رذاذية
منتجات المشروع	دهانات رذاذية
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	7
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	60200
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	2500
رأس المال العامل	15050
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	77750

أولاً : مقدمة

ان فن وعلم الدهانات يعود لاكثر من 30 الف عام حيث قام الانسان القديم بتلوين اشكال ورموز بدائية تصف حياتهم ونشاطاتهم على على جدران الكهوف التي كانوا يعيشون فيها ولا تزال هذه ماثلة حتى يومنا هذا. تطورت ،بمرور القرون، الطرق و المواد المستخدمة و ظهرت الدهانات بشكل تجاري مع بدايات القرن الثامن عشر وبدأ طلبها من المستهلكين.

في بداية الاربعينات في القرن الماضي تقدمت صناعة الدهانات باختراع عبوة الاريسول،التي كانت اصلا قد طورت للاستخدامات العسكرية و ذلك لنفث المبيدات الحشرية، والتي سرعان ما استعملت لعدد من المنتجات و منها الدهانات.

ومنذ خمسينات القرن الماضي والدهانات الرذاذية تتمتع بنجاح كبير و لكنها واجهت، كذلك، عده تحديات منها منع استخدام مواد الكلوروفلوروكربون، في اواخر السبعينات لما تسببه لطبقة الاوزون والتوجة الذي ظهر بعدها في اواخر التسعينات لتحديد نسب المركبات العضوية المتطايرة التي يمكن استخدامها مما اثر على نوعية التركيبات الكيماوية للدهانات. وعلى الرغم من ذلك تبقى الدهانات الرذاذية مرغوبة الاستخدام من المستهلكين .

تجدر الاشارة هنا بان المواد المستعملة في الدهانات الرذاذية تشتمل على:

- الاصباغ وهي تعطي اللون المطلوب و تقوم بالتغطية. هناك اربعة انواع من الاصباغ التي تستعمل وهي اللون الابيض مثل ثاني اكسيد التيتانيوم الذي يعمل على تثبيت الضوء وثانيا الاصباغ الملونة التي هي عبارة عن مركبات كيماوية تركيبية لاعطاء اللون المرغوب. وثالثا الاصباغ الخاملة و تستعمل كمواد مألثة مما يحسن من خواص طبقة الدهان الناتجة و اخيرا الاصباغ الفاعلة و التي تقوم بوظائف اضافية مثل الحماية من الاشعة فوق البنفسجة.

يتم اختيار الاصباغ بدقة حيث يمكن لها أن تؤثر على بغض الخواص للتركيبات الكيماوية للدهانات مثل اللزوجة.

- المذيبات و يتم اختيار المذيبات التي تتطاير بسرعة ويمكن لاختيار المذيب غير المناسب ان يؤثر على ثباتية الاصباغ او يمكن ان ينتج انتفاخا لطبقة الدهان حال جفافها كما يمكن ان يفقد التركيبة الكيماوية ثباتيتها.

- الغاز الدافع و يتم اختياره اعتمادا على كمية الضغط الذي يولده داخل العبوة فخليط البيوتان/ بروبان يمتلك ضغطا بخاريا مقداره 2.8 كغم سم² الا ان استعماله قد حددت و ظهرت غازات دافعة بديلة تعرف بالهيدروفلوروكربون و تشتمل هذه المجموعة على ثنائي الفلوراينين والمعروف بالرقم (152) و رباعي فلوروميثين المعروف بالرقم (134أ).

- مكونات اخرى و هذه تشتمل على المركبات المثبتة لانتشار الصبغات و درجة الحموضة و الكثافة و مانعة لصدأ العبوة.

يهدف المشروع المقترح إلى إنتاج الدهانات الرذاذية وباربعة ألوان مختلفة من مختلفة هي الابيض والاسود والاحمر والشفاف وتوفرها للمواطن بسعر مناسب ، خاصة ان الإنتاج المحلي لا يغطي كامل احتياجات الطلب في السوق المحلي ولا زال هنالك استيراد كبير لها من الخارج، مع ملاحظة أن منتجات هذا القطاع في الاردن لديها فرصة جيدة للتصدير إلى الأسواق الخارجية مع مراعاة أن التصدير يعتمد على جودة المنتج.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

للمشروع عدة مبررات وأهداف منها:

1. هنالك طلب قائم ومستمر على الدهانات في العبوات الرذاذية من قبل قطاعات واسعة.
2. لا زال الأردن يستورد كميات كبيرة من هذه المنتجات ،حيث أن الإنتاج المحلي غير كاف لتغطية احتياجات الطلب المتزايد .
3. إمكانية التصدير للأسواق الخارجية متاحة بشكل جيد و خاصة الأسواق العربية .
4. خلق فرص استثمارية في المنطقة و توفير فرص عمل جديدة.
5. تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم المشروع المقترح بإنتاج الدهانات معبأة في عبوات معدنية مطبوعة وباربعة ألوان أساسية الابيض والاسود والاحمر والشفاف تناسب الذوق الاستهلاكي السائد و بأحجام موحدة سعة 300 مل وتحتوي هذه العبوات على بخاخ وغطاء بلاستيكي

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لابد من مراعاة بعض الامور القانونية من تراخيص بيئية لمثل هذه المشاريع والتي تشترط بعض الامور الصحية والوقائية للحصول على التراخيص المطلوبة.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تكون الخطوة الاولى في الانتاج لدهان العبوات الرذاذية بتحضير المركز السائل للدهان في خزان و تشمل على خلط المكونات السائلة بداية مثل المذيبات العضوية والمواد مانعة الصدأ و منظمات اللزوجية ومنظمات درجة الحموضة في الخلاط (Impeller type).

وتكون الخطوة الحرجة في الانتاج هي التأكد من ان جزيئات الصيغة الصلبة قد انتشرت جيدا وحيث ان الخلط العادي غير كاف لانتشار متجانس لذا يجب استخدام اجهزة طاحنة مثل (Roller Mill) . أو (Ball Mill)

حيث تخطط الاصباغ الجافة مع كمية من الدهان المركز و تصب في الطاحنة عند اتمام ترطيب الاصباغ يضاف المزيج و يحرك حتى يتجانس و يتم فحصة في المختبر لمطابقة درجة اللون ويمكن تاخيص العملية الانتاجية بما يلي:-

1. تجهيز ووزن المواد الأولية حسب التركيبة المطلوبه وبدقة .
2. البدء بعملية الخلط بناء على خطوات الخلط المعتمدة وفحص الخلطة مخبريا.
3. تجهيز خط التعبئة ومعايرة ماكينة تعبئه الدهان و ماكينة تعبئه السائل حسب الوزن والحجم المطلوبين.
4. وضع البخاخ على فوهة العبوة يدويا وكبسة لتتم تعبئه العبوات بعدها بالغاز أوتوماتيكيا.
5. التأكد من الوزن الصحيح للعبوة ومن نظافة المنتج .
6. وضع المنتج فى الحوض المائي لفحص أي تسريب محتمل لغاز العبوة .
7. وضع الكبسة وتجفيف العبوة ووضع الغطاء البلاستيكي يدويا.
8. وضع المنتج فى الكراتين الخارجية المختومة برقم التشغيلة وتاريخ إنتاجها.

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في أي من مدن المملكة لا سيما تلك التي يتواجد فيها مدن/ تجمعات تجارية حيث تتوفر فيها الخدمات الضرورية اللازمة و الأيدي العاملة وتقدر احتياجات المشروع ب (260) مترا مربعا وبما يناسب وهذا النوع من الصناعة .وتبلغ قيمة الايجار 5600 دينار حسب الموقع.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تم افتراض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ 3000 دينار.

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 54700 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
خط تعبئة عبوات الاريسول ويشتمل على ماكينة تعبئة الدهان و تعبئة السائل و مكبس البخاخات وحزامين ناقلين وماكنة تعبئة الغاز	42000	1	42000
اسطوانات (بيوتن ابروين) سعة 50 كغم	60	20	1200
حوض مائي مزود بسخان 50 م	1000	1	1000
خزان خلط ستينلس ستيل سعة 250 لتر	550	4	2200
ماكينة طحن الصبغات وخلاط	3000	1	3000
مستلزمات سلامة عامة	-	-	2500
ميزان صناعي وميزان مخبري	900	2	1800
طاوولات وكراسي وأثاث انتاج ومستلزمات متفرقة	-	-	1000
المجموع			54700

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 2,500 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه.

(6) وسائل النقل:

لايحتاج المشروع الى وسيلة نقل في بداية عملة.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 60200 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	3000	%5
الآلات ومعدات	54700	%65
أثاث وتجهيزات	2500	%4
المجموع	60200	%100

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (7) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
محاسب	1
مدير انتاج	1
مندوب مبيعات	1
عامل فني	1
عامل انتاج	2
المجموع	7

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي عبوات اريسول 300 مل ومذيب عضوي ومادة دافعة ومواد كيميائية مختلفة وكراتين خارجية

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 2500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 15050 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

يوجد للمشروع آثار بيئية سلبية للمشروع كونه يتعامل مع مواد كيميائية.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
3000	أعمال بناء
54700	الألات ومعدات
2500	أثاث وتجهيزات
60200	إجمالي الموجودات الثابتة
2500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
15050	رأس المال التشغيلي
77750	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية