



فكرة مشروع مقترحة

مشروع دراي كلين متنقل

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : خدمات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. الآلات والمعدات

3. الأثاث والتجهيزات

4. وسائل النقل

5. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

6. الإدارة والعمال

7. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

8. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

9. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	دراي كلين متنقل
خدمات المشروع	دراي كلين للاثاث المنزلي
تصنيف المشروع	خدمي
عدد الأيدي العاملة	4
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	20500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	200
رأس المال العامل	2563
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	23263

## أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بعملية تنظيف للأثاث المنزل من سجاد وموكيت وحرامات وكنب.... الخ ، داخل موقع العمل او المنزل وبدون الحاجة الى نقل الأثاث الى موقع المشروع من خلال معدات خاصة يتم إحضارها الى موقع العمل والقيام بعملية تنظيف أثاث المنزل بوجود عامل فني يقوم بإستخدام المعدات والقيام بعملية التنظيف .

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

أصبحت عملية تنظيف الأثاث المنزلي تشكل عبء على الأسرة والأفراد لما تتطلبه من مجهود مضاعف، بالإضافة الى أن عملية نقل الأثاث المنزلي الى محلات الدراي كلين المتخصصة في تنظيف السجاد والموكيت والكنب تشكل ايضا عبء وجهد على الأسرة وتحتاج تكاليف مالية لعملية نقل الأثاث، ولذلك يعد وجود مشروع دراي كلين متنقل فكرة استثمارية جيدة خاصة وانه يقلل من التعب والجهد لدى الأسره ويحافظ على الأثاث المنزلي من الإهتلاك المترتب من عملية نقله الى محلات الدراي كلين. بالإضافة الى ضمان جودة الخدمة المقدمة بسبب وجود الأسرة في موقع تنظيف الأثاث المنزلي.

سيقوم المشروع بخدمة الزبائن مواقع عملهم وفي منازلهم، ولإن المشروع سيقدم خدمة دراي كلين للأثاث افضل بكثير من الخدمة التقليدية، فان الزبائن بالتأكد سيرغبون في دفع المزيد لهكذا خدمات شخصية. رضى الزبائن سيكون وسيلة المشروع التسويقية الأكثر فعالية لنمو العمل مع ضرورة توزيع بطاقات العمل، والمنشورات الدعائية لتسويق العمل في البداية .

## ثالثا: خدمات المشروع

المشروع عبادرة عن دراي كلين متنقل متخصصة بتنظيف جميع الأثاث المنزلي من سجاد وموكيت وكنب وبرادي وأغطية أسرة... الخ .من خلال معدات خاصة بالتنظيف يتم احضارها الى منزل الأسرة او العمل والقيام بعملية التنظيف بوجود فني متخصص بعملية التنظيف وبإشراف مباشر من الأسرة او صاحب العمل لضمان جودة الخدمة المقدمة.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في كافة محافظات المملكة ذات الكثافة السكانية المرتفعة وخصوصاً محافظات العاصمة واربد والبلقاء والزرقاء والعقبة.

### (2) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 10000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
جهاز غسيل السجاد والكنب والبرادي البخار	4000	2	8000
جهاز غسيل الكنب والستائر بالشامبو الفاتر حجم صغير	2000	1	2000
المجموع			10000

### (3) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 500 دينار يمثل مكتب للإدارة وتجهيزات مكتبية وكراسي

### (4) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع إلى وسيلة نقل ممثلة بسيارة فان أو بك أب مستخدم بحالة جيدة للوصول إلى الزبائن وتقدر تكلفة وسيلة النقل بحوالي 10000 دينار طبقاً لأسعار السوق المحلي.

### (5) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 20500 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الألات ومعدات	10000	10%
أثاث وتجهيزات	500	15%
وسائل النقل	10000	15%
<b>المجموع</b>	<b>20500</b>	

### (6) العمالة:

سيوفر المشروع ( 4 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
عامل فني	2
سائق	1
<b>المجموع</b>	<b>4</b>

### (7) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة مواد التنظيف الخاصة والمعطرات وأقمشة خاصة لعملية التنظيف وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

### (8) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 200 دينار.

### (9) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 12.5% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 2563 دينار.

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
10000	الألات ومعدات
500	أثاث وتجهيزات
10000	وسائل النقل
<b>20500</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
200	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2563	رأس المال التشغيلي
<b>23263</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

## ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية