

برنامج  
إرادة

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

: الأثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

6 4 2	فلاتر سماد زراعي قياس
	تصنيف المشروع
14	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
67,500	
1,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
20,250	
<b>88,750</b>	

:

يعول الاردن على الزراعة لتكون القاعد الاقتصادي للتنمية الريفية المتكاملة من خلال الاستثمار الافضل للموارد الطبيعية المتاحة وتوفير المواد الاولي بالزراعة وتوليد فرص العمل للمساهمة في بناء مجتمعات زراعية مستقرة ودعم الاستقرار في التجمعات السكاني القائمة. ومع استمرار النمو الكبير لاعداد السكان فقد تم اعداد استراتيجيه وطنيه للتنمية الزراعية للأعوام 2002 – 2010 والتي اقرتها الحكومة فقد حدثت انطلاقه كبيره للقطاع الزراعي في مختلف المجالات هذا حيث زادت المساحة المزروعه عن 2.7 مليون دونم وذلك حسب احصاءات وزارة الزراعة لعام 2004 . وقد ترافق ذلك مع ظهور العديد من الصناعات المسانده لهذا القطاع مثل صناعة فلاتر الأسمدة الزراعية، ومن هنا جاءت فكرة هذا المشروع .

المشروع عباره عن ورشة حداده كبيره لإنتاج فلاتر الأسمدة الزراعية المستعملة في وحدات الضخ والتسميد للمزارع الصغيرة والمتوسطة والكبيرة ، وسوف يقوم المشروع بإنتاج الفلاتر باستعمال الانابيب المعدنية والصاج والانابيب البلاستيكيه بعد قصهما وتشكيلهما حسب القياسات والتصاميم المطلوبة ووضع ( وتجميعها بالقياسات المطلوبة وذلك باستعمال بعض الاجهزة والمعدات مثل المخارط والمقصات وماكينات التجميع الأخرى المبينة في سياق هذا المشروع.

## ثانيا : وأهداف

يهدف هذا المشروع الى تحقيق الاهداف التالية :

- 1- خلق فرص استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة في المنطقة .
- 2- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب /
- 3- خلق بديل للسلع المستورده
- 4- توفير طلبات الزبائن وبالتالي القدرة على المنافسة وزيادة المبيعات.

:

سيقوم المشروع المقترح اسمدة زراعية مختلفة والتي تصنع باستعمال المواسير الحديدية من قياس 2" وحتى قياس 6" بالإضافة الى استعمال الصاج المخرم والمصنع بشكل اسطواني والانابيب البلاستيكيه حسب القياسات المطلوبة وذلك بعد وضع مواد الفلتره مثل الرمل وأوراق الفلاتر والشبك المعدني المخصصة لهذه الغاية وسوف يتم تجميع هذه المكونات ولحامها بعد قص وتشكيل وتنقيب القطع بالقياسات والتصاميم المطلوبة .

## : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

### : الفنية 1

#### (1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- 1 - قص المواسير المعدنية والبلاستيكية حسب القياسات
- 2 - قص قطع الصاج وتشكيلها حسب التصميم والقياس
- 3 - كبس وتثقيب وتشكيل القطع المصنعة وتسنين الماسير الخارجية
- 4 - بالفلتر وفحصها
- 5 - دهان الاجزاء
- 6 - تركيب الاجزاء مع بعضها (التجميع)
- 7 - المنتجه وتغليفها بالنايلون والكرتون.

#### (2) :

يقترح إقامة المشروع في محافظة اربد في منطقة الشونة الشمالية وذلك بسبب توفر البنية التحتية والايدي العاملة وقرب المنطقة من مناطق تواجد العديد من المزارع الصغيرة والمتوسطة والكبيرة والتي تحتاج

#### (3) المساحة وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 300<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هجر معدني

تم افتراض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ 3,000 دينار ويبين

الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

( 1 )

2 /	
175	
75	
50	
300	

(4) :

يوضح الجدول التالي المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع والتكلفة التقديرية لها علما بان معظم الماكينات والمعدات والأجهزة اللازمة متوفرة في السوق المحلي او يمكن تصنيعها حسب المواصفات المطلوبه اما مكبس الاكستريك والمخرطه فيمكن شرائهما مستعملا من مستوردي الماكينات المستعمله:-

(2)

الأجهزة	الدينار	
1000	7500	1
مكبس اكستريك قوة 40	10000	1
مخرطه قياس 1500 * 750	7500	1
مقدح كهربائي 45	2500	1
ماكنات لحام ارغون متخصصه	4000	1
عدد وادوات انتاج وصيانه	2500	
قوالب تشكيل الصاج	7500	3
ماكنات جليخ وتسويه	5000	2
<b>46500</b>		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزانين لحفظ الملفات والمستندات اضافة إلى جهاز حاسوب وتلفون وفاكس وماكينه تصوير وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي 3,000 دينار :

(3)

البيان	القيمة الاجماليه	
	1000	2
كمبيوتر	1000	2
لوازم مكتبيه	500	
اجهزة اتصال وهاتف وفاكس	500	
<b>3000</b>		

(6) :

سيحتاج المشروع لغايات تسيير أعمال المشروع المختلفة 15,000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 67,500 دينار توزعت كما يلي:-

(3)

نسبة الاستهلاك	/دينار	
5%	3,000	
10%	46,500	
15%	3,000	أثاث وتجهيزات
15%	15,000	
	<b>67,500</b>	

(8) :

يوفر المشروع ( 14 ) موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
/ مدير	1
مالي وإداري ومبيعات	2
	1
عمال فنيين مهرة	4
عمال عاديين	4
تنظيفات وحارس	2
	<b>14</b>

### (9) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي: صاج اسود بقياسات مختلفة ( 2 5 )، مواسير معدنية قياس 2 4 6 انش، مواسير بي في سي بقياسات مختلفة ( 65 45 120 ) ولوازم تركيب، مواد تنظيف و طلاء و تغليف واستنادا الى المعلومات التي تم الحصول عليها من الورش ه في هذا المجال فان قيمه المواد الاولي تقدر بنسبه من 45% 55% قيمة البيع لهذه السلع وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

## (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 1,000 دينار.

## (11)

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 30 % من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 20250 دينار.

### : الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

### : التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

دينار/	
3,000	
46,500	
3,000	أثاث وتجهيزات
15,000	
<b>67,500</b>	
1,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
20,250	رأس المال التشغيلي
<b>88,750</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### : وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية