



فكرة مشروع مقترحة

مشروع تجفيف الفلفل الحار البصل والزعر
والملوخيه

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مشروع تجفيف الفلفل الحار والبصل الزعتر والملوخية	فكرة المشروع المقترحة
بودرة الفلفل الحار والبصل والزعتر والملوخية الناشفة	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
6	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
51000	الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
12000	رأس المال العامل
64000	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

نتيجة للتطور والتقدم الذي حققه الأردن في مجال الزراعة ورفد هذا القطاع بالكفاءات العلمية والبشرية وفي جميع مجالات الاختصاص، وما تم تحقيقه من استثمارات في مجال الزراعة وإنشاء عدد كبير من المنشآت والمؤسسات الزراعية التي تعني بعمل منتجات وسلع مهمة من الزراعة، أصبحت المنتجات الزراعية والخدمات المقدمة سواء عن طريق القطاع العام أو الخاص بمختلف الأصناف محط أنظار الكثير من المواطنين المحليين والعديد من المستوردين المهتمين من خارج الأردن ممن هم بحاجة للمنتجات الزراعية الأردنية والتي تعد أحد أفضل المنتجات الزراعية في الشرق الأوسط من حيث الجودة و المنافسة في الأسعار. وبشكل عام فإن زيادة عدد السكان ينتج عنه إزدياد الطلب المستمر للمنتجات الزراعية بالإضافة إلى السمعة التي إكتسبها الأردن في هذا المجال أدت إلى زيادة الطلب على المنتجات الزراعية وبالتالي زيادة طلب المؤسسات الخدماتية على الأدوات والمستلزمات التي تساعد على القيام بتقديم أعلى جودة من هذه المنتجات و بالتالي المنافسة من خلال إستخراج منتجات مهمة من المنتجات الزراعية الرئيسية مثل بهارات الفلفل الحار من الفلفل الحار و بهار الثوم من الثوم.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- 1- هنالك طلب قائم ومتزايد على العديد من أنواع البهارات نتيجة للطلب المتزايد على المنتجات الزراعية والمواد الغذائية والناجم عن زيادة عدد السكان وارتفاع وتيرة الاستهلاك لدى المواطنين والجهات ذات العلاقة.
- 2- استغلال الفوائض في محاصيل الانواع المنوي تحفيفها وبالتالي الاستفادة من الاسعار المنخفضة في انتاج البهارات ذات القيمة البيعية المرتفعه .
- 3- خلق فرص استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة في المنطقة .
- 4- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب / أصحاب المشروع .

ثالثاً: منتجات المشروع

سيقوم المشروع بتجفيف وطحن وتعبئة الانواع التالية من المنتجات الزراعية وحسب مواسم انتاجها

- 1- بودرة الفلفل الحار الناعم.
 - 2- بودره و او شرائح البصل الجاف.
 - 3- الزعتر المطحون.
 - 4- الملوخية الجافه المطحونه.
- هذا وسوف يتم تعبئة هذه المنتجات في اكياس بلاستيكيه ذات سعات مختلفة من 100 غرام الى 5000 غرام وذلك حسب الجهة المستهلكه

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- 1- استلام المحاصيل الزراعيه المطلوبه وفرزها لتنظيفها .
- 2- غسل المنتجات بالماء.
- 3- تقطيع المنتجات المستلمه تمهيدا لتجفيفها.
- 4- وضع المنتجات في أوعيه خشبيه مفروده وتعريضها للشمس للقيام بعملية التنشيف.
- 5- طحن المنتجات الجافه باستعمال ماكنات الطحن الخاصه.
- 6- تعبئة المنتج الجاهز في العبوات البلاستيكيه الخاصه وتغليفها.

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع ضمن المناطق الصناعية/الحرفية حيث تتوفر الأبنية والخدمات الضرورية اللازمة لمثل هذا المشروع بالإضافة إلى القرب من السوق المستهدف وبالقرب من المزارع المنتجة لهذه المحاصيل.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 200 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هجر معدني مستأجر ببدل إيجار سنوي 6000 دينار وسوف يحتاج البناء الى بعض التعديلات بما يتناسب مع طبيعة المشروع تقدر قيمتها بمبلغ 2000 دينار. يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

المساحة /متر مربع	البند
125	صالة انتاج
50	مستودعات
25	مكاتب وخدمات
200	المجموع

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 35000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة تقطيع للفلفل والبصل	6000	1	6000
ماكينة طحن قدرة 100 كيلو غرام ساعة	3000	2	6000
ميزان حساس	2000	3	6000
ماكينة تعبئه نصف اوتوماتيكية	6000	1	6000
طاولات عمل وعدد يدويه للانتاج		3 اطقم	2000
فرن تجفيف بالهواء الحار مع نفق وحزام ناقل		1	9000
المجموع			35000

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات اضافة إلى جهاز حاسوب وتلفون وفاكس وماكينة تصوير وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي 2000 دينار.

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة متوسطة الحجم لتسيير أعمال المشروع المختلفة، وتقدر كلفتها حوالي 12.000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 51,000 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	2000	5%
الآلات ومعدات	35000	10%
أثاث وتجهيزات	2000	15%
وسائط نقل	12000	15%
المجموع	51000	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (6) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع/ مدير	1
مالي وإداري ومبيعات	1
مشرف انتاج وفني	1
عمال عاديين	2
مراسل وعامل تنظيفات وحراسه	1
المجموع	6

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة لفلل حار وحلو طازج، بصل ناشف، زعتر اخضر،ملوخية خضراء ومواد تعبئة وتغليف وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل بحوالي 12000 دينار

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم بتدوير المخلفات البلاستيكية عن طريق تحبيبها وإعادة بيعها لمصانع البلاستيك وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
2000	أعمال بناء
35000	الآلات ومعدات
2000	أثاث وتجهيزات
12000	وسائط نقل
51000	إجمالي الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
12000	رأس المال التشغيلي
64000	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبيّن مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية