



فكرة مشروع مقترحة

إنتاج الفلفل الحلو الملون

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل الانتاج

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
إنتاج الفلفل الحلو الملون	فكرة المشروع المقترحة
الفلفل الحلو الملون	منتجات المشروع
زراعي	تصنيف المشروع
8 (منها 7 فرص دائمة)	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
31000	الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
7750	رأس المال العامل
39250	

أولاً : مقدمة

تعتمد المشاريع الريادية على التخصص واستخدام التكنولوجيا في الإنتاج بالإضافة إلى فهم متطلبات السوق الداخلي والخارجي ومحاولة تأمين المنتج المناسب والاعتماد على الدخول الى السوق في الوقت المناسب بهدف تحقيق الربح. وبالنسبة للمشاريع الزراعية يعتمد تحقيق الربح على الاستغلال الأمثل لظروف الأردن المناخية والدعم التسويقي وتوفر الخبرات الفنية الزراعية. ويهدف المشروع إلى إقامة مزرعة لإنتاج الفلفل الحلو الملون ويتكون من 3 دونمات من البيوت البلاستيكية متعددة الأقواس Multi- Span مغطاة بالبلاستيك ومحمية بنوع خاص من الشاش لضمان توفير الظروف الجوية / المناخية المناسبة.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تلبية حاجة السوق المحلي والخارجي.
- طرح المنتج في الوقت المناسب.
- التميز في الإنتاج باختيار الصنف الجيد والاعتماد على تقنيات حديثة أهمها المكافحة المتكاملة للآفات (**Integrated Pest Management**) وكذلك طريقة التعبئة المناسبة.
- إيصال منتج صحي ونظيف (خالي من المتبقيات الكيماوية) الى المستهلك المحلي والخارجي.
- توفير عدد من فرص العمل.
- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

ثالثاً: منتجات المشروع

إنتاج الفلفل الملون كمحصول أساسي بالإضافة إلى الفاصوليا أو البازيلاء أو أي محصول فترة إنتاجه لا تزيد عن 45 يوم والهدف من ذلك استخدام الدورة الزراعية للأرض بهدف تجديد حيويتها إضافة إلى استغلال الأرض على مدار العام لتحقيق مردود أفضل.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل الانتاج

تبدأ العملية الانتاجية بعد تجهيز الأرض (حراثة، رفع مصاطب، وضع البلاستيك الأرضي، ربص التربة، زراعة الاشغال) بالإضافة الى اعمال تمديدات الري حيث سيتم إنتاج الفلفل الملون كمحصول أساسي بالإضافة إلى الفاصوليا أو البازيلاء أو أي محصول فترة إنتاجه لا تزيد عن 45 يوم والهدف من ذلك استخدام الدورة الزراعية للأرض بهدف تجديد حيويتها إضافة إلى استغلال الأرض على مدار العام لتحقيق مردود أفضل.

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع بمنطقة تتميز بظروف بيئية مناسبة لهذا النوع من المحاصيل الزراعية مثل المناخ المعتدل وتوفر المياه المناسبة كما ونوعاً بالإضافة الى الموقع القريب من الخدمات مثل منطقة البقعة حيث يحتاج المشروع الى ارض زراعية بمساحة ثلاثة دونمات ويمكن زيادتها مستقبلاً.

(3) البناء وتعديلات البناء:

سيتم إقامة الأبنية اللازمة وهي في الغالب إسمنتية بسيطة / حديدية وليست متخصصة كما أن المساحة اللازمة محدودة نسبياً بالإضافة الى البيوت البلاستيكية وبيان كلفتها التقديرية كما في الجدول أدناه:

جدول رقم (1)

إجمالي التكلفة/دينار	تكلفة المتر المربع/دينار	المساحة /متر مربع	البند
2500	100	25	غرفة وملحقاتها للعمال
3000	100	30	مشغل للتوضيب والتعبئة
12000	4	3000	بيوت بلاستيكية عدد 6
17500		المجموع	

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 4,000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماتور ضخ مياه(ديزل)	800	1	800
شبكة ري	-	-	1500
ماتور رش	500	1	500
وحدة فلتره للمياه(فلتر رمل+فلتر شبك)	600	1	600
وحدة تسميد	100	1	100
ميزان	200	1	200
ادوات وعدد زراعية	-	-	300
المجموع			4000

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 1,500 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين واثاث لغرفة العمال وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه

(6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 8,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 31,000 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	17500	5%
الآلات ومعدات	4000	10%
أثاث وتجهيزات	1500	15%
وسائط نقل	8000	15%
المجموع	31000	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (8) فرص عمل منها 7 فرص دائمة موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
مهندس غير مقيم	1
عامل زراعي	3
عاملات	3
المجموع	8

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي الأشتال والعلاجات والاسمدة بالإضافة إلى أكياس التعبئة والتغليف اللازمة لتعبئة الحبيبات وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 7,750 دينار

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع زراعي يهدف الى الاستغلال الامثل للموارد البيئية وسيتم التخلص من مخلفات المشروع مثل الاكياس والعبوات الفارغة وغيرها بحاويات مخصصة لذلك وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
17500	أعمال بناء
4000	الآلات ومعدات
1500	أثاث وتجهيزات
8000	وسائط نقل
31000	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
7750	رأس المال التشغيلي
39250	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية