



فكرة مشروع مقترحة

مركز لتعليم فنون الاتيكيت

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : مخرجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. نبذه عن السوق

2. الإيرادات المتوقعة

3. المساحة والموقع

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مركز لتعليم فنون الاتيكيت	فكرة المشروع المقترحة
تعليم فنون الإتيكيت	منتجات المشروع
خدمي/ تدريب و تعليم	تصنيف المشروع
4	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
8700	الموجودات الثابتة
3200	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2175	رأس المال العامل
14075	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

إن الجمال الرائع لا يقف عند الوجه والهيئة العامة بل يتعداه إلى السلوك والطباع والتصرفات فيما تقول في موقف معين وكيف تصافح؟ أين تجلس؟ متى تتكلم؟ ماذا تقول في موقف معين؟ وغيرها من التصرفات والسلوكيات التي تعكس احترامنا للآخرين وترسخ الانطباع المميز عنا لدى الآخرين مما يفرض عليهم احترامنا.

يعتبر الإتيكيت فن كبقية الفنون، ومفهوم الإتيكيت هو احترام الذات، واحترام الآخرين، وحسن التعامل معهم يتم من خلاله عكس رقينا وحضارتنا الإنسانية، فالحضارة ليست قصرًا جميلًا، ولا سيارةً فارهةً، ولا الزينة في الوجه واللباس، ولكنها - بالدرجة الأولى - التعامل الإنساني الراقي والذي يعرف بـ (آداب اللياقة).

كما أسلفنا آداب اللياقة والاتيكييت هما فن والفنون عموما يمكن تعلمها والتدرب عليها لاكتساب المهارات اللازمة لإتقانها، وحيث أن تطور الحياة والسلوكيات البشرية تستوجب من الجميع كسب احترام الآخرين من خلال احترامهم بالسلوكيات والتعاملات تبرز الحاجة للغالبية على ضرورة تمكين الذات في مثل هذه الفنون والتي ستساعد الجميع ممن يتقنها بالدخول إلى أسواق العمل بسلاسة كونها من المتطلبات الأساسية لأي مهنة ووظيفة ناهيك عن أن إتقانها يقود إلى مجتمع إنساني حضاري يقوم على الاحترام المتبادل بين أفراد المجتمع عموماً.

المشروع المقترح عبارة عن مركز تدريبي متخصص لتعليم «فنون الإتيكيت» سيتضمن العديد من البرامج التدريبية ذات العلاقة بآداب اللياقة وممارستها وسيركز بشكل رئيس على البرامج التدريبية التالية:-

✓ مهارات السلوك العام

✓ إتيكيت اختيار وتقديم الهدايا

✓ التواصل وطرق التعبير

✓ إتيكيت اختيار الملابس

✓ فن تحضير الموائد

قواعد الاتيكييت المتعلقة بأساليب الجلوس والحديث وغيرها .

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تحقيق فرص عمل لأبناء المناطق المستهدفة.
- تحسين مستوى دخل الأفراد.
- تنمية المجتمع المحلي من خلال أعداد أفراد إنسانية حضارية تبني علاقاتها بناء على الاحترام المتبادل.
- عدم وجود مشاريع مشابهة تقدم خدمات المشروع

ثالثا: مخرجات المشروع

- سيقوم المشروع بتقديم خدمات التدريب والتأهيل للفئات المستهدفة من الجنسين عن طريق دورات متخصصة من خلال خبراء ومدربين مختصين نظريا وتطبيقيا وسيعمل المركز 10 ساعات يوميا وعليه سيقدم المشروع دورتين يوميا بمعدل 4 ساعات للدورة الواحدة ولمدة 3 شهور للدورة الواحدة أي ما يعادل 4 دورات سنويا.
- يتوفر بالمركز غرفتين للتدريب وصالة تدريبية للتطبيقات العملية وتتسع كل غرفة تدريبية بحد أقصى لـ 25 شخص أي 50 شخص للغرفتين وعليه ستبلغ الطاقة الاستيعابية القصوى للمشروع على أساس دورتين يوميا و 4 دورات بالسنة بـ 400 مشارك سنويا.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

1. نبذة عن السوق:

- تستهدف خدمات المشروع الأفراد من الجنسين الذكور والإناث الذين تكون لديهم القابلية والاهتمام بهكذا فنون والتي عادة ما تكون أفضل بعد سن المراهقة وقبل سن الأربعين أي من ذوي الفئة العمرية 20 سنة – 39 سنة ومن كافة شرائح المجتمع عموما والطبقات من ذوي الدخل المتوسط والمرتفع خصوصا .

- تعتبر خدمات المشروع من الخدمات الهامة والتي ستلاقي رواجاً جيداً إذا ما تم التسويق لها بشكل فاعل خصوصاً وأن نسبة الأفراد المستهدفين (20 سنة – 39 سنة) تشكل ما نسبته 33.71% من إجمالي عدد السكان في المملكة.
- يمكن تسويق المشروع من خلال الإعلان بواسطة الانترنت والإذاعة المرئية والمسموعة والمجلات والبروشورات بالإضافة إلى استثمار العلاقات الاجتماعية لأصحاب المشروع.

2. الإيرادات المتوقعة :

- تبلغ الطاقة الاستيعابية القصوى للمشروع 400 مشارك سنوياً وذلك على أساس أن المشروع سيعمل دورتين يومياً بمعدل 4 ساعات للدورة و4 دورات سنوياً على أساس 3 شهور مدة الدورة الواحدة وبافتراض أن المشروع سيعمل بنسبة 45% من طاقته الاستيعابية القصوى فإن عدد المشاركين المستهدفين للسنة التشغيلية الأولى يقدر بحوالي 180 مشارك بسعر الدورة 165 دينار أي ما يعادل 55 دينار شهرياً.
- لتحقيق عوائد جيدة على الاستثمار يحتاج المشروع إلى تحقيق إيرادات بمبلغ 29700 دينار للسنة التشغيلية الأولى تم احتسابها طبقاً لتكاليف الدورة المبيّنة أدناه:-

جدول رقم (1)

البيان	عدد المشاركين	سعر الدورة للمشارك/دينار	إجمالي الإيرادات/دينار
إيرادات تدريب	180	165	29700
المجموع	180		29700

3. المساحة والموقع:

- الموقع المقترح للمشروع مناطق محافظة العاصمة الغربية بالإضافة إلى باقي محافظات العاصمة الكبرى ذات الكثافة السكانية المرتفعة مثل اربد والزرقاء والعقبة وغيرها.

يحتاج المشروع إلى مساحة لا تقل عن 150 متر مربع، موزعة كما في الجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

المساحة /متر مربع	العدد	البند
50	1	صالة تطبيقات تدريبية عملية وإدارة
50	2	غرف تدريبيه
20	1	غرف للإدارة
15	1	مطبخ
15	2	حمام
150		المجموع

– نظرا لأن موقع المشروع غير محدد بمحافظة معينة ولتفاوت الأسعار بين المحافظات ولغايات الدراسة سيتم افتراض أجره شهرية بمعدل 400 دينار لموقع المشروع أي ما يعادل 4800 دينار سنويا كمعدل عادل لكافة المناطق المقترحة تسدد بواقع 4 دفعات سنويا.

4. الآلات والمعدات:

تتمثل أجهزة ومعدات المشروع بجهازي عرض (داتا شو) وجهاز حاسوب عدد 2 وشاشة عرض عدد 2 وتقدر تكلفتها طبقا للأسعار السائدة في السوق المحلي ولنوعية جيدة بحوالي 2500 دينار علما أن الأسعار تتفاوت طبقا لنوعية المعدات المطلوبة.

5. الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر التكلفة الإجمالية للأثاث والديكورات والتجهيزات المكتبية بحوالي 6200 دينار موزعة كما في الجدول أدناه:-

جدول رقم (3)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
أثاث و تجهيزات مكتب الإدارة	600	1	600
تجهيزات صالة تدريبية للتطبيق العملي (موكيت وستائر)	1000	1	1000
طاولات وكراسي غرف تدريبية سعة 50 شخص	30	50	1500
أعمال ديكورات وتشطيبات داخلية	1000	1	1000
مكيفات	400	4	1600
أثاث وتجهيزات مكتبية	500	1	500
المجموع			6200

6. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 8700 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (4)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الآلات ومعدات	2500	10%
أثاث وتجهيزات	6200	15%
المجموع	8700	

7. العمالة:

سيوفر المشروع 4 فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (5)

العدد	الوظيفة
1	مدير مركز
1	مدرب
1	سكز تير
1	عامل مطبخ
4	المجموع

8. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة :

تشكل تكلفة مستلزمات الخدمة لهذا المشروع ما نسبته 10% من قيمة إيراداته، وتتمثل مستلزمات الخدمة بالمستلزمات المستخدمة للتدريب العملي بالإضافة إلى المشروبات الساخنة والباردة وغيرها التي تقدم كضيافة خلال التدريب، وبما أن إيرادات المشروع السنوية قدرت بحوالي 29700 دينار فإن تكلفة المواد الأولية المطلوبة للمشروع تبلغ 2970 دينار للسنة التشغيلية الأولى.

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل :

يترتب على المشروع دفع تكاليف تسجيل المشروع والترخيص لأول مرة والتي تقدر بحوالي 200 دينار، وتحتاج مثل هذه المشاريع إلى بدل مواقف وطبقا للمساحة المفترضة يحتاج المشروع لتسديد بدل 4 مواقف، وبافتراض انه سيتم تخفيضها لموقفين وموقفين مرخصين أصلا من قبل المالك سيحتاج المشروع لتسديد مبلغ 3000 دينار بدل موقفين وعليه تقدر القيمة الإجمالية لمصاريف التأسيس المتوقعة للمشروع بمبلغ 3200 دينار.

10. رأس المال العامل :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 2175 دينار .

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البند
2500	الآلات ومعدات
6200	أثاث وتجهيزات
8700	إجمالي الموجودات الثابتة
3200	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2175	رأس المال التشغيلي
14075	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية