



فكرة مشروع مقترحة

إنتاج الزبدة والسمنة والجميد البلدي

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
إنتاج الزبدة والسمنة والجميد	فكرة المشروع المقترحة
الزبدة والسمنة والجميد البلدي	منتجات المشروع
صناعي/تصنيع غذائي	تصنيف المشروع
15	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
137000	الموجودات الثابتة
4000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
54800	رأس المال العامل
195800	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً: مقدمة

يعاني معظم مربّي الماشية وخاصة البدو الرحل أو شبة الرحل والقاطنين في البداية من مشكلة تسويق منتجاتهم من الحليب الطازج، وذلك لعدم وجود مصانع قريبة من أماكن تواجدهم، الأمر الذي يؤدي إلى تقليل دخل مالكي أو مربّي الحيوانات الحلوب ويضطرهم إلى تأخير فطم المواليد من الخراف لعدم قدرتهم على تسويق منتجاتهم من الحليب، أو اللجوء أي تصنيع أحد مشتقات الألبان بهدف القدرة على تخزين المنتجات لأطول فترة زمنية ممكنة حتى يتمكن مربّي الماشية من تسويق منتجاتهم أثناء فترة الترحال والانتقال من منطقة إلى أخرى ، لذا بدأ الإنسان منذ عهد بعيد بالبحث عن وسائل وطرائق لحفظ الفائض من غذائه إما لغايات استعماله الشخصي في فترات أخرى من السنة، أو بهدف حفظه لحين إمكانية تسويقه في أماكن أخرى نظراً لابتعادهم عن أماكن التسويق وأصبحت طرائق الحفظ المختلفة حرفة استغلها المستثمرون أيما استغلال للاستفادة من فترة توفر المنتجات بأسعار زهيدة وبيعها في مواسم وأماكن لا تتوفر فيها نفس المنتجات بأسعار تسويقية جيدة تدر عليهم دخلاً مرتفعاً ، ومن المواد التي كانت بحاجة إلى تعدد الصناعات فيها بغية حفظها لفترات طويلة هي مادة الحليب التي تعتبر هي ومنتجاتها المختلفة غذاء كاملاً للإنسان لما تحتويه من عناصر مغذية وضرورية لبناء وصيانة جسم الإنسان، كما يعرف عن الحليب سرعة تلفه في الأجواء الطبيعية ولا يمكن حفظه بصورته الطازجة لفترة طويلة من الزمن دون أن يطرأ أي تغيير على صفاته الطبيعية باعتباره بيئة مناسبة للكثير من الميكروبات سواء الموجودة فيه أو من الوسط الخارجي التي تؤدي بالنهاية إلى تلف الحليب وفساده وذلك في حال عدم تخزينه في ظروف ملائمة .

من هنا، بدأ الإنسان بالبحث عن طرائق وبدائل مختلفة تضمن له حفظ الحليب ذو القيمة الغذائية العالية لفترات طويلة وبأشكال مختلفة، أو تصنيع مشتقاته بطرق وأشكال مختلفة تضمن حفظها لفترات طويلة الأمد من أجل استهلاكها في أوقات مختلفة من السنة وإمكانية تخزينها تحت ظروف حرارية متباينة بدون اللجوء في كثير من الأحيان إلى عملية الحفظ بالتبريد، ومن الطرق الشائعة في الحفظ صناعة الجبن بأنواعها المختلفة ، واللبن الرائب، واللبن والجفيد بالإضافة إلى صناعة الزبدة والسمنة.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تصنيع الزبدة والسمنة والجميد ذات النوعية الجيدة .
- خلق فرص عمل وتحسين الأحوال الاقتصادية والاجتماعية لمربي الماشية من خلال تصنيع المنتجات.
- تحقيق إيراد جيد لمالك المشروع.
- خلق فرصة استثمارية جيدة.

ثالثا: منتجات المشروع

إن المشروع المقترح عبارة عن معمل لتصنيع مشتقات الألبان من زبدة وسمنة و جميد في أحد المواقع الرئيسية من المناطق القريبة من مصادر الحليب.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هذه المشاريع

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- استلام الحليب وفحصه للتأكد من صلاحيته.
- البسترة عند 90-95 درجة مئوية، وترويب الحليب وحفظه على درجة حرارة منخفضة نسبيا (5 درجة مئوية).
- اضافة الملح الى اللبن الرايب في اليوم التالي وفصل الزبدة بواسطة أجهزة الخض الخاصة بذلك. تبريد الحليب حتى 45 درجة مئوية.
- يحول جزء من الزبدة إلى السمنة من خلال التسخين بالحرارة، ويضاف هنا الملونات ومنكهات الأعشاب الخاصة بالسمنة. ثم تعبأ السمنة في عبوات زجاجية سعة 500 غم وكذلك الحال بالنسبة للزبدة.

- لتصنيع الجميد يؤخذ اللبن الرايب المنزوع منه الزبدة ويخلط بالملح بنسبة 5% ويعبأ في أكياس من القماش ويصفى من المياه الزائدة عن طريق الترشيح كما في تصنيع اللبنة.
- يشكل اللبن المصفى كروياً بالأيدي وينشر على الطاولات متعددة الطبقات لغايات التجفيف. ويعبأ عند الجفاف التام بعبوات كرتونية سعة 10 كغم.

(2) المساحة والموقع:

تعتبر محافظة الكرك مناسبة لإقامة هذا المشروع، حيث أن هنالك أعداد لا بأس بها من أغنام الضأن والماعز التي تعتبر المصدر الرئيس للمواد الأولية اللازمة للمشروع. وعليه يقترح إقامة المشروع ضمن المدينة الصناعية الموجودة في المحافظة لتوفر الخدمات الضرورية والأيدي العاملة.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بحوالي 400 م²، يعتقد إنها ستكون كافية وتوفر احتياجات المشروع من صالة إنتاج ومستودعات وخدمات. هذا وتعتبر الأبنية الإسمنتية هي الأنسب لهذا النوع من المشاريع. تم افتراض توفر المبنى المطلوب، وقد اعتبر أن بدل الإيجار السنوي يبلغ 9000 دينار، أي بواقع 22.5 دينار للمتر المربع.

يعتقد بان البناء سيكون بحاجة لبعض أعمال التعديلات بما يتناسب والاستخدام ومنها أعمال سيراميك، تمديدات صحية وتصريف مياه تصنيع، غرفة تبريد وغرفة حاضنة... الخ. قدرت كلفة تلك الأعمال بمبلغ 16000 دينار.

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 94000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

التكلفة /دينار	الأجهزة
10000	بويلر بخار
18000	جهاز بسترة
8000	دبيات حليب
2000	طاولات ستانلس ستيل مشبك
4000	خزانات ستانلس ستيل سعة 1م3
4000	طاولات تجفيف ستيل متعددة الطبقات
8000	جهاز خض اللبن/ لفصل الزبدة
15000	خزانات تبريد ستانلس ستيل سعة 2 طن
3000	طناجر / حل
1000	مناصب غاز
6000	مولد كهرباء احتياط
5000	تجهيزات خاصة بغرفة التبريد
5000	اخرى (خزانات مياه، مضخات، عدد وأدوات...الخ)
5000	أدوات مختبر وتشمل : ميزان حساس، حمام مائي، جهاز طرد مركزي، لاکتوميتر، PH ميتر، زجاجيات وغيرها
94000	المجموع

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 3000 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن.

(6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لسيارة نقل مبردة بتكلفة قدرت بحوالي 24000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 137000 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	16000	5 %
الألات ومعدات	94000	10%
أثاث وتجهيزات	3000	15%
وسائل نقل	24000	15%
المجموع	137000	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (15) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع	1
مدير إنتاج	1
مدير تسويق	1
مالي وإداري	1
فني مختبر	1
مسرف إنتاج فني	1
عمالة	6
حارس وعامل تنظيفات وكفترية	3
المجموع	15

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتمثل المواد الأولية الرئيسية بحليب الأغنام وهي متوفرة على مدار العام ، كما تشمل المواد الأولية على ملح الطعام ، عبوات زجاجية ، عبوات كرتون و نكهات أعشاب (تحويلة) .

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تشمل مصاريف التأسيس رسوم التسجيل والترخيص وإيصال الخدمات ومصاريف متفرقة أخرى وتقدر بحوالي 4000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 40% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 54800 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
16000	أعمال بناء
94000	الآلات ومعدات
3000	أثاث وتجهيزات
24000	وسائط نقل
137000	إجمالي الموجودات الثابتة
4000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
54800	رأس المال التشغيلي
195800	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية