



فكرة مشروع مقترحة

تصنيع مواقد تدفئة تعمل بواسطة جفت الزيتون

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	تصنيع مواقع التدفئة باستخدام جفت الزيتون
منتجات المشروع	مواقد تدفئة
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	13
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	76750
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1500
رأس المال العامل	38375
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	116625

أولاً : مقدمة

شهد الاردن خلال العقود الثلاثة الماضية ازدياداً كبيراً في عدد اشجار الزيتون حيث زاد عددها عن 8.7 مليون شجرة حسب احصاءات وزارة الزراعة لعام 2006 . وقد كان السبب الاساسي لذلك ادراك الناس لاهمية هذه الشجرة الاقتصادية ومناسبتها للظروف المناخية للمملكة وعدم حاجتها الكبيره للماء وقد نتج عن ذلك ايضا نمواً كبيراً في انتاج المملكة من زيت الزيتون وانتشرت معاصر الزيتون في كل المحافظات حيث زاد عددها حسب الاحصاءات الرسمية عن 300 مع نهاية عام 2006, اكثر من 50% منها تتركز في المحافظات الشماليه وبالاخص اربد وعجلون.

وننتج عن ذلك ايضا ازدياد كبير في كمية جفت الزيتون والذي يعتبر واحد من اكثر المخلفات التي تترافق مع عملية انتاج زيت الزيتون , والتي كانت تستعمل في السابق للتدفئه بالطرق التقليديه باضافتها للفحم للكوانين التي كانت تستعمل قديماً.

وقد انتشرت في المملكة مجموعه من المصانع التي تعمل على تصنيع جفت الزيتون لاستعماله في مختلف عمليات الاحتراق سواء للافران والمخابز والمفاحم والطوابين وغيرها . ومع الازدياد الكبير في اسعار الطاقه خلال السنوات القليله الماضيه ظهرت الحاجه لتحسين وزيادة استعمال الجفت المصنع بكفاءة وامانا اكبر لتدفئة المنازل في المملكة وبالاخص في البيوت الريفية والقرى , ومن هنا برزت الحاجه الانتاج مواقد تدفئة حديثة التصميم تعمل باستعمال جفت الزيتون.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

مع الارتفاع الكبير في اسعار الطاقه وبالاخص مادتي الديزل والغاز والذي تجاوز نسبة 100% خلال هذا العام والذي ترافق مع الارتفاع الكبير في كمية جفت الزيتون المنتج محلياً من المعاصر المختلفة فقد برزت الحاجه لإنتاج هذا النوع من المدافئ بالاضافة للأسباب الموضحة ادناه :

- 1- المواقد المباعه في السوق المحلي هي مواقد مستورده من مختلف الدول وبالأخص سوريا وتركيا والصين وبالتالي ستحل هذه الصناعات محل الاستيراد.
- 2- توفر الايدي العاملة الماهرة والمختصة بتصنيع الصاج والستانليس ستيل.
- 3- التوفير في كلفة التصنيع من ناحية وذلك بالاستعانة بخدمات بعض المصانع القائمه وذلك باستغلال الطاقه الانتاجية الفائضة لديهم.

- 4- تخفيف اسعار البيع بسبب التوفير في كلفة الاستيراد والشحن
5- استغلال وتنشيط صناعة الكميات الكبيره من جفت الزيتون المتوفر محليا.

ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم المشروع بإنتاج ثلاث انواع من المواقد والتي تعمل باستعمال جفت الزيتون، حيث تصنع هذه المواقد من الصاج و/او الستانليس ستيل والسكب بأشكال وأحجام وتصاميم متنوعة وتستعمل في البيوت للتدفئة وبعض عمليات الطبخ المنزلي خلال موسم الشتاء وسوف يتم تصنيع هذه المواقد باستعمال الطرق التي تعتمد مهاره اليدويه والفنيه وباستعمال بعض الاجهزه والماكنات البسيطه المتوفره في السوق المحلي وكذلك سيتم الاستفادة من خدمات بعض المصانع لتصنيع بعض الاجزاء التي تحتاج ماكنات خاصه.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

عملية التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- قص الواح الستانليس ستيل والصاج حسب القياسات المطلوبة
- تطعيم القطع المقصوفة حسب التصميم والقياس المطلوبة
- كبس وتنقيب القطع المصنعه
- لحام الاجزاء الخاصة بغرفة الاحتراق وفحصها
- دهان الاجزاء الخارجية
- تركيب الاجزاء المختلفة مع بعضها (التجميع)
- تركيب غرفة الاحتراق وفحصها
- فحص الوحدة المنتجه وتغليفها بالنايلون الكرتون

(2) المساحة والموقع:

يقترح اقامة هذا المشروع في المناطق الصناعية القريبة وذلك للأسباب التالية :

- توفر البنية التحتية والخدمات الاساسية
- توفر بعض الورش والمصانع التي يمكن ان تؤمن بعض الخدمات التصنيعية المطلوبة
- توفر الايدي العاملة الفنيه
- قرب المنطقة من السوق المحتمل لبيع وتسويق هذه المواقد

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 400 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هنجر معدني مستأجر ببديل إيجار سنوي 7500 دينار، و افترض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ 3000 دينار .

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 55750 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مقص صاج طول 2000 ملم	10000	1	10000
مكبس اكسنتريك قوة 60 طن	10000	1	10000
طعاجه هايدروليك قوة 40 طن	12000	1	12000
مقدح كهربائي 45 ملم	1500	1	1500
ماكنات لحام متخصصه	1500	3	4500
عدد وادوات انتاج وصيانه	2000	طقم	2000
عدد وادوات جليخ وتلميع	750	طقم	750
قوالب قص وتشكيل وتنقيب	15000	طقم	15000
المجموع	55750		

* الطاقة الإنتاجية التقديرية للخط تعادل 100كغم /ساعة صيني المنشأ للتقديرات الأولية ويتم تحديد الطاقة الإنتاجية له عند إعداد الدراسة النهائية بناء على حصة المشروع السوقية وقيمتها النهائية ومنشأه بناء على رغبة المستثمر .

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 3000 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه .

(6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 15000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 76,750 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	3000	%5
الآلات ومعدات	55750	%10
أثاث وتجهيزات	3000	%15
وسائط نقل	15000	%15
المجموع	76750	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (13) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

العدد	الوظيفة
1	صاحب المشروع/ مدير
1	مالي وإداري ومبيعات
1	مشرف انتاج
1	سائق
3	عمال فنيين مهرة
5	عمال عاديين
1	مراسل وعامل تنظيفات
13	المجموع

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي الصاج المعدني بالإضافة الى قضبان اللحام وكذلك الطلاء الحراري .

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع فانه يتوقع ان تبلغ قيمة رأس المال العامل بنسبة 50% من كلفة الموجودات الثابتة وبما يعادل 38375 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم بتصنيع مدافئ جفت الزيتون التي بدورها ستخفف من الاعتداء على الأشجار الحرجية وغيرها لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
3000	أعمال بناء
55750	الألات ومعدات
3000	أثاث وتجهيزات
15000	وسائط نقل
76750	إجمالي الموجودات الثابتة
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
38375	رأس المال التشغيلي
116625	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية