



فكرة مشروع مقترحة

مشروع تصنيع جفت الزيتون

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مشروع تصنيع جفت الزيتون كوقود	فكرة المشروع المقترحة
فحم على شكل اقراص او مكعبات	منتجات المشروع
صناعي/صناعات	تصنيف المشروع
16	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
210500	الموجودات الثابتة
5000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
42855	رأس المال العامل
258355	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

مخلفات الزيتون (جفت الزيتون) هو عبارة عن المادة الصلبة التي تنتج عن عصر الزيتون و تحتوي على نسبة من الزيت تتراوح من 2-7٪ حسب كفاءة المعصرة ودرجة تقدمها. حيث يمكن استعمال زيت الجفت في عدة صناعات مثل صناعة اقراص الفحم والصابون ومن ثم فانه من الممكن الاستفادة من الجفت المنزوع زيتة في عدة مجالات كالتالي :

- مصدر للطاقة الحرارية كفحم سهل التشكيل والاستعمال.
- مادة علفية أو مكون في مادة علفية.
- يخمر لعمل سماد عضوي غني.

يعتبر الزيتون احد اكثر الاشجار انتشارا في الاردن ويرتبط هذا الانتشار بشكل وثيق بالاهمية الاقتصادية والبيئية والاجتماعية الكبيرة التي يحظى بها الزيتون. يضاف الى ذلك ترابطات هذا القطاع الامامية والخلفية مع القطاعات الاخرى ومساهمته في توفير مدخلاتها الانتاجية وخاصة قطاع الصناعات الغذائية . واسهامه في تلبيته جزء رئيسي من المتطلبات الغذائية للسكان، حيث يعتبر الزيتون المصدر الرئيسي لكثير من العناصر الغذائية كالاحماض الدهنية والكاروتين والفيتامينات والاملاح المعدنية والالياف خصوصا لافراد الاسر الريفية التي تعتمد بدرجة كبيرة على هذا المنتج في الحصول على احتياجاتها من هذه المواد.

ومن ناحية اخرى فان هذا القطاع يوفر فرصا للعمالة واستغلالاً لطاقات بعض افراد اسر المنتجين الذين لا يمكن استغلال طاقاتهم في مجالات اخرى.

اخيرا فان هذا القطاع اذا ما استغل الاستغلال الامثل يمكن ان يوفر مدخلات هامة لانتاج الاعلاف او الاسمدة والطاقة باستغلال المخلفات الناتجة عن استخراج الزيت من ثمار الزيتون. ويمكن استغلال جفت الزيتون في استخدامات مختلفة تشتمل على استخدامها كأعلاف للحيوانات، أو لتوليد الطاقة (الحرق المباشر)، أو تقطيرها واستخراج الكحول منها، وغيرها.

الجدول التالي يبين المواد الناتجة عن عصر 100 كغم زيتون

المواد الناتجة	مخلفات صلبة	مخلفات سائلة	مخلفات صلبة	زيت زيتون
الكمية (كغم)	25	50	8	17

المخلفات الزراعية النباتية الناتجة عن الزيتون تتزايد مع الزيادة السكانية وزيادة الحاجة إلى الزيت، هذه الزيادة في المخلفات إن لم يتم التعامل معها بشكل صحيح ستكون سبباً في الكثير من المشاكل البيئية والصحية، ولقد بدأت بعض المناطق مثل الأغوار بالمعاناة من مشاكل مثل الحشرات التي يمكن أن تكون سبباً في انتشار الأوبئة وإن هذا الجفت يصنف على أنه نفايات ومادة ملوثة للبيئة، يختار أصحاب المعاصر بكيفية التخلص منها، ولكن بعد ارتفاع أسعار المحروقات بشكل لم يسبق له مثيل والذي جعل ذو الدخل المحدود يقدمون على شرائه واستخدامه كبديل جديد ومتجدد للطاقة. إن حوالي 65% من جفت الزيتون يبقى بالقرب من معاصر الزيتون (مصدر ملوث للبيئة لما تحتويه من مركبات بولي فينول والروائح الكريهة)

الجدول التالي يبين إستعمالات جفت الزيتون

نوع الاستعمال	لأغراض التسميد	لصناعة الصابون	لصناعة الفحم المضغوط	لصناعة علائق الحيوانات
النسبة (%)	5%	4%	1%	25%

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- 1- هنالك طلب قائم ومتزايد على مصادر الطاقة وخاصة بعد الارتفاع الكبير في أسعار المشتقات النفطية حيث يمكن استخدام جفت الزيتون لأغراض التدفئة بعد موسم عصر الزيتون الذي يتزامن في أشهر الشتاء.
- 2- لا يزال الاستثمار في هذا القطاع محط أنظار الكثير من المواطنين سواء الأردنيين أو غيرهم نظراً لانخفاض كلف التصنيع وجدواها الاقتصادية في مجال الاستفادة من مخلفات الزيتون.
- 3- خلق فرص استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة في المنطقة .
- 4- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب / أصحاب المشروع .
- 5- وجود كميات كبيرة غير مستغلة (65%) من مخلفات جفت الزيتون.
- 6- تنامي مشكلة الطاقة في العالم وارتفاع كلف شراء المحروقات.

- 7- تلبية المتطلبات العالمية في الحفاظ على البيئة وذلك بتخفيض انبعاث غاز الميثان للغلاف الجوي.
8- الحد من الأعباء الاقتصادية والبيئية المترتبة على حملات مكافحة الذباب >

ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم المشروع المقترح بإنتاج مكعبات او اقراص الفحم من معاصر الزيتون والتي أصبحت تنتج الجفت بكمية تزيد عن 60 طن سنويا حيث يتم تجفيفه من الزيت وبالتالي تختفي رائحته ليتم بيعه في الاسواق المحلية على شكل وقود.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

مراحل التصنيع

- (1) تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:
- (2) - الطحن والخلط للجفت المستلم
- (3) - تشكيل اجزاء جفت الزيتون المنوي إنتاجها من خلال عمليات الكبس في اسطوانات خاصة.
- (4) - تجفيف الاقراص الاسطوانية المكبوسة (تجفيف شمسي وحراري) .
- (5) - التغليف البلاستيكي باحجام مختلفة لحين البيع.

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في محافظة عجلون ضمن معاصر الزيتون حيث تتوفر الخدمات الضرورية اللازمة لمثل هذا المشروع بالإضافة إلى القرب من السوق المستهدف حيث يتواجد العديد المنازل الريفية المستهلكة لجفت الزيتون كمصدر للطاقة.

(3) البناء وتعديلات البناء:

- تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 750 م2 وذلك كهنجر معدني بقيمة تقريبيه 50000 دينار اردني ومساحة من الارض بحوالي اربع دونمات تقدر قيمتها ب مبلغ 60000 دينار. يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

المساحة /م2	البند
500	صالة انتاج
200	مستودعات
50	مكاتب وخدمات
750	المجموع

(4) الآلات والمعدات:

يوضح الجدول التالي المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع والتكلفة التقديرية لها علما بان معظم الماكينات والمعدات والأجهزة اللازمة متوفرة في السوق المحلي عند عدد كبير من وكلاء الشركات الصانعة. تكلفة المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع

التكلفة/ دينار	العدد	البند
7500		ماكينة طحن وخلط الجفت
20000	2	ماكينات كبس وضغط جفت الزيتون بشكل اسطواني
7500	ثلاث اطقم	قوالب تشكيل وكبس الجفت
20000	1	افران تجفيف تعمل بالجفت والطاقة الشمسيه
5000	2	عدد وأدوات منوعة
7500	2	ماكينة تغليف
67500		المجموع

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات إضافة إلى جهاز حاسوب وتلفون وفاكس وماكينه تصوير وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي 4000 دينار.

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة شحن متوسطة الحجم وفان لتسيير أعمال المشروع المختلفة، وتقدر كلفتها حوالي 25000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 156500 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

النسبة الاستهلاك	التكلفة/دينار	البند
5%	60000	أعمال بناء
10%	67500	الآلات ومعدات
15%	4000	أثاث وتجهيزات
15%	25000	وسائط نقل
	156500	المجموع

(8) العمالة:

سيتولى صاحب المشروع/ المدير عملية التسويق والعلاقات العامة مع الجهات المستهلكة لانتاج المشروع المقترح كما يلزم توفر أيدي عاملة فنية مدربة وأخرى متوسطة، ويبين الجدول التالي احتياجات المشروع من القوى العاملة والأجور الشهرية والسنوية التي ستدفع لهم:

الرواتب والأجور (بالدينار)

العدد	الوظيفة
1	صاحب المشروع/ مدير
2	مالي وإداري وديوان
2	مهندس و مشرف انتاج
3	عمال فنيين مهرة وسائق
5	عمال عاديين
3	مراسل و عامل تنظيفات وحارس
16	المجموع

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الاولية الاساسيه الازمة للمشروع هي مادة جفت الزيتون هذا بالاضافه لبعض المواد الاخرى المستعمله في عملية التصنيع وكذلك مواد التعبئة والتغليف. ويبين الجدول ادناه قيمة المواد الاولية المطلوبه للانتاج وذلك حسب الاسعار السائده عند اعداد هذه الدراسه
جدول المواد الاولية للمشروع

اسم الماده	المصدر
جفت الزيتون مع النقل	معاصر الزيتون
مواد واطافات كيمياويه	مستورد
كرتون ومواد تغليف	محلي
المجموع	

(10). مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

سنتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 5000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 52,625 دينار

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
60000	الأرض
50000	أعمال بناء
67500	الألات ومعدات
4000	أثاث وتجهيزات
25000	وسائط نقل
4000	تأمينات مسترده
210500	إجمالي الموجودات الثابتة
5000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
42855	رأس المال التشغيلي
258355	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية