



فكرة مشروع مقترحة

إنتاج الجزم البلاستيكية

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	انتاج الجزم البلاستيكية
منتجات المشروع	جزم بلاستيكية
تصنيف المشروع	صناعي/ بلاستيكي
عدد الأيدي العاملة	15
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	115,500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1,500
رأس المال العامل	46,000
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	163,000

أولاً : مقدمة

تمتاز الجزمات البلاستيكية بعدم نفاذيتها للماء، مما يجعلها مناسبة في موسم الأمطار أو عندما يكون المشي مطلوباً في مواقع مبتلة أو موحلة كالأراضي الزراعية.

ونظراً لأن الجزمات البلاستيكية ارخص بكثير من الجلدية، فإنها تناسب ذوي الدخل المحدود، فضلاً عن ملاءمتها للفئات التي تكون أكثر استهلاكاً لهذا النوع من الأحذية مثل العاملين في بعض الصناعات والخدمات، وسكان الريف والعاملين في الزراعة

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

ومن أهم مبررات المشروع:

1. إن الأحذية بما فيها الجزمات هي من المستلزمات التي لا يستغني أي فرد عنها، وبالتالي فهناك طلب قائم باستمرار ومنتزاد أيضاً.
2. هنالك فئات محددة خاصة العاملين في الزراعة والعديد من الخدمات والصناعات تعتبر الجزمات البلاستيكية ضرورية لهم أثناء العمل وليس لها بديل آخر .
3. يتوقع أن تكون هنالك فرصة جيدة لتصدير منتجات المشروع إلى بعض الأسواق المجاورة .
4. خلق فرصة استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة .
5. تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع .

ثالثاً: وصف المنتج

يهدف المشروع المقترح إلى إنشاء معمل لتصنيع الجزم البلاستيكية، و هنالك أنواع مختلفة من الجزمات (الابواط الطويلة) والتي يستعملها الأفراد من الجنسين على اختلاف أعمارهم خصوصاً في فصل الشتاء الماطر. وإذا كانت الجزمات المصنوعة من الجلد هي الأكثر استعمالاً خاصة من النساء، فإن الجزمات البلاستيكية أكثر استعمالاً من قبل الرجال وصغار السن من الجنسين.

تمتاز الجزمات البلاستيكية بعدم نفاذيتها للماء، مما يجعلها مناسبة في موسم الأمطار أو عندما يكون المشي مطلوباً في مواقع مبتلة أو موحلة كالأراضي الزراعية.

كما أن هذه الجزمات مناسبة في فصل الشتاء للأطفال من الجنسين لسهولة استعمالها وملاءمتها لحركتهم خارج المنزل، خصوصاً أنه يمكن إنتاجها بألوان متعددة مما يتناسب واحتياجات الأطفال.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع :

تتم عملية التصنيع بشكل مبسط بالخطوات التالية:

- تغذى حبيبات (P.V.C) حسب الكمية المحددة لقمع التغذية الخاص بماكينة الحقن Injection Moulding Machine بما فيه المواد الملونة.
- تقوم الماكينة بصهر الحبيبات وحقنها في قوالب تشكيل الجزمات وتبرد القطع المشكلة.
- المعاينة والتفتيش.
- التغليف والتخزين لحين البيع.

(2) الموقع:

ان معظم مناطق المملكة مناسبة لإقامة المشروع المقترح ولكن يفضل ان يكون الموقع ضمن أي من المدن الصناعية المقامة في مختلف مراكز محافظات المملكة وذلك لتوفر البنية التحتية والمرافق والخدمات العامة إضافة إلى إمكانية الحصول على مزايا تشجيع الاستثمار والإعفاءات الجمركية والضريبية.

(3) المساحة وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بحوالي 500 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هنجر معدني مستأجر ويبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

المساحة /م ²	البند
300	صالة إنتاج
150	مستودعات
50	مكاتب وخدمات
500	المجموع

لغايات تقدير تكاليف المشروع تم افتراض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد إضافة لأعمال التمديدات الكهربائية والميكانيكية قدرت تكلفتها بحوالي 6,000 دينار

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 90,500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

التكلفة / دينار	العدد	البند
40000	1	ماكينة تشكيل الجزومات بالحقن مع كومبيوتر للتحكم الآلي.
45000	18	أطقم قوالب
3000	1	مطحنة فواقد بلاستيك
2500		عدد ولوازم متنوعة
90500		المجموع

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 4,000 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه موزعة كمايلي:-

جدول رقم (3)

التكلفة / دينار	البيان
1500	اثاث مكتبي وديكور للمعرض
2000	جهاز كمبيوتر وبرامج تصميم وطابعه
500	لوازم مكتبيه واجهزة اتصال وتصوير
4000	المجموع

(6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى وسيلة نقل بتكلفة قدرت بحوالي 15,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 115,500 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (4)

البيان	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات بناء	6,000	%5
الآلات ومعدات	90,500	%10
أثاث وتجهيزات	4,000	%15
وسائط نقل	15,000	%15
المجموع	115,500	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (15) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (5)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع	1
مهندس/مدير مصنع	1
مالي وإداري	1
مندوب مبيعات	1
أمين مخزن	1
سكرتيرة	1
فني/مدير إنتاج وصيانة	2
عمال	5
حارس ومراسل	2
المجموع	15

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتفاوت أوزان الجزومات حسب المقاس والتصميم، يبلغ معدل وزن الزوج من المقاسات التي سينتجها المشروع نحو 750 غم ، مع تقدير الفاقد خلال عملية التصنيع بنسبة 3%، ويوضح الجدول التالي احتياجات المشروع من المواد الأولية ومستلزمات التغليف :-

جدول رقم (6)

البند
حببيات بي في سي
حببيات ملونة
نايلون تغليف
أكياس سعة 20 زوج

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1,500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة ووفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 40% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 46,000 دينار تقريبا

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين الجدول أدناه تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البيان
6,000	تعديلات بناء
90,500	الألات ومعدات
4,000	أثاث وتجهيزات
15,000	وسائط نقل
115,500	إجمالي الموجودات الثابتة
1,500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
46,000	رأس المال التشغيلي
163,000	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية