



فكرة مشروع مقترحة

معمل تشكيل الهياكل المعدنية للبيوت البلاستيكية

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة للحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

وسعيّاً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع وموردين ومؤسسات ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح.

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	تشكيل الهياكل المعدنية للبيوت البلاستيكية
منتجات المشروع	الهياكل المعدنية للبيوت البلاستيكية
تصنيف المشروع	صناعي/صناعات معدنية
عدد الأيدي العاملة	9
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	53500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	26750
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	81250

## أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بإنتاج الهياكل المعدنية للبيوت البلاستيكية، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي من هذا النوع من المنتجات، ويتمثل المشروع في مشغل متوسط يعمل على إنتاج الهياكل المعدنية للبيوت البلاستيكية بأشكال واحجام مختلفة .

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن إعتداد السوق المحلي على الاستيراد، بالإضافة إلى الطلب المتزايد على البيوت البلاستيكية واستخدامها في الزراعات المحمية نظراً لزيادة الأفات الزراعية التي تصيب الزراعات المكشوفة والتوفير في كميات المياه المستخدمة للري وامكانية زراعة المحاصيل لفترة أطول من الزراعات المكشوفة و تماشياً مع النمو المشهود في التعداد السكاني الأردني، تعتبر عوامل إيجابية في مصلحة إنشاء هذا المشروع.

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الأيدي العاملة.

## ثالثاً: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن هياكل معدنية من الانابيب المعدنية وباطوال مختلفة يتم تصميمها بشكل قوسي او مربع بحيث تغطي بمادة بلاستيكية لحماية المزروعات من العوامل الجوية مثل الصقيع او ارتفاع الحرارة بشكل كبير وهي محكمة بحيث تمنع من اصابة المزروعات بالامراض او وصول الحشرات الناقلة للامراض وتحافظ على نسبة كبيرة من الرطوبة مما يوفر في كميات المياه المستخدمة للري .

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في اعداد التصاميم المطلوبة في البداية والتي تتناسب مع المساحات ثم قص الانابيب حسب التصميم والقياس المطلوب .

### (2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر الموقع والعمالة اللازمة

### (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 300 م<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن هجر معدني، و يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج ومستودع	175	100	17500
مستودعات	75	100	7500
مكاتب وخدمات	50	100	5000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	2000
<b>المجموع</b>			<b>32000</b>

#### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 8,500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
طعاجه كهربائية	2000	2	4000
ماكينة لحام	500	2	1000
مقدح ثابت	400	2	800
مقدح متحرك	200	2	400
مقص كهربائي-فيبر-	500	1	500
عدد يدوية	300	-	300
طاوولات عمل وأرفف تخزين	1000	-	1000
قطع غيار	500	1	500
<b>المجموع</b>			<b>8500</b>

#### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 1000 دينار

#### (6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة شحن للنقل و التوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 12000 دينار.

#### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 53500 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	32000	5%
الآلات ومعدات	8500	10%
أثاث وتجهيزات	1000	15%
وسائل النقل	12000	15%
<b>المجموع</b>	<b>53500</b>	

## (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 9 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
مصمم ومشرف	1
عمال حداده	5
عمال تحميل وتنزيل	2
المجموع	9

## (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من الانابيب المعدنية والوصلات ... الخ.

## مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

## (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 50% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 26750 دينار.

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع



## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
32000	أعمال بناء
8500	الآلات ومعدات
1000	أثاث وتجهيزات
12000	وسائل النقل
<b>53500</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
26750	رأس المال التشغيلي
<b>81250</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

## ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.