



كريمات ترطيب

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

كريمات ترطيب	
كريمات ترطيب	
	تصنيف المشروع
5	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
73370	
2450	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
30000	
105820	

:

شكل كريمات ترطيب أساسيا من مستلزمات العناية الشخصية لمختلف المستويات العمرية, حيث الاستعمال المتكرر للماء والصابون يساعد على إزالة الدهون عن سطح الجلد والتي تقوم الغدد الدهنية في الجلد, طبيعيا, بإفرازها. نتيجة لإزالة هذه الدهون يصبح الجلد جافا القشور بالظهور مما قد يسمح للبكتريا والجراثيم بدخول الجلد.

القديمة حيث بدأ تاريخيا باستعمال أنواع تقليدية بسيطة من المطريات مثل الجليسرين مع ماء الورد. قدمت بعدها أشكال فيزيائية عديدة من المنتجات المرطبة وتطورت استعمالات المكونات الكيماوية أو المستخلصات الطبيعية في الكريمات تطورا سريعا لنجد منها اليوم ما يناسب جميع أنواع البشرة: الحساسة الجافة العادية ومنها ما يستخدم نهارا مساءا ومنها ما يستخدم لمناطق معينة من الجسم دون غيرها....

تتمحور جميع كريمات الترطيب أساسين تركيبين هما "زيوت في الماء" "ماء في الزيوت" مما يمثل من المكونين في الكريم

بشكل عام يجب تمتاز كريمات الترطيب بسهولة وسرعة فركها الجلد وان تترك الجلد ناعما وليس مدهنا.

ثانيا : أهداف

يهدف المشروع المقترح إلى إنتاج أنواع كريمات ترطيب بتركيبات أساسية وتوفيرها الإنتاج المحلي لا يغطي كامل احتياجات الطلب في السوق المحلي وهناك استيراد لها ، مع ملاحظة أن منتجات هذا القطاع لديها فرصة جيدة للتصدير إلى الأسواق الخارجية مع مراعاة أن التصدير يعتمد على جودة المنت .

وأهداف :

1. هنالك طلب قائم ومستمر على كريمات الترطيب للمواطنين
2. لا زال الأردن يستورد كميات كبيرة من هذه الكريمات ، حيث المحلي غير كاف لتغطية احتياجات الطلب المتزايد.
3. إمكانية التصدير للأسواق الخارجية متاحة بشكل جيد وخاصة الأسواق العربية
4. خلق فرص استثمارية في المنطقة و توفير فرص عمل جديدة.
5. تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع

:

سيقوم المشروع المقترح بداية بإنتاج كريمات ترطيب وبتركيبة أساسيه تناسب العادية للكبار وبتركيبة أساسية تناسب البشرة العادية . يعبأ المنتج في عبوة بلاستيكية سعة 200 يلصق إليها الألومنيوم محتوياتها ويلصق إليها بطاقة بيان تبين المعلومات المنصوص عليها في المواصفة القياسية الأردنية. كما توضع كل مجموعة من العبوات مع بعضها وتتم مناولتها داخل

يمكن للمشروع أن يقوم مراحل لاحقه كريمات للبشرة تركيبات لكريمات الترطيب بمستخلصات نباتية ذات تأثيرات استطبابية. كما يمكن الأنابيب المعدنية البلاستيكية.

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

يحتاج المشروع إلى موافقات من امانة عمان الكبرى أو البلدية حسب موقع المشروع بالإضافة إلى موافقة وزارة الصحة و وزارة البيئة ومؤسسة الغذاء والدواء لأخذ الموافقات وعمل الفحوصات اللازمة لكل منتج سيتم تصنيعه

الفنية ل :

(1) مراحل التصنيع

1. تجهيز ووزن المواد الأولية حسب التركيبة المطلوبة
2. يتم خلط المواد الرئيسية (الزيتية) بالتسخين وهي زيت البرافين والجلسرين وزيت السيلكون مع حامض السيتريك وكحول السيتيل والمواد الأخرى تحت درجة حرارة 75 °
3. يتم هذه الزيوت خلاط الكريبات المحتوي على المياه ويتم الخلط لمدة 20 دقيقة ثم يلي ذلك عملية التبريد ليتكون الخليط الجاهز على شكل سائل حليبي.
4. تضاف المواد الحافظة والعطرية عند درجة حرارة 30 ° عند انتاج كريبات الأطفال يتم استخدام مادة الكاربوبول مع المياه لتكون الأساس الهلامي لمادة الكريم.
5. يتم فحص المنتج مخبرياً ثم تنقل الخلطة الى ماكينات التعبئة والتغليف.

(2) :

يقتراح حيث تتوفر الخدمات الضرورية المشروع وعلى قطعة

ارض يتم استئجارها بمساحة دونم تقريبا.

(3) المساحة وتعديلات البناء:

من الممكن استئجار الموقع بمساحة لا تتجاوز 200² أو ان يتم بناء الأبنية اللازمة وهي في الغالب إسمنتية بسيطة / حديدية وليست متخصصة كما أن المساحة اللازمة محدودة نسبياً ولغايات الدراسة سيتم افتراض انه سيتم استئجار المبنى ويمكن إيجاز

(1)

/	
100	
70	مخزن مواد اولية و بضاعة
30	
200	

شروط الترخيص لمصنع الكريبات التي توازي شروط ترخيص مصنع أدوي
تم تقدير تكلفة تعديلات البناء في المشروع كما يلي:

(2)

دينار /	المصنع الرئيسي
1000	سيراميك لنصف الواجهات والباقي دهان
600	واجهة ألمنيوم مع زجاج
350	غرفة غيار مع التجهيزات كاملة
500	أرضيات غرفة الإنتاج ايبوكسي
300	خزائن ألمنيوم و فايبر لحفظ العينات
300	غرفة زجاجية خاصة لنقل المواد من و إلى غرفة الإنتاج
100	أضواء داخلية مغلقة
500	جهاز لتنقية الهواء من البكتيريا
100	
3750	إجمالي تكلفة المصنع الرئيسي
4700	غرفة ألمنيوم مغلقة لاستقبال المواد الخام، غرفة استراحة للموظفين، غرفة مغسلة ومطبخ، وغرفة ألمنيوم محكمة الإغلاق لتخزين البضائع، مستودع لمواد التعبئة والتغليف
1200	تجهيز مستودع للمواد الأولية و عمل غرفة عزل للمواد الأولية الخطرة
9650	إجمالي تكلفة تعديلات البناء

(4)

كثافة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 49,770 دينار توزعت كما هو

مبين بالجدول :-

(3)

دينار /	دينار /	الأجهزة
25000	1	25000 خلاط كريم 350
7000	1	7000 ()
4000	1	4000 ماكينة تعبئة الية
6000	1	6000 مضخة كريمات
2000	1	2000 جهاز تنقية المياه
400	1	400 جهاز تنقية الهواء من البكتيريا
1850	1	1850 خزانات بلاستيك سعة 370 +
2520	-	2520 ستاندات و حمالات معدنية
1000	-	1000 معدات متفرقة من موازين و مراوح شفط و غيره)
49770		

* من الممكن عمل المشروع بطريقة نصف الية و الاستغناء عم ماكينة الخط الالية والمضخة بجهازين بقيمة 10,000 دينار و استعمال ماكينة تعبئة يدوية بقيمة 400 دينار إلا ان الطاقة الانتاجية للمشروع ستكون اقل .

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

(4)

البيان	الدينار	
مكيف 1.5 ()	2	1000
مكاتب مدير مصنع ومدير إنتاج مع الديكورات	2	1000
أرفف فايلات	2	200
	1	300
المجموع للأثاث والديكورات		2500
حواسيب و طابعة		950
	-	500
		3950

(6) :

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 10,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 73,370 دينار توزعت كمايلي:-

(5)

نسبة الاستهلاك	الدينار	
5%	9650	تعديلات بناء
10%	49770	
15%	3950	أثاث وتجهيزات
15%	10000	
	73370	

(8) :

يوفر المشروع (5) موزعة من حيث الوظيفة :-

(6)

الوظيفة	
	1
مهندس كيميائي - من شروط الترخيص	1
	2
()	1
	5

(9) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي المواد الأولية الخاصة بخلاطات الكريمات بالإضافة إلى مواد التعبئة والتغليف الكريمات وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

مصاريف التأسيس من الترخيص مرة ورسوم تسجيل غرفة التجارة والصناعة بما يقارب 1000 دينار وتسجيل علامة تجارية بحوالي 450 دينار بالإضافة إلى رسوم تسجيل المواد و البالغة 400 دينار لكل مادة وبافتراض أن المشروع سيباشر الإنتاج على الأقل بخمس انواع فقط فان رسوم تسجيل المواد تبلغ 2,000 دينار وبالتالي إجمالي مصاريف التأسيس تبلغ 2450 دينار

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعاد 40 % من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 30,000 دينار تقريبا

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف

التأسيسية ورأس المال العامل:-

(7)

دينار /	
9650	تعديلات بناء
49770	
3950	أثاث وتجهيزات
10000	
73370	
2450	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
30000	رأس المال التشغيلي
105820	التكاليف الإجمالية للمشروع

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية