



تصنيع اللفائف العازلة للأسطح

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

: الأثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

	تصنيف المشروع
8	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
160,000	
1,500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
40,000	
201,500	

:

يعود استعمال الإسفلت كأحد مواد البناء لآلاف السنين فقد استعمله البابليون لإصاق الطوب الطيني المستخدم في مبانيهم واستعمل منهم لتغليف القنوات المائية لمنع تسرب الماء.

سقف الأبنية وقد

مرت طرق إنتاج اللفائف الإسفلتية العازلة للأسطح بتطورات محدودة منها التحول في أواسط القرن الماضي لاستخدام أنسجة لعضوية لتحميل عليها مما جعلها مقاومة للحرائق من سابقتها العضوية مثل الكرتون.

يستحصل على من عملية تنقية البترول الخام ويكون بشكله الأولي مادة كثيفة. يتم إخضاعها لعملية أكسدة تجعلها مناسبة القوام لإنتاج اللفائف الإسفلتية ومالئة مما يجعلها مواد معدنية مثبتة .

ثانيا : وأهداف

هنالك طلب قائم ومتزايد على اللفائف الإسفلتية العازلة للأسطح من قبل قطاعات واسعة من المهندسين المدنيين والمعماريين والمقاولين والمواطنين لما تسبب الطرق المتعارف عليها من تلويث لمحيط العمل والبيئة.

كما ان هناك إمكانية تصدير للأسواق الخارجية خاصة الأسواق العربية يمكن لمثل هذا المشروع التوسع المستمر باتجاه إنتاج أنواع عديدة أيضا خلق فرص استثمارية في المنطقة و توفير فرص عمل جديدة تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

:

سيقوم المشروع المقترح بإنتاج اللفائف الإسفلتية العازلة للأسطح بالشكل الأساسي للنفائف الإسفلتية وهو مائة 4 مليمتر ومغلقة داخل كيس نايلون تثبت عليه المعلومات والتعليمات المطلوبة في المواصفات المعمول بها

القانونية لفكرة المشروع المقترحة :

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

الفنية ل :

(1) مراحل التصنيع

تبدأ عملية التصنيع بداية بعملية 4 تيار من الهواء فيها بوجود عامل من كربونات الكالسيوم وتنقل لخط الإنتاج ، يتم بعد ذلك تثبيت رولات النسيج على ماكينة التغذية يتم على ماكينة رش النسيج بالزفتة لتشييعه من جهة واحدة. يغطس بعدها النسيج في ماكينة تحميل الزفتة ليكتسب السماكة المطلوبة ثم يمرر لرولات التبريد بالماء ليتم تحديد السماكة المطلوبة بدقة أكبر وليتم تبريد ماكينة التقطيع ثم تغلف يدويا .

(2) :

يقترح إقامة المشروع في أي من مدن المملكة وفي منطقة بعيدة عن التجمعات السكنية الصناعية لتوفر الخدمات وسيحتاج المشروع لأرض بمساحة لا تقل عن 1,500 ² لا تتجاوز تكلفتها 20,000 دينار كتقدير أولي لغايات الدراسة.

(3) المساحة وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية (هجر) بحوالي 1,000 متر مربع وبما يناسب هذا النوع من ويبين الجدول توزيع المساحات المطلوبة .

(1)

دينار/	دينار/	/	
25000	100	250	وتجميع
50000	100	500	ساحة مواد اولية
15000	100	150	مستودع مواد اولية وجاهزة
10000	100	100	
2000	-	-	تمديدات صحية وكهربائية
102000			

(4)

:

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 36,000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(2)

الاجهزة	/دينار		/دينار
الزففة مع نظام تسخين	3000	1	3000
ماكينة تغذية لفائف نسيج الفايبر غلاس	2000	1	2000
النسيج بالزففة	7000	1	7000
حوض التغطيس	5000	1	5000
رولات تسوية السطح والتبريد	6000	1	6000
جهاز رش الحصمة	2000	1	2000
بنة التقطيع	4000	1	4000
شفاطات هواء ومستلزمات سلامة عامة	5000	1	5000
مستلزمات السلامة العامة	2000	-	-
	36000		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 2,000 دينار يمثل مكتب وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه وللموظفين وتجهيزات مكتبية

(6)

:

لا يحتاج المشروع في بداية نشاطه التشغيلي لواسطة نقل.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة 160,000 دينار توزعت كمايلي:-

(3)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
	20,000	%0
	102,000	%5
	36,000	%10
أثاث وتجهيزات	2,000	%15

160,000

(8) :

يوفر المشروع (8) موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
	1
مهندس	1
	1
مبيعات	1
	1
	3
	8

(9) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي عبارة عن مجموعة من المواد مثل نسيج فاييد الكالسيوم ومواد كيماوية مساعدة وكسر حجر وجرانيت واكياس تعبئة

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها بحوالي 1,500 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 40,000 دينار.

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع اذا تم التعامل معه وفق المعايير والقوانين التي تحكم هذا النوع من

التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة :

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

البيان	/دينار
	20,000
	102,000
	36,000
أثاث وتجهيزات	2,000
	160,000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1,500
رأس المال التشغيلي	40,000
التكاليف الإجمالية للمشروع	201,500

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية