

برنامج
إرادة

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

	تصنيف المشروع
7	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
64,900	
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
13,000	
78,400	

:

إن الرائحة العطرية الزكية تشعرنا دوماً بالنظافة والترحيب مما يجعل ملطفات الجو مرغوبة الاستعمال لمختلف شرائح المجتمع وفي جميع الأماكن المغلقة.

ظهرت ملطفات ومعطرات الجو بشكلها التقليدي المنتشر حالياً في عام 1948 ، والتي تعتمد تقنياً على عبوة تحوي على سائل مذيّب لمادة عطرية مضغوطة تحت غاز حامل يحول السائل إلى رذاذ حيث تعطى طريقة الاستعمال هذه مسحة أو ضبابه من المادة العطرية التي تعلق بالهواء لفترة كافية لانتشارها والإحساس به .

إضافةً فإن هنالك أيضاً تقنيات عديدة لتعطير الجو منها استعمال تجهيزات كهربائية مختلفة التصميم منها ما يقوم بالضغط على العبوة الرذاذية لإطلاق كميات من العطر في أوقات محددة ومنها ما يقوم بإطلاق العطر على لوحة ساخنة لتبخيره؛ وأخيراً وليس آخراً هناك تركيبات الجل الحاوية على عطر والمعزولة في عبوات بلاستيكية محكمة الإغلاق والتي تثقب عند الرغبة بنشر العطر والتي يمكن أن تستمر فعاليتها لمدة قد تقارب الثمانية أسابيع.

يهدف المشروع المقترح إلى إنتاج ملطف جو بتركيبتين أساسيتين النكهات وتوفيرها للمواطن بسعر مناسب ، خاصة أن الإنتاج المحلي لا يغطي كامل احتياجات الطلب في السوق المحلي ولا زال هنالك استيراد كبير لها من الخارج، مع ملاحظة أن منتجات هذا القطاع في الأردن لديها فرصة جيدة للتصدير إلى الأسواق الخارجية مع مراعاة أن التصدير يعتمد

ثانياً : أهداف

- هنالك طلب قائم ومستمر على ملطفات ومعطرات الجو من قبل قطاعات واسعة جداً من المواطنين.
- لا زال الأردن يستورد كميات كبيرة من هذه المنتجات، حيث أن الإنتاج المحلي غير كاف لتغطية احتياجات الطلب المتزايد.
- إمكانية التصدير للأسواق الخارجية متاحة بشكل جيد وخاصة الأسواق العربية .

- خلق فرص استثمارية في المنطقة و توفير فرص عمل جديدة.
- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

:

ينتج المشروع

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

: الفنية

(1) مراحل التصنيع

- ← تجهيز ووزن المواد الأولية حسب التركيبة المطلوبة وبدقة .
- ← البدء بعملية الخلط بناء على خطوات الخلط المعتمدة وفحص الخلطة مخبريا.
- ← تجهيز خط التعبئة ومعايرة ماكينة تعبئه السائل حسب الوزن المطلوب.
- ← وضع البخاخ على فوهة العبوة يدويا وكبسة لتتم تعبئه العبوات بعدها بالغاز أوتوماتيكيا.
- ← التأكد من الوزن الصحيح للعبوة ومن نظاف .
- ← وضع المنتج في الحوض المائي لفحص أي تسريب محتمل لغاز العبوة .
- ← وضع الكبسة وتجفيف العبوة ووضع الغطاء البلاستيكي يدويا.
- ← وضع المنتج في الكراتين الخارجية المختومة برقم ألتشغيله وتاريخ إنتاجها.

(2) :

يقترح إقامة المشروع في أي من مدن المملكة لا سيما تلك التي يتواجد فيها مدن أو تجمعات صناعية حيث تتوفر فيها الخدمات الضرورية اللازمة و الأيدي العاملة .

(3) المساحة البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع 240 متر مربع وبما يناسب وهذا النوع من الصناعة
أولية و ساحة خارجية لتعبئة الغاز ومكاتب إدارية وقد افترض لغايات هذه
الرثيقة استئجار مبني ضمن المناطق المشار إليها وسيحتاج إلى بعض التعديلات الكهربائية والصحية
والتقسيمات الداخلية 3,000 دينار.

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 46,400 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(1)

الاجهزة	/دينار		/دينار
خط تعبئة عبوات الاريسول ويشتمل على ماكى وحزامين ناقلين وماكى	35,000	1	35000
(بيوتين ابروبين) 50	1,000	10	100
50	1,200	1	1200
خزان خلط ستينلس ستيل سعة 500	2,400	2	1200
	3,500	-	-
ميزان صناعي وميزان مخبري وأدوات مخبريه	3,300	-	-
	46,400		

* الإنتاجية القصوى (170) للتعديرات الأولية و يتم تحديد كفاية الطاقة الإنتاجية له عند إعداد الدراسة النهائية بناء على حصة المشروع السوقية النهائية ومنشأه

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث والتجهيزات 3,500 دينار يمثل مكتب وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه

(6) :

يلزم المشروع سيارة صغيرة الحجم أو باص فان لتسيير أعمال المشروع المختلفة، بقيمة تقديرية تبلغ 12,000 ألف دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 64,900 دينار توزعت كمايلي:-

(2)

البيان	/دينار	الاستهلاك
	3,000	%5
	46,400	%10
أثاث وتجهيزات	3,500	%15
	12,000	%15
	64,900	

(8) :

يوفر المشروع (7) موزعة من حيث الوظيفة :-

(3)

الوظيفة	
	1
	1
	1
	2
	2
()	2
	7

(9) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي عبوات اريسول و بخاخاتها وكحول وغاز و عطور ومواد كيميائية وكراتين لتعبئة والتغليف اللازمة لتعبئة وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 500 دينار.

(11)

مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 20% تقريبا من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 13,000 دينار

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(4)

البيان	/دينار
	3,000
	46,400
أثاث وتجهيزات	3,500
	12,000
	64,900
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	13,000
التكاليف الإجمالية للمشروع	78,400

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية