



تصنيع معاجين حلاقه

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

انتاج معاجين حلاقه	
معاجيين حلاقه	
	تصنيف المشروع
9	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
88500	
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
22000	
<b>111000</b>	

:

تعتبر معاجين الحلاقة من الاحتياجات الضرورية في المجتمعات الانسانية ولا يمكن الاستغناء عن استعمالها حيث تشكل معاجين أساسيا العناية الشخصية لمختلف المستويات العمرية. وتعتبر صناعتها من الصناعات القديمة جدا، حيث بدأ تاريخيا باستعمال أنواع بسيطة من الصابون لتسهيل عملية كيميائيا سريعا ليتم استبدالها بشكل معجون بدأ بسيطا بتركيبته يناسب جميع أنواع البشرة منها أو العادية .

## ثانيا : وأهداف

يهدف هذا المشروع تحقيق الأهداف التالية :

- 1 - هنالك طلب قائم ومستمر على معاجين من قبل قطاعات واسعة جدا من المواطنين.
- 2 - لا زال الأردن يستورد كميات كبيرة جدا من هذه المعاجين ،حيث ا نتاج المحلي غير كاف .
- 3- إمكانية التصدير للأسواق الخارجية متاحة بشكل جيد و خاصة الأسواق العربية .
- 4- استثمارية في المنطقة و توفير فرص عمل جديدة.
- 5- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

:

إنتاج أنواع معاجين حلاقة بتركيبات أساسية عطور مختلفة وتوفيرها للمواطن بسعر مناسب.

## : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع سوا الموافقات اللازمة لهكذا مشاريع من موافقات

.

## : الفنية لـ

### (1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بوزن المواد الأولية المختلفة حسب نسب الخلط المطلوبة ومن ثم خلط المكونات عمليات الفحص المخبرية التصنيع، ثم التعبئة ضمن العبوات / التيوبات يلي ذلك التعبئة والتغليف في العبوات الكرتونية المختلفة.

(2) :

يقترح إقامة المشروع في أي من لا سيما تلك التي يتواجد فيها مناطق صناعية/حرفية حيث تتوفر فيها الخدمات الضرورية اللازمة و الأيدي العاملة.

### (3) المساحة وتعديلات البناء:

احتياجات المشروع من الأبنية بـ 200 2 ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي مستأجر سيد البناء سوف يحتاج لبعض التعديلات الإنشائية وبما يتناسب والإستخدام بالإضافة تمديدات كهربائية وميكانيكية هذه التعديلات بـ 7,000 دينار.

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 65,000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(1)

الاجهزة	دينار/	دينار/	دينار/
خلاط معاجين ستانليس ستيل حجم 500	40	1	32000
تجهيزات تبريد	80	1	7000
ماكينة تعبئة معاجين	20000	1	8000
مضخة معاجين	7500	1	5000
جهاز تنقية مياه	400	1	2000
سخان ستانليس ستيل سعة 150	4500	1	3000
تجهيزات مخبرية وعدد و	750	-	3000
وازين مختلفة	500	3	3000
	-	-	2000
			<b>65000</b>

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 1,500 دينار يمثل مكتب وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه

(6) :

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 15,000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 88,500 دينار توزعت كمايلي:-

(3)

الوظيفة	/دينار	نسبة الاستهلاك
	7000	%5
	65000	%10
أثاث وتجهيزات	1500	%15
	15000	%15
	<b>88500</b>	

(8) :

يوفر المشروع (9) موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
	1
مهندس إنتاج	1
	1
مندوب مبيعات	2
	3
	1
	<b>9</b>

### (9) المواد الأولية

تنحصر المواد الأولية اللازمة للمصنع لتحضير وتجهيز المعاجين من حمض الستريك وهيدروكسيد البوتاسيوم يسرين و عطور عبوات التغليف والأنابيب .

## (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 500 دينار.

## (11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 22,000 دينار

## : الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

## : التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

الوظيفة	/دينار
	7000
	65000
أثاث وتجهيزات	1500
	15000
	<b>88500</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	22000
<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>	<b>111000</b>

## : وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية



