



فكرة مشروع مقترحة

مشروع صناعة معاجين الأسنان

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مشروع صناعة معاجين الأسنان	فكرة المشروع المقترحة
معجون الأسنان	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
10	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
116200	الموجودات الثابتة
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
29050	رأس المال العامل
146750	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

## أولاً: مقدمة:

تعتبر معاجين الأسنان من الاحتياجات الضرورية في المجتمعات الإنسانية ولا يمكن الاستغناء عن استعمالها وتشكل جزء أساسيا من مستلزمات العناية الشخصية لمختلف المستويات العمرية. هذا وقد أصبح معجون الأسنان جزء رئيسيا من الممارسة اليومية والنظافة الشخصية نتيجة للوعي الصحي. لاشك أنه من المعروف منذ الأزل ضرورة تنظيف الأسنان للمحافظة عليها فوجد السواك مثلا استخداما لتنظيف الأسنان من بقايا الطعام و بالتالي منع عمليات التخمر في الفم.

استطاع الإنسان مع التطور العلمي والطبي أن يطور وسائل أخرى لتنظيف الأسنان حتى وصل إلى استعمال المعجون الذي بدأه بتركيبة بسيطة جدا تقوم بعمل كشط للأوساخ المتراكمة على الأسنان ثم طورت التركيبة وأضيف لها محسنات كثيرة ليتم تصنيع معاجين أسنان بأنواع مختلفة لتناسب طبيعة الأسنان وعمر المستهلك وأنواع اللثة وبنكهات مختلفة منها النعناع والموز والفراولة. وتم كذلك تصنيع معاجين خاصة بالأملاح والإنزيمات وللمدخنين وبتراكيب عديدة أخرى تقاوم التسويس والاصفرار.

## ثانياً: مبررات وأهداف فكرة المشروع:

يهدف المشروع المقترح إلى إنتاج أنواع معاجين أسنان بتركيبات أساسية وأنواع نكهات مختلفة وتوفيرها للمواطن بسعر مناسب، خاصة أن الإنتاج المحلي لا يغطي كامل احتياجات الطلب في السوق المحلي ولا زال هنالك استيراد كبير لها من الخارج. مع ملاحظة أن منتجات هذا القطاع في الأردن لديها فرصة جيدة للتصدير إلى الأسواق الخارجية مع مراعاة أن التصدير يعتمد على جودة المنتج. ومن أهم مبررات المشروع ما يلي:

- هنالك طلب قائم ومستمر على معاجين الأسنان من قبل قطاعات واسعة جدا من المواطنين.
- لا زال الأردن يستورد كميات كبيرة جدا من هذه المعاجين، حيث الإنتاج المحلي غير كاف لتغطية احتياجات الطلب المتزايدة.
- إمكانية التصدير للأسواق الخارجية متاحة بشكل جيد و خاصة الأسواق العربية.
- خلق فرصة استثمارية في المنطقة و توفير فرص عمل جديدة.
- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

### ثالثاً: منتجات المشروع:

سيقوم المشروع المقترح بداية بإنتاج معجون أسنان للكبار وبنكهات مختلفة وبتركيبه أساسيه وبحجم موحد للمنتج هو 70 مل. يعبأ المنتج في تيوب من الألمنيوم أو الألمنيوم المقوى بالبلاستيك (Laminated tube) و كرتون داخلي مبين عليه المعلومات المطلوبة في المواصفة القياسية الأردنية و كما يتم التغليف بالسيلوفان ومن ثم التعبئة في عبوات كرتون مقوى.

يمكن للمشروع أن يقوم في مراحل لاحقه بإنتاج معاجين أسنان للصغار وأخرى خاصة مثل معاجين المدخنين ومعاجين بالأملح ومعاجين بالإنزيمات ومعاجين اللثة الحساسة. كما يمكن أن تتم التعبئة للمنتجات في أحجام وأنواع مختلفة من الأنابيب.

### رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة:

لا يوجد أي عوائق قانونية شريطة التزام صاحب المشروع بشروط الصحة العامة.

### خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة:

#### (1) مراحل التصنيع:

تتلخص عملية التصنيع بوزن المواد الأولية المختلفة حسب نسب الخلط المطلوبة ومن ثم خلط المكونات وعلى مراحل بالإضافة إلى عمليات الفحص المخبرية أثناء التصنيع، ثم التعبئة ضمن العبوات / التيوب، يلي ذلك التعبئة والتغليف في العبوات الكرتونية المختلفة.

#### (2) المساحة والموقع:

يمكن إقامة المشروع في أي من مراكز المحافظات المختلفة في المملكة، ضمن إحدى المدن الصناعية أو الحرفية لتوفر البني التحتية.

#### (3) البناء:

تقدر احتياجات المشروع بحوالي 200 متر مربع، ويفضل أن يكون بناء إسمنتياً بتشطيبات جيدة و يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها:

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة إنتاج	80	100	8000
مستودعات	80	100	8000
الإدارة	40	130	5200
<b>المجموع</b>	<b>200</b>		<b>21200</b>

**(4) الآلات والمعدات:**

يوضح الجدول التالي احتياجات المشروع من المعدات والآلات اللازمة مع تكلفتها بما في ذلك التركيب والتشغيل:

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
خلاط معاجين ستانلس حجم 300-500 لتر (Double Jacket)	38500	1	38500
تجهيزات تبريد	8800	1	8800
ماكينة تعبئة معاجين	9600	1	9600
مضخة معاجين	6000	1	6000
جهاز تنقية مياه وتجهيزات معالجة فوق بنفسجية	3600	1	3600
تجهيزات مخبرية وعدد ادوات مختلفة	-	-	3600
موازين مختلفة	1500	3	4500
طاولا عمل ومستلزمات متفرقة	-	-	2400
<b>المجموع</b>			<b>77000</b>

**(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:**

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات إضافة إلى جهاز حاسوب وتلفون وفاكس وماكينات تصوير وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي 3000 دينار.

**(6) وسائل النقل:**

يلزم المشروع سيارة صغيرة الحجم فان لتسيير أعمال المشروع المختلفة، وتقدر كلفتها حوالي 15000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 116200 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	21200	5%
الألات ومعدات	77000	10%
أثاث وتجهيزات	3000	15%
وسائط نقل	15000	10%
<b>المجموع</b>	<b>116200</b>	

### (8) العمالة:

سيوفر المشروع 10 فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع	1
مالي وأداري	1
مندوب مبيعات	2
مهندس إنتاج	1
عامل فني	1
عامل	3
عامل تنظيفات	1
<b>المجموع</b>	<b>10</b>

### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة:

يبين الجدول التالي المواد الأولية المستخدمة في صناعة معاجين الأسنان وأسعارها ونسبها الوزنية في المنتج:

جدول رقم (5)

المادة	سعر الوحدة طن/ دينار	نسبة الخاط	الكمية /كغم	التكلفة الإجمالية/ دينار
ثاني فوسفات الكالسيوم	1700	44%	21560	36625
سوربيتول	750	12.5%	6125	4594



10413	6125	%12.5	1700	جليسرين
2205	735	%1.5	3000	كحول سياتيل
2205	450	%1	4500	ثاني اكسيد التيتانيوم
492	123	%0.25	4000	سكرين
3063	123	%0.25	25000	مينتول
1169	123	%0.25	9500	نكهات
5880	980	%2	6000	مواد رغوة
919	368	%0.75	2500	كربو كسي ميثل سيليلوز
147	49	%0.1	3000	صوديوم بنزويت
0	-	%25	-	ماء
<b>67712</b>	<b>36761</b>	<b>%100</b>		<b>المجموع</b>

وسيحتاج الإنتاج إلى تيوبات تعبئة بكلفة 140 فلس / تيوب و عبوات كرتون داخلية وورق سيلوفان للتغليف بكلفة 30 فلسا للعبوة (تيوب) وكرتون خارجي سعة 144 عبوة بكلفة 400 فلس للصندوق.

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها بحوالي 1500 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 29050 دينار

### سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة:

لايوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

## سابعاً: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
21200	أعمال بناء
77000	الآلات ومعدات
3000	أثاث وتجهيزات
15000	وسائط نقل
<b>116200</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
29050	رأس المال التشغيلي
<b>146750</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامناً: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.